

АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ, Г. СТАВРОПОЛЬ, ПРОЕЗД
ЧУКОТСКИЙ, Д. 16А

г. Ставрополь

дата начала приемки « 24 » 12 2025 г.

дата окончания приемки « » 2025 г.

Комиссия, назначенная техническим заказчиком:

ПО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указываются данные технического заказчика, назначившего комиссию)

Председатели

Смирнов Сергей Семёнович, начальник отдела (центральный) технического заказчика ПО СК «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность)

Члены комиссии:**Представителя органа местного самоуправления**

Сулейманова Татьяна Олеговна, руководитель отдела мониторинга и взаимодействия в сфере организации управления многоквартирными домами на территории города Ставрополя, на основании приказа КГХ от 18.10.2022 № 369

(Ф.И.О., должность, № дата документа - основания для включения в состав комиссии)

Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом

(Ф.И.О., должность, наименование организации, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии)

Представителя (ей) собственников помещений в многоквартирном доме

Дорожук Сергей Александрович на основании протокола общего собрания от 22.01.2025 № 5/н, (Вх. от 13.01.2025, № 85-п), т. 89283177324, кв. №1

(Ф.И.О., № дата протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, № дата иного документа - основания для включения в состав комиссии)
 Решение о проведении капитального ремонта принято постановлением администрации города Ставрополя Ставропольского края от 31.03.2025 №224 (письмо от 02.04.2025 Вх. №4005-Эю)**Работника Фонда, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приказом Фонда**

Махров Денис Сергеевич, главный специалист отдела (центральный) технического заказчика, ПО СК «Фонд капитального ремонта», работник, ответственный за организацию проведения капитального ремонта общего имущества в МКД

(Ф.И.О., должность, № и дата приказа Фонда)

Представители подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Аракелян Армен Мкртичович, инженер ООО «МКВ-Групп», ИНН 2636218366, действующий на основании приказа от 22.07.2025 № 1 (Вх. от 22.07.2025 №8348) в соответствии национальным реестром специалистов в области строительства (идентификационный номер- С-26-107700), договор от 21.07.2025 № 38/25

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ), номер в реестре РОСТРОЯ)

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Фомина Елена Викторовна, исполнительный директор-инженер ООО «АрхСтройПроект» ИНН 2621007475, действующий на основании приказа от 27.05.2025 № 9 (Вх. от 29.05.2025 №6082) в соответствии с национальным реестром специалистов в области строительства (идентификационный номер- С-26-179613), договор от 27.05.2025 № 18/25

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ), номер в реестре РОСТРОЯ)

Представителя (ей) общественных организаций

(в случае отсутствия добровольцев и их участие - ставрополь.проект. При участии Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, данные документа - основания для включения в состав комиссии)

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ООО «МКВ-1'руш»

(наименование организации, заключившей договор с Фондом на проведение работ по капитальному ремонту МКД)

предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ставропольский край, г. Ставрополь, проезд Чукотский, д. 16а

(указывается адрес многоквартирного дома)

2. Вид капитального ремонта:

капитальный ремонт крыши

(указать вид(ы) капитального ремонта, который(е) проводился (-лись) в МКД)

3. Проектная/сметная (нужное подчеркнуть) документация на капитальный ремонт разработана:

ПО СК «Фонд капитального ремонта»

(указать организацию)

4. Проектная / сметная документация, утверждена

Рыбкина Юлия Андреевна, Главный инженер ПО СК «Фонд капитального ремонта»

(указать Ф.И.О., должность и дату утверждения)

5. Подрядчиком выполнены работы:

капитальный ремонт крыши

(указать виды работ)

6. Организацией, осуществляющей строительный контроль

ООО «АрхСтройПроект» ИПП 2621007475

(наименование организации, ИПП)

оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту:

Ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, проезд Чукотский, д. 16а

(указать виды работ, адрес многоквартирного дома)

7. Работы и (или) услуги осуществлены Подрядчиком в сроки:

По графику(дата)	По факту(дата)
начало работ и (или) услуг: 04.08.2025	начало работ и (или) услуг: 04.08.2025
окончание работ и (или) услуг: 31.12.2025	окончание работ и (или) услуг (КС-2): 24.11.2025

8. Комиссии предоставлена проектная и(или) сметная, техническая и исполнительная документация в объеме:

в полном объеме

(оценка объема и полноты предоставленной документации)

9. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:

(указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)
Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту в МКД:

№ п/п	Вид ремонта	Единица измерения	Объем работ	Стоимость			
				работ по разработке проектной документации	услуг по строительному контролю	выполненных работ	ВСЕГО
1	Капитальный ремонт крыши	кв.м.	227.2		30 597,57	1 466 228,75	1 496 826,32
ВСЕГО за оказанных услуг и (или) выполненных работ:					30 597,57	1 466 228,75	1 496 826,32

11. Комиссией произведен осмотр результатов выполненных работ по капитальному ремонту, установлено соответствие выполненных работ условиям договора, проектной и(или) сметной документации и требованиям законодательства. Оценка комиссией качества выполненных работ и (или) услуг:

удовлетворительно
(отлично, хорошо, удовлетворительно)

12. Все недоделки и дефекты по работам и (или) услугам устранены до подписания комиссией настоящего акта (в случае, если таковые имелись).

13. Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Выполненные работы по капитальному ремонту, указанные в пункте 10, сдал:

Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика)

Аракелян Армен Мкртичович, инженер ООО «МКВ-Групп»,
(идентификационный номер- С-26-107700)

Подпись



(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре ПОСТРОЯ)

Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

Подпись

Фомина Елена Викторовна, исполнительный директор-
инженер ООО «АрхСтройПроект» ИПП 2621007475,
(идентификационный номер- С-26-179613)



Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал:

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

Фомина Елена Викторовна, исполнительный директор-
инженер ООО «АрхСтройПроект» ИПП 2621007475,
(идентификационный номер- С-26-179613)

Подпись



(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре ПОСТРОЯ)

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять выполненные работы по капитальному ремонту: *принять*

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, проезд Чукотский, д. 16а

Принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту:

принять

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, проезд Чукотский, д. 16а

Приложение № к акту

1. Проектная/сметная, исполнительная и техническая документация.

2. Приложение о сроках по устранению дефектов и замечаний (в случае если таковые имелись).

Председатель комиссии:

Смирнов Сергей Семенович,
начальник отдела (центральный) технического заказчика

Подпись



(Ф.И.О., должность)

Члены комиссии:

1) Представитель органа местного самоуправления

Сулейманова Татьяна Олеговна,
руководитель отдела мониторинга и взаимодействия в сфере
организации управления многоквартирными домами на
территории города Ставрополя

Подпись

(Ф.И.О. - должность)

2) Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом

Подпись

(Ф.И.О.)

3) Представитель собственников помещений в многоквартирном доме

Дорожук Сергей Александрович

(Ф.И.О.)

Подпись

4) Работник технического заказчика, ответственный за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или осуществление приемки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

Махров Денис Сергеевич, специалист отдела (центральный)
технического заказчика, ИО СК «Фонд капитального
ремонта», работник, ответственный за организацию
проведения капитального ремонта общего имущества в МКД

(Ф.И.О. - должность)

Подпись

5) Представители подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядника):

Аракелян Армен Мкртичович, инженер ООО «МКВ-
Групп», (идентификационный номер- С-26-107700)

Подпись

(Ф.И.О. полностью - должность, номер в реестре ПОСТРОЙ)

6) Представители организации, осуществляющей строительный контроль:

Фомина Елена Викторовна, исполнительный директор-
инженер ООО «АрхСтройПроект» ИНН 2621007475,
(идентификационный номер- С-26-179613)

(Ф.И.О. полностью - должность, номер в реестре ПОСТРОЙ)

Подпись

Представителя (ей) общественных организаций (вносить в акт в случае участия)

Подпись

(Ф.И.О. - должность)

Акт составлен в семи экземплярах, имеющих равную силу.