

АКТ

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: Ставропольский край, Изобильненский муниципальный округ, п. Рыздвяный,
ул. Южная, д. 12

дата начала приемки «17» марта 2025г

дата окончания приемки «20» марта 2025г

Комиссия, назначенная техническим заказчиком:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указываются данные технического заказчика, назначившего комиссию)

Приказом от 23.12.2025 № 410-с/к (далее - комиссия), в составе:

Председателя

Яценко Виталий Витальевич – начальник отдела (территориальный) технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта» на основании приказа № 285-оо/пр от 27.08.2025

(Ф.И.О., должность, документ-основание о включении в состав данной комиссии)

Членов комиссии:

Представителя органа местного самоуправления

Степаненко Светлана Ивановна, заместитель начальника отдела строительства, градостроительства жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, действующая на основании приказа администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 31.07.2025 № 323-р, представитель органа местного самоуправления (по согласованию)

(Ф.И.О., должность, документ-основание для включения в состав комиссии)

Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом

Непосредственный способ управления

(Ф.И.О. уполномоченного лица, должность, документ-основание для включения в состав комиссии. При непосредственном способе управление – указание об этом)

Представителя (ей) собственников помещений в многоквартирном доме

Мищенко Валентина Алексеевна, представитель собственников помещений в МКД, кв. 15, действующая на основании протокола общего собрания собственников помещений в МКД от 04.07.2025 № 2 (по согласованию) 8-928-810-00-52

(Ф.И.О., номер телефона, документ-основание для включения в состав комиссии. В случае принятия решения о проведении капремонта ОМС- указать: Ф.И.О., номер телефона, номер квартиры в данном МКД, собственником которой является)

Работника Фонда, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приказом Фонда

Настуев Руслан Олегович, главный специалист отдела (территориальный) технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность, дата и номер приказа Фонда о включении в состав данной комиссии)

Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Ходжаян Геворг Аршакович, инженер ПТО, ООО «СтройКомплектРемонт» (ИНН 2607021534), номер в реестре НОСТРОЙ С-26-287284, действующий на основании приказа ООО «СтройКомплектРемонт» от 21.08.2025 № 1 (вх. от 25.08.2025 № 9799-Вх), представитель подрядной организации, выполняющей строительно-монтажные работы по договору от 19.08.2025 №61/25 (по согласованию);

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Фоминной Елены Викторовны, исполнительного директора – инженера ООО «АрхСтройПроект» ИНН 2621007475, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-179613 действующего на основании приказа ООО «АрхСтройПроект» от 22.09.2025 № 19 (вх. от 22.09.2025 № 10990-Вх), представитель подрядной организации, оказывающей услуги по строительному контролю по договору от 22.09.2025 № 89/25 (по согласованию).

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182 и статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации,

приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 27.02.2023 № 284 «Об утверждении Порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта»

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ООО «СтройКомплектРемонт» (ИНН 2607021534)

(наименование организации, заключившей договор с Фондом на проведение работ по капитальному ремонту МКД)

предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Ставропольский край, Изобильненский муниципальный округ, п.**

Рыздвяный, ул. Южная, д. 12

(указывается адрес многоквартирного дома)

2. Вид капитального ремонта:

«выборочный»: **ремонт фасада**

(указать вид(ы) капитального ремонта, который(е) проводился (-лись) в МКД)

3. Проектная / сметная (нужное подчеркнуть) документация на капитальный ремонт разработана:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указать организацию)

4. Проектная / сметная документация, утверждена

Положительное заключение по проверке достоверности определения сметной стоимости ООО «Пром Строй экспертиза» от 06.10.2025 № 77-2-1-3-0072-70-25 утвержденная Рыбкиной Юлией Андреевной, главным инженером, НО СК «Фонд капитального ремонта»

(указать Ф.И.О., должность и дату утверждения)

5. Подрядчиком выполнены работы:

ремонт фасада

(указать виды выполненных работ)

6. Организацией, осуществляющей строительный контроль ООО «АрхСтройПроект» ИНН 2621007475

(наименование организации, ИНН)

оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту:

ремонт фасада

(указать виды работ)

7. Работы и (или) услуги осуществлены Подрядчиком в сроки:

По графику(дата)	По факту(дата)
начало работ и (или) услуг: 26.09.2025	начало работ и (или) услуг: 02.10.2025
окончание работ и (или) услуг(КС-2): 31.12.2025	окончание работ и (или) услуг (КС-2): 13.03.2026

8. Комиссии предоставлена проектная и(или) сметная, техническая и исполнительная документация в объеме:

В полном объеме

(оценка объема и полноты предоставленной документации)

Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:

До ремонта – фасад кирпичный, имеются повреждения фасада и мелкие трещины.

После ремонта – выполнен ремонт фасада, цоколя, откосов и декоративных элементов, нанесена декоративная штукатурка и произведена окраска, установлены новые навесы над входами в подъезды.

(указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)

9. Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту в МКД:

№ п/п	Вид ремонта	Единица измерения	Объем работ	Стоимость, в руб.	
				услуг по строительному контролю	выполненных работ по капитальному ремонту
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт фасада	кв.м.	922,31	84 566,71	3 991 631,66
ВСЕГО за оказанные услуги и (или) выполненные работы (в руб.):				84 566,71	3 991 631,66

11. Комиссией произведен осмотр результатов выполненных работ по капремонту, установлено соответствие выполненных работ условиям договора, проектной и(или) сметной документации и требованиям законодательства. Оценка комиссией качества выполненных работ и (или) услуг:

удовлетворительно

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

12. Все недоделки и дефекты по работам и (или) услугам устранены до подписания комиссией настоящего акта (в случае, если таковые имелись).

13. Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Выполненные работы по капитальному ремонту, указанные в пункте 10, сдал:

Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика)

Ходжаян Геворг Аршакович, инженер ПТО, ООО «СтройКомплектРемонт» (ИНН 2607021534), номер в реестре НОСТРОЙ С-26-287284

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

Фоминой Елены Викторовны, исполнительный директор-инженер ООО «АрхСтройПроект», номер в реестре НОСТРОЙ С-26-179613

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал:

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

Фоминой Елены Викторовны, исполнительный директор-инженер ООО «АрхСтройПроект», номер в реестре НОСТРОЙ С-26-179613

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1.Принять/не принять выполненные работы по капитальному ремонту: ремонт фасада

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, Изобильненский муниципальный округ, п. Рыздвяный, ул. Южная, д. 12

2. Принять/ не принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту: Ставропольский край, Изобильненский муниципальный округ, п. Рыздвяный,

ул. Южная, д. 12

Ремонт фасада

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Приложение _____ к акту _____

1. Проектная/сметная, исполнительная и техническая документация.

2. Приложение о сроках по устранению дефектов и замечаний (в случае если таковые имелись).

Председатель комиссии:

Яценко Виталий Витальевич – заместитель начальника
отдела (территориальный) технического заказчика

(Ф.И.О., должность)

Подпись



Члены комиссии:

1) Представитель органа местного самоуправления

Степаненко Светлана Ивановна, заместитель начальника
отдела строительства, градостроительства жилищно-
коммунального и дорожного хозяйства администрации ИО СК

(Ф.И.О., должность)

Подпись



2) Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом

Непосредственный способ управления

(Ф.И.О., должность)

Подпись

3) Представитель собственников помещений в многоквартирном доме

Мищенко Валентина Алексеевна

(Ф.И.О.)

Подпись



4) Работник технического заказчика, ответственный за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или осуществление приемки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

Настуев Руслан Олегович, главный специалист отдела
(территориальный) технического заказчика, НО СК «Фонд
капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность)

Подпись



5) Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Ходжаян Геворг Аршакович, инженер ПТО, ООО
«СтройКомплектРемонт» (ИНН 2607021534), номер в реестре
НОСТРОЙ С-26-287284

(Ф.И.О., должность)

Подпись



6) Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Фоминой Елены Викторовны, исполнительный директор –
инженер ООО «АрхСтройПроект»

(Ф.И.О., должность)

Подпись



Акт составлен в 7 экземплярах, имеющих равную силу.