

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ  
ПО АДРЕСУ: Ставропольский край, г. Пятигорск, пр-кт. 40 лет Октября, д. 31**

дата начала приемки «11» декабря 2023 г

дата окончания приемки «28» декабря 2023 г

Комиссия, назначенная техническим заказчиком:

**НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»**

(указываются данные технического заказчика, назначившего комиссию)

Приказом от 22.06.2022 №367-с/к (далее - комиссия), в составе:

**Председателя**

**Хундадзе Вахтанг Генадьевич** – заведующий Пятигорским территориальным сектором отдела (территориальный) технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта» на основании приказа от 15.10.2020 № 783-о/д

(Ф.И.О., должность, документ-основание о включении в состав данной комиссии)

**Членов комиссии:**

**Представителя органа местного самоуправления**

**Пронский Сергей Александрович**, начальник отдела муниципального жилищного контроля и реформирования жилищно-коммунального хозяйства МУ «Управление городского хозяйства, транспорта и связи администрации города Пятигорска», в соответствии с письмом вх. от 16.08.2023 № 11404-ЭЮ

(Ф.И.О., должность, документ-основание для включения в состав комиссии)

**Представитель органа местного самоуправления**

**Федюнин Игорь Владимирович**, инженер 1 категории технического надзора Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства», в соответствии с постановлением от 28.04.2022 № 30, вх. от 23.05.2022 № 5309

(Ф.И.О., должность, документ-основание для включения в состав комиссии)

**Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом**

**Соловьев Максим Сергеевич**, заместитель генерального директор ООО УК «Вектор» на основании приказа № 1 от 01.02.2022 г. тел. 8 928 911 58 06

(Ф.И.О. уполномоченного лица, должность, документ-основание для включения в состав комиссии. При непосредственном способе управления – указание об этом)

**Представителя (ей) собственников помещений в многоквартирном доме**

**Белокурова Марина Александровна**, представитель собственников помещений в многоквартирном доме кв. 21, в соответствии с протоколом № 1 от 14.02.2022, вх. от 25.02.2022 № 233-П тел. 8 928 225 69 85

(Ф.И.О., номер телефона, документ-основание для включения в состав комиссии. В случае принятия решения о проведении капремонта ОМС- указать: Ф.И.О., номер телефона, номер квартиры в данном МКД, собственником которой является)

**Кулаков Андрей Витальевич**, ведущий специалист Пятигорского территориального сектора отдела (территориальный) технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта» согласно приказа 07.02.2022 № 30-нпа

(Ф.И.О., должность, дата и номер приказа Фонда о включении в состав данной комиссии)

**Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):**

**Амироков Артур Юрьевич** производитель работ ООО Строительная компания «Грасберг» ИНН 2621016871, договор от 17.05.2022 №171/22, представитель подрядной организации, в соответствии с приказом от 18.05.2022 №9 (вх. 5157 от 19.05.2022) номер в реестре НОСТРОЯ С-26-179989

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

**Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:**

**Фомина Елена Викторовна** – исполнительный директор-инженер ООО «АрхСтройПроект» ИНН 2621007475, договор от 27.05.2022 № 210/22, представитель подрядной организации, в соответствии с приказом от 30.05.2022 № 24 (вх. 5801 от 30.03.2022), номер НОСТРОЯ С-26-179613

**Долгополов Алексей Владимирович** – инженер строительного контроля ООО «АрхСтройПроект» ИНН 2621007475, договор от 27.05.2022 № 210/22, представитель подрядной организации, в соответствии с приказом от 30.05.2022 № 24 (вх. 5801 от 30.03.2022)

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для

включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182 и статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 27.02.2023 № 284 «Об утверждении Порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта»

### УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ООО СК «ГРАСБЕРГ» ИНН 2621016871

(наименование организации, заключившей договор с Фондом на проведение работ по капитальному ремонту МКД))

предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ставропольский край, г. Пятигорск, пр-кт. 40 лет Октября, д. 31

(указывается адрес многоквартирного дома)

2. Вид капитального ремонта:

«выборочный»: ремонт крыши

(указать вид(ы) капитального ремонта, который(е) проводился (-лись) в МКД)

3. Проектная / сметная (нужное подчеркнуть) документация на капитальный ремонт разработана:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указать организацию)

4. Проектная / сметная документация, утверждена

Докузом Олегом Константиновичем главным инженером-директором департамента технического заказчика» № 396 - См от 05.12.2022

(указать Ф.И.О., должность и дату утверждения)

5. Подрядчиком выполнены работы:

Ремонт крыши

(указать виды выполненных работ)

6. Организацией, осуществляющей строительный контроль ООО «АрхСтройПроект» ИНН 2621007475,

(наименование организации, ИНН)

оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту:

Ремонт крыши

(указать виды работ)

7. Работы и (или) услуги осуществлены Подрядчиком в сроки:

| По графику(дата)                                | По факту(дата)                                  |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| начало работ и (или) услуг: 16.05.2022          | начало работ и (или) услуг: 29.06.2022          |
| окончание работ и (или) услуг(Кс-2): 30.11.2022 | окончание работ и (или) услуг(Кс-2): 15.05.2023 |

8. Комиссии предоставлена проектная и(или) сметная, техническая и исполнительная документация в объеме:

В полном объеме

(оценка объема и полноты предоставленной документации)

9. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:

До ремонта – Крыша плоская с множественными повреждениями кровельного ковра.

После ремонта – Крыша плоская, покрытие кровли гидроизоляционное в 3 слоя из наплавляемого материала, водосточная система организованная.

(указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)

10. Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту в МКД:

| №<br>п/п                                                       | Вид ремонта  | Единица<br>измерения | Объем<br>работ | Стоимость, в руб.                  |                                 |
|----------------------------------------------------------------|--------------|----------------------|----------------|------------------------------------|---------------------------------|
|                                                                |              |                      |                | услуг по строительному<br>контролю | выполненных работ по капремонту |
| 1                                                              | 2            | 3                    | 4              | 5                                  | 6                               |
| 1                                                              | Ремонт крыши | кв. м.               | 432,41         | 40 446,51                          | 2 073 137, 74                   |
| ВСЕГО за оказанные услуги и (или) выполненные работы (в руб.): |              |                      |                | 40 446,51                          | 2 073 137, 74                   |

11. Комиссией произведен осмотр результатов выполненных работ по капремонту, установлено соответствие выполненных работ условиям договора, проектной и(или) сметной документации и требованиям законодательства. Оценка комиссией качества выполненных работ и (или) услуг: удовлетворительно

отлично, хорошо, удовлетворительно

12. Все недоделки и дефекты по работам и (или) услугам устранены до подписания комиссией настоящего акта (в случае, если таковые имелись).

13. Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Выполненные работы по капитальному ремонту, указанные в пункте 10, сдал:

Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика)

**Амироков Артур Юрьевич,**  
производитель работ ООО СК «ГРАСБЕРГ»  
НОСТРОЯ С-26-179989 от 09.01.2019

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

**Фомина Елена Викторовна—**  
исполнительный директор-инженер ООО «АрхСтройПроект»  
НОСТРОЯ С-26-179613 от 28.12.2018

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

**Долгополов Алексей Владимирович — инженер**  
строительного контроля ООО «АрхСтройПроект»

Подпись

(Ф.И.О., должность)

Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал:

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

**Фомина Елена Викторовна—**  
исполнительный директор-инженер ООО «АрхСтройПроект»  
НОСТРОЯ С-26-179613 от 28.12.2018

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

**Долгополов Алексей Владимирович — инженер**  
строительного контроля ООО «АрхСтройПроект»

Подпись

(Ф.И.О., должность)

#### РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1.Принять/не принять выполненные работы по капитальному ремонту:

Ремонт крыши

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, пр-кт. 40 лет Октября, д. 31

2. Принять/ не принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту:

Ремонт крыши

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, пр-кт. 40 лет Октября, д. 31

Приложение \_\_\_\_\_ к акту \_\_\_\_\_

1. Проектная/сметная, исполнительная и техническая документация.
2. Приложение о сроках по устранению дефектов и замечаний (в случае если таковые имелись).

Председатель комиссии:

**Хундадзе Вахтанг Геннадьевич** – заведующий Пятигорским территориальным сектором отдела (территориальный) технического заказчика

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Члены комиссии:

- 1) Представитель органа местного самоуправления

**Пронский Сергей Александрович**, начальник отдела муниципального жилищного контроля и реформирования жилищно-коммунального хозяйства МУ «Управление городского хозяйства, транспорта и связи администрации города Пятигорска»

(Ф.И.О., должность)

Подпись

- 2) Представитель органа местного самоуправления

**Федюнин Игорь Владимирович**, инженер 1 категории технического надзора Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства»

(Ф.И.О., должность)

Подпись

- 3) Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом

**Соловьев Максим Сергеевич**

(Ф.И.О., должность)

Подпись

- 4) Представитель собственников помещений в многоквартирном доме

**Белокурова Марина Александровна**

(Ф.И.О.)

Подпись

- 5) Работник технического заказчика, ответственный за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или осуществление приемки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

**Кулаков Андрей Витальевич**, ведущий специалист Пятигорского территориального сектора отдела (территориальный) технического заказчика

(Ф.И.О., должность)

Подпись

- 6) Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

**Амироков Артур Юрьевич**, производитель работ ООО СК «ГРАСБЕРГ»

(Ф.И.О., должность)

Подпись

- 7) Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

**Фомина Елена Викторовна** – исполнительный директор-инженер ООО «АрхСтройПроект»

(Ф.И.О., должность)

Подпись

**Долгополов Алексей Владимирович** – инженер строительного контроля ООО «АрхСтройПроект»

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Акт составлен в 7 экземплярах, имеющих равную силу.