

АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ, АРЗГИРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ,
С. АРЗГИР, УЛ. МАТРОСОВА, Д. 9

дата начала приемки 20 марта 2026 г.
дата окончания приемки 21 марта 2026 г.

Комиссия, назначенная техническим заказчиком:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указываются данные технического заказчика, назначившего комиссию)

приказом НО СК «Фонд капитального ремонта» (далее – Фонд, комиссия) от 18.03.2026 № 93-с/к
в составе:

Председателя

Яценко Виталий Витальевич, начальник отдела (территориальный) технического заказчика НО СК «Фонд капитального ремонта», действующий на основании приказа от 27.08.2025 № 285-оо/пр;

(Ф.И.О., должность, документ-основание о включении в состав данной комиссии)

Членов комиссии:

Представителя органа местного самоуправления

Ивашенко Василий Васильевич, заместитель начальника территориального отдела администрации Арзгирского муниципального округа Ставропольского края в с. Арзгир, действующий на основании распоряжения от 01.12.2021 № 432-р (вх. от 07.03.2025 № 2927-ЭЮ)

(Ф.И.О., должность, документ-основание для включения в состав комиссии)

Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом

Непосредственное управление собственниками помещений в МКД

(Ф.И.О. уполномоченного лица, должность, документ-основание для включения в состав комиссии. При
непосредственном способе управление – указание об этом)

Представителя (ей) собственников помещений в многоквартирном доме

Дубинина Светлана Ивановна, кв. 4, тел-8-962-428-83-91, действующая на основании протокола общего собрания собственников помещений в МКД от 02.07.2024 № 1 (вх. от 03.07.2024 № 147-П);

(Ф.И.О., номер телефона, документ-основание для включения в состав комиссии. В случае принятия решения о проведении
капремонта ОМС- указать: Ф.И.О., номер телефона, номер квартиры в данном МКД, собственником которой является)

Работника Фонда, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приказом Фонда

Настуев Руслан Олегович, главный специалист отдела (территориальный) технического заказчика НО СК «Фонд капитального ремонта», действующий на основании приказа Генерального директора от 05.11.2025 № 353-дп/кп; (в ред. от 03.03.2026 № 66-с/к)

(Ф.И.О., должность, дата и номер приказа Фонда о включении в состав данной комиссии)

Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Нуров Заур Мухаметсадыкович, главный инженер ООО «Бетон» (ИНН 0550003492, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-281271), действующий на основании приказа от 15.07.2025 № 5 (вх. от 16.07.2025 № 8112), представитель подрядной организации, выполняющей строительно-монтажные работы по договору от 15.07.2025 № 36/25 (по согласованию);

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в
состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Фомина Елена Викторовна, исполнительный директор – инженер ООО «АрхСтройПроект» (ИНН 2621007475), номер в реестре НОСТРОЙ С-26-179613, действующая на основании приказа ООО «АрхСтройПроект» от 07.05.2024 № 16 (вх. от 15.04.2024 № 3554), представитель подрядной организации, оказывающей услуги по строительному контролю по договору от 29.07.2025 № 47/25 (по согласованию)

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для
включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

Мороз Илья Иванович, инженер строительного контроля ООО «АрхСтройПроект» (ИНН 2621007475), действующий на основании приказа ООО «АрхСтройПроект» от 29.07.2025 № 12, представитель подрядной организации, оказывающей услуги по строительному контролю по договору от 29.07.2025 № 47/25 (по согласованию)

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182 и статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 27.02.2023 № 284 «Об утверждении Порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта»

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком **ООО «Бетон» (ИНН 0550003492)**

(наименование организации, заключившей договор с Фондом на проведение работ по капитальному ремонту МКД)

предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, Арзгирский муниципальный округ, с. Арзгир, ул. Матросова, д. 9

(указывается адрес многоквартирного дома)

2. Вид капитального ремонта:

«выборочный»: **ремонт крыши**

(указать вид(ы) капитального ремонта, который(е) проводился (-лись) в МКД)

3. Проектная / сметная (нужное подчеркнуть) документация на капитальный ремонт разработана:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указать организацию)

4. Проектная / сметная документация, утверждена

Рыбкиной Юлией Андреевной, главным инженером, НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов», положительное заключение по проверке достоверности определения сметной стоимости ООО «ПромСтрой Экспертиза» от 29.12.2025 № 77-2-1-3-0072-158-25

5. (указать Ф.И.О., должность и дату утверждения)

6. Подрядчиком выполнены работы:

капитальный ремонт крыши

(указать виды выполненных работ)

7. Организацией, осуществляющей строительный контроль **ООО «АрхСтройПроект» ИНН 2621007475**

(наименование организации, ИНН)

оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту:

капитальный ремонт крыши

(указать виды работ)

8. Работы и (или) услуги осуществлены Подрядчиком в сроки:

По графику(дата)	По факту(дата)
начало работ и (или) услуг: 15.07.2025	начало работ и (или) услуг: 15.07.2025
окончание работ и (или) услуг(Кс-2): 01.08.2025	окончание работ и (или) услуг(Кс-2): 10.02.2026

9. Комиссии предоставлена проектная и(или) сметная, техническая и исполнительная документация в объеме:

В полном объеме

(оценка объема и полноты предоставленной документации)

10. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:

1. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:

До ремонта – крыша шатровая с множественными повреждениями, отсутствуют кровельные ограждения и водосточная система.

После ремонта – крыша шатровая, водосточная система организованная, установлены кровельные ограждения

(указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)

11. Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту в МКД:

№ п/п	Вид ремонта	Единица измерения	Объем работ	Стоимость, в руб.	
				услуг по строительному контролю	выполненных работ по капремонту
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт крыши	м ²	731	122 356,04	5 804 346,89
ВСЕГО за оказанные услуги и (или) выполненные работы (в руб.):				122 356,04	5 804 346,89

11. Комиссией произведен осмотр результатов выполненных работ по капремонту, установлено соответствие выполненных работ условиям договора, проектной и(или) сметной документации и требованиям законодательства. Оценка комиссией качества выполненных работ и (или) услуг:

удовлетворительно

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

12. Все недоделки и дефекты по работам и (или) услугам устранены до подписания комиссией настоящего акта (в случае, если таковые имелись).

13. Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Выполненные работы по капитальному ремонту, указанные в пункте 10, сдал:

Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика)

Нуров Заур Мухаметсадыкович, главный инженер ООО «Бетон» (ИНН 0550003492, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-281271),

Подпись

(Ф.И.О. полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

Фомина Елена Викторовна, исполнительный директор-инженер ООО «АрхСтройПроект», номер в реестре НОСТРОЙ С-26-179613

Подпись

(Ф.И.О. полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал:

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

Мороз Илья Иванович, инженер строительного контроля ООО «АрхСтройПроект» (ИНН 2621007475)

Подпись

(Ф.И.О. полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1.Принять выполненные работы по капитальному ремонту:

ремонт крыши

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ставропольский край, Арзгирский муниципальный округ, с. Арзгир, ул. Матросова, д. 9

2. Принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту:

ремонт крыши

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ставропольский край, Арзгирский муниципальный округ, с. Арзгир, ул. Матросова, д. 9

Приложение _____ к акту _____

1. Проектная/сметная, исполнительная и техническая документация.
 2. Приложение о сроках по устранению дефектов и замечаний (в случае если таковые имелись).
- Председатель комиссии:

Яценко Виталий Витальевич, начальник отдела
(территориальный) технического заказчика

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Члены комиссии:

- 1) Представитель органа местного самоуправления
Иващенко Василий Васильевич, заместитель начальника
территориального отдела администрации Арзгирского
муниципального округа Ставропольского края

(Ф.И.О., должность)

Подпись

- 2) Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом

Непосредственный способ управления

(Ф.И.О., должность)

Подпись

- 3) Представитель собственников помещений в многоквартирном доме

Дубинина Светлана Ивановна

(Ф.И.О.)

Подпись

- 4) Работник технического заказчика, ответственный за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или осуществление приемки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

Настуев Руслан Олегович, главный специалист отдела
(территориальный) технического заказчика НО СК «Фонд
капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность)

Подпись

- 5) Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Нуров Заур Мухаметсадыкович, главный инженер ООО
«Бетон» (ИНН 0550003492, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-
281271),

(Ф.И.О., должность)

Подпись

- 6) Представитель организации, осуществляющей строительный контроль:

Фомина Елена Викторовна, исполнительный директор-
инженер ООО «АрхСтройПроект»

(Ф.И.О., должность)

Подпись

- 7) Представитель организации, осуществляющей строительный контроль:

Мороз Илья Иванович, инженер строительного контроля
ООО «АрхСтройПроект»

Подпись

Акт составлен в 7 экземплярах, имеющих равную силу.