

АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: Ставропольский край, Минераловодский муниципальный округ,
г. Минеральные Воды, ул. Горская, д. 71

дата начала приемки «13» ноября 2025 г.

дата окончания приемки «18» ноября 2025 г.

Комиссия, назначенная техническим заказчиком:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указываются данные технического заказчика, назначившего комиссию)

приказом НО СК «Фонд капитального ремонта» (далее – Фонд, комиссия) от 10.10.2024 № 340-с/к (с изменениями от 03.03.2025 № 44-с/к), в составе:

Председателя

Хундадзе Вахтанга Генадьевича, заместителя начальника отдела (территориальный) технического заказчика НО СК «Фонд капитального ремонта» на основании приказа от 03.12.2024 № 387-оо/пр

(Ф.И.О., должность, документ-основание о включении в состав данной комиссии)

Членов комиссии:

Представителя органа местного самоуправления

Воробьева Игоря Алексеевича, заместителя директора по общим вопросам МКУ «Городское хозяйство», действующего на основании приказа от 21.02.2022 № 15 (вх. от 22.11.2023 № 16492)

(Ф.И.О., должность, документ-основание для включения в состав комиссии)

Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом

Непосредственный способ управления

(Ф.И.О. уполномоченного лица, должность, документ-основание для включения в состав комиссии. При непосредственном способе управления – указание об этом)

Представителя (ей) собственников помещений в многоквартирном доме

Тимченко Аллы Александровны, кв. 1

(Ф.И.О., номер телефона, документ-основание для включения в состав комиссии. В случае принятия решения о проведении капремонта ОМС- указать: Ф.И.О., номер телефона, номер квартиры в данном МКД, собственником которой является)

Работника Фонда, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приказом Фонда

Голиковой Ирины Сергеевны, главного специалиста отдела (территориальный) технического заказчика НО СК «Фонд капитального ремонта», действующего на основании приказа Первого заместителя Генерального директора от 04.06.2024 № 179-нпа

(Ф.И.О., должность, дата и номер приказа Фонда о включении в состав данной комиссии)

Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Айрапетова Арама Александровича, генерального директора ООО «ЭСТМ» ИНН 2623023659, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-150450, действующего на основании приказа ООО «ЭСТМ» от 12.05.2025 № 1 (вх. от 13.05.2025 № 5432), представитель подрядной организации, выполняющей строительно-монтажные работы по договору от 06.05.2025 № 8/25

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Фоминой Елены Викторовны, исполнительного директора – инженера ООО «АрхСтройПроект» ИНН 2621007475, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-179613, действующего на основании приказа ООО «АрхСтройПроект» от 27.05.2025 № 8 (вх. от 28.05.2025 № 6071-Вх), представитель подрядной организации, оказывающей услуги по строительному контролю по договору от 27.05.2025 № 17/25

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

Долгополова Алексея Владимировича, инженера строительного контроля ООО «АрхСтройПроект» ИНН 2621007475, действующего на основании приказа ООО «АрхСтройПроект» от 27.05.2025 № 8 (вх. от 28.05.2025 № 6071-Вх), представитель подрядной организации, оказывающей услуги по строительному контролю по договору от 27.05.2025 № 17/25

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182 и статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 27.02.2023 № 284 «Об утверждении Порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта»

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ООО «ЭСТМ» ИНН 2618015934

(наименование организации, заключившей договор с Фондом на проведение работ по капитальному ремонту МКД)

предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ставропольский край, Минераловодский муниципальный округ, г. Минеральные Воды, ул. Горская, д. 71

(указывается адрес многоквартирного дома)

2. Вид капитального ремонта:

«выборочный»: ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения

(указать вид(ы) капитального ремонта, который(е) проводился (-лись) в МКД)

3. Проектная / сметная (нужное подчеркнуть) документация на капитальный ремонт разработана:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указать организацию)

4. Проектная / сметная документация, утверждена

(указать Ф.И.О., должность и дату утверждения)

5. Подрядчиком выполнены работы:

ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения

(указать виды выполненных работ)

6. Организацией, осуществляющей строительный контроль ООО «АрхСтройПроект»
ИНН 2621007475

(наименование организации, ИНН)

оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту:

ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения

(указать виды работ)

7. Работы и (или) услуги осуществлены Подрядчиком в сроки:

По графику(дата)	По факту(дата)
начало работ и (или) услуг: 29.05.2025	начало работ и (или) услуг: 29.05.2025
окончание работ и (или) услуг(Кс-2): 31.12.2025	окончание работ и (или) услуг(Кс-2):

8. Комиссии предоставлена проектная и(или) сметная, техническая и исполнительная документация в объеме:

В полном объеме

(оценка объема и полноты предоставленной документации)

9. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:

До ремонта – алюминиевая проводка с множественными повреждениями целостности проводов и кабелей.

После ремонта – медные кабели с энергосберегающими компонентами и автоматическими системами защиты.

(указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)

10. Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту в МКД:

№ п/п	Вид ремонта	Единица измерения	Объем работ	Стоимость, в руб.	
				услуг по строительному контролю	выполненных работ по капремонту
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	п.м.	304,2	9 848,14	469 537,18
ВСЕГО за оказанные услуги и (или) выполненные работы (в руб.):				9 848,14	469 537,18

11. Комиссией произведен осмотр результатов выполненных работ по капремонту, установлено соответствие выполненных работ условиям договора, проектной и(или) сметной документации и требованиям законодательства. Оценка комиссией качества выполненных работ и (или) услуг:

удовлетворительно

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

12. Все недоделки и дефекты по работам и (или) услугам устранены до подписания комиссией настоящего акта (в случае, если таковые имелись).

13. Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Выполненные работы по капитальному ремонту, указанные в пункте 10, сдал:

Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика)

Айрапетов Арам Александрович, генеральный директор

ООО «ЭСТМ»

(Ф.И.О. полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись

Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

Фомина Елена Викторовна, исполнительный директор-

инженер ООО «АрхСтройПроект», номер в реестре

НОСТРОЙ С-26-179613

(Ф.И.О. полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись

Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал:

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

Фомина Елена Викторовна, исполнительный директор-

инженер ООО «АрхСтройПроект», номер в реестре

НОСТРОЙ С-26-179613

(Ф.И.О. полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1.Принять выполненные работы по капитальному ремонту:

ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Ставропольский край, Минераловодский муниципальный округ, г. Минеральные Воды, ул. Горская, д. 71**

2. Принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту:

ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, Минераловодский муниципальный округ, г. Минеральные Воды, ул. Горская, д. 71

Приложение _____ к акту _____

1. Проектная/сметная, исполнительная и техническая документация.

2. Приложение о сроках по устранению дефектов и замечаний (в случае если таковые имелись).

Председатель комиссии:

Воробьев Игорь Алексеевич
(Ф.И.О., должность)

Подпись



Члены комиссии:

1) Представитель органа местного самоуправления

Воробьев Игорь Алексеевич, заместитель директора по общим вопросам МКУ «Городское хозяйство»

Подпись



(Ф.И.О., должность)

2) Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом

Непосредственный способ управления

Подпись

(Ф.И.О., должность)

3) Представитель собственников помещений в многоквартирном доме

Тимченко Алла Александровна кв. 8 - 934-063-93-96

Подпись



(Ф.И.О.)

4) Работник технического заказчика, ответственный за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или осуществление приемки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

Голикова Ирина Сергеевна, главный специалист отдела (территориальный) технического заказчика НО СК «Фонд капитального ремонта»

Подпись



(Ф.И.О., должность)

5) Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Айрапетов Арам Александрович, генеральный директор ООО «ЭСТМ»

Подпись



(Ф.И.О., должность)

6) Представитель организации, осуществляющей строительный контроль:

Фомина Елена Викторовна, исполнительный директор-инженер ООО «АрхСтройПроект»

Подпись



(Ф.И.О., должность)

7) Представитель организации, осуществляющей строительный контроль:

Долгополов Алексей Владимирович, инженер строительного контроля ООО «АрхСтройПроект»

Подпись



Акт составлен в 7 экземплярах, имеющих равную силу.