

АКТ

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ, СТАВРОПОЛЬ, ПР-КТ к. МАРКСА, Д. 8

г. Ставрополь

дата начала приемки «11» июля 2025 г.
дата окончания приемки «05» сентября 2025 г.

Комиссия, назначенная приказом от «29» февраля 2024г. № 44-с/к НО СК «Фонд капитального ремонта» (далее – Фонд, комиссия) в составе:

(указываются данные технического заказчика, назначившего комиссию)

1. Председателя

Смирнов Сергей Семенович, начальник отдела (центральный) технического заказчика НО СК «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность)

2. Членов комиссии:

а) Представителя органа местного самоуправления

Сулейманова Татьяна Олеговна, руководитель отдела мониторинга и взаимодействия в сфере организации управления многоквартирными домами на территории города Ставрополя комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя на основании приказа комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя от 29.12.2022 № 457 (вх. от 30.12.2022 № 16851)

(Ф.И.О., должность, №, дата документа - основания для включения в состав комиссии)

б) Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом

Лапчинский Сергей Николаевич, директор ООО «ЖЭК-№4» (ИНН 263048185), действующий на основании Устава в соответствии с письмом ООО «ЖЭК-№4» (Вх. № 6127-ОЮ от 27.04.2023) (по согласованию)

(Ф.И.О., должность, наименование организации, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии)

в) Представителя собственников помещений в многоквартирном доме

Пожидаева Елена Евгеньевна, представитель собственников помещений в МКД, кв. №24, действующая на основании протокола общего собрания собственников помещений в МКД от 03.12.2023 № 1 (вх. от 08.12.2023 № 292-П) (по согласованию) (принимает участие в работе всех комиссий);

Ватласва Наталья Анатольевна, представитель собственников помещений в МКД, кв. 9, действующая на основании протокола общего собрания собственников помещений в МКД от 03.12.2023 № 1 (вх. от 08.12.2023 № 292-П) (по согласованию) (принимает участие в работе всех комиссий в случае невозможности участия Пожидаевой Е.Е.)

(Ф.И.О., №, дата протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, №, дата иного документа - основания для включения в состав комиссии)

г) Работника Фонда, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приказом Фонда

Баретько Андрей Александрович, главный специалист отдела (центральный) технического заказчика НО СК «Фонд капитального ремонта», работник, ответственный за организацию проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

(Ф.И.О., должность, № и дата приказа Фонда)

д) Представителя Подрядчика

Хусаинов Валерий Григорьевич, главный инженер ООО «СтавопгимСтрой» (ИНН 2634067552), (номер в реестре НОСТРОЙ С-26-092915), действующий на основании приказа ООО «СтавопгимСтрой» от 15.02.2024 № 1 (вх. от 22.02.2024 № 1030-вх), представитель подрядной организации, выполняющей строительно-монтажные работы по договору от 13.02.2024 № 13/24 (по согласованию);

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в комиссию (устав, положение, доверенность, приказ))

е) Представителя Строительного контроля

Махров Александр Владимирович, директор ООО «Центр Независимых Экспертиз и Контроля» (ИНН 2634092774), инженер по строительному контролю (номер в реестре НОСТРОЙ С-26-146823), действующий на основании приказа от 26.07.2024 № 883/Ф (вх. от 27.02.2024 № 1210), представитель подрядной организации, оказывающей услуги по строительному контролю по договору от 26.02.2024 № 15/24 (по согласованию);

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, номер и дата приказа - основания для включения в состав комиссии)

№ 4-124

05 СЕН 2025

Представителя (ей) общественных организаций

(В случае отсутствия необходимости в их участии - ставится прочерк. При участии - Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, данные документа - основания для включения в состав комиссии)

Представителя специализированной организации, осуществляющей эксплуатацию лифтов, систем газоснабжения (только при выполнении работ по замене лифтов или ремонту ВИС газоснабжения)

(В случае отсутствия необходимости в их участии - ставится прочерк. При участии - Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, данные документа - основания для включения в состав комиссии)

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182 и статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 27.02.2023 № 284 «Об утверждении Порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта»

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ООО «СтавоОптимСтрой» (ИНН 2634067552)

(наименование организации, заключившей договор с Фондом на проведение работ по капитальному ремонту МКД)

предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-кт К. Маркса, д. 8

(указывается адрес многоквартирного дома)

2. Вид капитального ремонта:

Капитальный ремонт фасада, фундамента относящихся к общему имуществу МКД

(указать вид(ы) капитального ремонта, который(е) проводился (-лись) в МКД)

3. Проектная/сметная (нужное подчеркнуть) документация на капитальный ремонт разработана:

ООО Строительная лаборатория «Конструкторское бюро Ивлева»

(указать организацию)

4. Проектная / сметная документация, утверждена

Бахмат Александр Сергеевич – главный инженер НО СК «Фонд капитального ремонта»

(указать Ф.И.О., должность и дату утверждения)

5. Подрядчиком выполнены работы:

Капитальный ремонт фасада, фундамента относящихся к общему имуществу МКД

(указать виды работ)

6. Организацией, осуществляющей строительный контроль

ООО «ЦНЭК» (ИНН 2634092774)

(наименование организации, ИНН)

оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту: фасада, фундамента, относящихся к общему имуществу МКД многоквартирного дома по адресу:

Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-кт К. Маркса, д. 8

(указать виды работ, адрес многоквартирного дома)

7. Работы и (или) услуги осуществлены Подрядчиком в сроки:

По графику(дата)	По факту(дата)
начало работ и (или) услуг: 01.03.2024	начало работ и (или) услуг: 04.03.2024
окончание работ и (или) услуг: 31.12.2024	окончание работ и (или) услуг (КС-2): 30.06.2025

8. Комиссии предоставлена проектная и(или) сметная, техническая и исполнительная документация в объеме:

в полном объеме

(оценка объема и полноты предоставленной документации)

9. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:

До ремонта – кирпичное, четырехэтажное здание с признаками аварийности в виде продольных и поперечных трещин

После ремонта – реализованы мероприятия неотложной необходимости по капитальному ремонту фундаментов, отмосток и фасада здания

(указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)

10. Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту в МКД:

№ п/п	Вид ремонта	Единица измерения	Объем работ	Стоимость, в руб.	
				услуг по строительному контролю	выполненных работ по капремонту
1	2	3	4	5	6
1.	Капитальный ремонт фасада	кв.м.	206,0	143 076,61	6 964 398,99
2.	Капитальный ремонт фундамента	кв.м.	162,0	32 802,83	1 596 710,69
ВСЕГО за оказанные услуги и (или) выполненные работы (в руб.):				175 879,44	8 561 109,68

11. Комиссией произведен осмотр результатов выполненных работ по капремонту, установлено соответствие выполненных работ условиям договора, проектной и(или) сметной документации и требованиям законодательства. Оценка комиссией качества выполненных работ и (или) услуг:

удовлетворительно
(отлично, хорошо, удовлетворительно)

12. Все недоделки и дефекты по работам и (или) услугам устранены до подписания комиссией настоящего акта (в случае, если таковые имелись).

13. Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Выполненные работы по капитальному ремонту, указанные в пункте 10, сдал:

Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту
Хусаинов Валерий Григорьевич, главный инженер ООО «СтавоОптимСтрой»
(ИНН 2634067552), (номер в реестре НОСТРОЙ С-26-092915

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЙ)

Подпись

Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

Махров Александр Владимирович, инженер по строительному контролю
ООО «Центр Независимых Экспертиз и Контроля» (ИНН 2634092774),
номер в реестре НОСТРОЙ С-26-146823

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЙ)

Подпись

Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал:

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль
Махров Александр Владимирович, инженер по строительному контролю
ООО «Центр Независимых Экспертиз и Контроля» (ИНН 2634092774),
номер в реестре НОСТРОЙ С-26-146823

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЙ)

Подпись

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять выполненные работы по капитальному ремонту: фасад, фундамент в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-кт К. Маркса, д. 8

Принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту: фасад, фундамент в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-кт К. Маркса, д. 8

Приложение № _____ к акту _____

1. Проектная/сметная, исполнительная и техническая документация.

2. Приложение о сроках по устранению дефектов и замечаний (в случае если таковые имелись).

Председатель комиссии:

Смирнов Сергей Семенович, начальника отдел (центральный)
технического заказчика

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Члены комиссии:

1) Представитель органа местного самоуправления

Сулейманова Татьяна Олеговна, руководитель отдела мониторинга и взаимодействия в сфере организации управления многоквартирными домами на территории города Ставрополя

(Ф.И.О., должность)

Подпись

2) Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом

Лапчинский Сергей Николаевич, директор ООО «ЖЭК-№4»
(ИНН 263048185)

(Ф.И.О., должность)

Подпись

3) Представитель собственников помещений в многоквартирном доме

Пожидаева Елена Евгеньевна, кв. №24
Ватлаева Наталия Анатольевна, кв. 9

(Ф.И.О.)

Подпись

4) Работник технического заказчика, ответственный за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или осуществление приемки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика
Баретько Андрей Александрович, главный инженер отдела (центральный)
технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность)

Подпись

5) Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Хусаинов Валерий Григорьевич, главный инженер ООО
«СтавОптимСтрой» (ИНН 2634067552), (номер в реестре НОСТРОЙ С-26-092915)

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись

6) Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Махров Александр Владимирович, директор ООО «Центр Независимых Экспертиз и Контроля» (ИНН 2634092774), инженер по строительному контролю (номер в реестре НОСТРОЙ С-26-146823),

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись

Представителя (ей) общественных организаций (вносить в акт в случае участия)

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Представителя специализированной организации, осуществляющей эксплуатацию лифтов, систем газоснабжения (только при выполнении работ по замене лифтов или ремонту ВИС газоснабжения)-
(вносить в акт в случае участия)

(Ф.И.О., должность)

Акт составлен в семи экземплярах, имеющих равную силу.