

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕНОМ ПО АДРЕСУ: СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ,
г. ПЯТИГОРСК, ул. АДМИРАЛЬСКОГО, д. 51**

г. Пятигорск

дата начала приемки «23» декабря 2024 г.
дата окончания приемки «07» февраля 2025 г.

Комиссия, назначенная приказом от «25» июля 2022 г. №448-с/к
НО СК «Фонд капитального ремонта» (далее – Фонд, комиссия) в составе:

1. Председателя

Яценко Виталий Витальевич, начальник отдела (территориальный) технического заказчика НО СК «Фонд капитального ремонта», председатель комиссии на основании приказа Генерального директора от 03.12.2024 № 387-оо/пр;

(Ф.И.О., должность)

2. Членов комиссии:

а) Представителя органа местного самоуправления:

Пронский Сергей Александрович, заведующий отделом муниципального жилищного контроля и реформирования жилищно-коммунального хозяйства Муниципальное учреждение «Управление городского хозяйства, транспорта и связи администрации города Пятигорска», действующий на основании приказа от 23.03.2021 № 26 (вх. от 08.12.2021 № 15600);

(Ф.И.О., должность, № документа – основания для включения в состав комиссии)

б) Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом:

Способ управления МКД: непосредственное управление собственниками помещений в МКД;

(Ф.И.О., должность, наименование организации, № и дата документа – основания для включения в состав комиссии)

в) Представителя собственников помещений в многоквартирном доме

Симольчук Юлия Сергеевна, уполномоченный представитель собственников помещений в МКД, кв. 9, действующая на основании протокола общего собрания собственников от 17.02.2022 № 1 (вх. от 25.02.2022 № 238-н);

Решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД принято органом местного самоуправления согласно постановлению администрации города Пятигорска Ставропольского края от 25.03.2022 № 918 (вх. от 28.03.2022 № 3133);

(Ф.И.О., №, дата протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, №, дата иного документа – основания для включения в состав комиссии)

г) Работника Фонда, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приказом Фонда

Мансури Али Фирузович, главный специалист отдела (территориальный) технического заказчика НО СК «Фонд капитального ремонта», работник, ответственный за организацию проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, действующий на основании приказа Генерального директора от 03.12.2024 № 388-дп/кп;

(Ф.И.О., должность, № и дата приказа Фонда)

д) Представителя Подрядчика

Остапенко Павел Николаевич, производитель работ ООО «АТРИУМ» (ИНН 2635085346), номер в реестре НОСТРОЙ С-26-084074), действующий на основании приказа ООО «АТРИУМ» от 04.07.2022 № 5 (вх. от 12.07.2022 № 7934), по договору от 04.07.2022 № 288/22;

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата приказа, № и дата документа – основания для включения в состав комиссии, вид договора, вид договора, приказ)

е) Представителя Строительного контроля

Фомина Елена Викторовна, исполнительный директор-инженер ООО «АрхСтройПроект» (ИНН 2621007475), (номер в реестре НОСТРОЙ С-26-179613), действующая на основании приказа от 18.05.2022 № 9 (вх. от 19.05.2022 № 5183), по договору от 17.05.2022 № 168/22;

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата приказа, номер и дата приказа – основания для включения в состав комиссии)

ж) с участием представителей иных лиц:

(Ф.И.О.)

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ООО «АТРИУМ»

(указать наименование организации)

предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме, расположенном (го) по адресу:

Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Адмиральского, д. 51

(указать наименование многоквартирного дома)

2. Вид капитального ремонта:

выборочный

(указать вид ремонта: полное/частичное/выборочное, «косметический»)

3. Проектная / сметная документация на капитальный ремонт разработана:

НО СК «Фонд капитального ремонта»

(указать наименование)

4. Проектная / сметная документация, утверждена

Исполняющим обязанности главного инженера, заместителем начальника отдела технологий и подготовки технической документации НО СК «Фонд капитального ремонта» Крикуновой А.И. от 25.09.2024 № изм. 110-См

(указать ФИО, должность и дату утверждения)

5. Подрядчиком выполнены работы:
по капитальному ремонту крыши

(указать вид работ)

Лицом, осуществляющим строительный контроль, оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту:
крыши

(указать вид работ)

6. В соответствии с ГОСТ Р 56194-2014 инструментальный осмотр произведен

(указать дату проведения осмотра, дату проведения инструментального осмотра)

7. Работы и (или) услуги осуществлены в сроки:

8.

По графику	По факту
начало работ и (или) услуг: 09.08.2022	начало работ и (или) услуг: 09.08.2022
окончание работ и (или) услуг: 30.11.2022	окончание работ и (или) услуг: 25.09.2024

8. Комиссии предоставлена проектная, техническая и исполнительная документация в объеме:

в полном объеме

(указать объем и перечень предоставленной документации)

9. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:

До ремонта – **крыша плоская, покрытие из наплавляемых материалов, множественные протечки, отсутствие водосточной системы.**

После ремонта – **полная замена стяжки, покрытия и установка водосточной системы.**

(указать количество технических характеристик по плану/факту, указать основные материалы, оборудование, конструктивы и др. до ремонта и после ремонта)

10. Имеющиеся дефекты и недоделки должны быть устранены в сроки (до согласования акта, указанные в приложении № ____ к настоящему акту если таковые имелись).

11. Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и (или) выполненных работ:

№ п/п	Вид ремонта	Единица измерения	Объем работ	Стоимость, в руб.	
				услуг по строительному контролю	выполненных работ по капитальному ремонту
1	2	3	4	5	6
1	Капитальный ремонт крыши	кв. м.	309,61	1,91 20 261,01	3.423,54 1 059 963,47
ВСЕГО за оказанные услуги и (или) выполненные работы (в руб.):				20 261,01	1 059 963,47

12. Оценка качества выполненных работ и (или) услуг:

удовлетворительно
(отлично, хорошо, удовлетворительно)

13. По итогам оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту установлены следующие показатели:

не определялись

(указываются основные показатели, предусмотренные проектом)

В том числе:

- класс энергоэффективности - не определялся

- рейтинг оценки устойчивости среды обитания (если таковой проводился: не проводился)

Конструкции, состояние которых до проведения капитального ремонта было определено как предельное, после проведения капитального ремонта соответствуют нормативному не проводился
(приводятся показатели, которые получены по итогам технического обследования, акт такого обследования является приложением к настоящему акту)

14. Все недоделки и дефекты по работам и (или) услугам устранены (в случае, если таковые имелись).
Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Выполненные работы по капитальному ремонту сдал:

Представитель подрядчика

Остапенко Павел Николаевич, производитель работ
ООО «АТРИУМ»

(Ф.И.О., должность)

Подпись



Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

Представитель строительного контроля

Фомина Елена Викторовна, исполнительный директор-инженер ООО «АрхСтройПроект»

(Ф.И.О., должность)

Подпись



Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал

Представитель строительного контроля

Фомина Елена Викторовна, исполнительный директор-инженер ООО «АрхСтройПроект»

(Ф.И.О., должность)

Подпись



РЕШЕНИЕ КОМИССИИ

Принять выполненные работы по разработке проектной документации для выполнения работ по капитальному ремонту:
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пятигорск, ул. Адмиральского, д. 51

Принять выполненные работы по капитальному ремонту:
выполненные работы по капитальному ремонту крыши -

в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Пятигорск, ул. Адмиральского, д. 51

Принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту: *оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту крыши -*

в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Пятигорск, ул. Адмиральского, д. 51

1. Председатель комиссии

Яценко Виталий Витальевич

2. Члены комиссии:

а) Представитель органа местного самоуправления

Пронский Сергей Александрович

б) Представитель лица, осуществляющего управление многоквартирным домом

Не по адресу

в) Представитель собственников помещений в многоквартирном доме

Симольчук Юлия Сергеевна

г) Работник Фонда, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приказом Фонда

Мансури Али Фирузович

д) Представитель Подрядчика

Остапенко Павел Николаевич

е) Представитель Строительного контроля

Фомина Елена Викторовна

Акт составлен в пяти экземплярах, имеющих равную силу.