

**АКТ**  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ**  
**РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ**  
**ПО АДРЕСУ: Ставропольский край, Георгиевский муниципальный округ, ст-ца. Незлобная,**

ул. Юбилейная, д. 137

дата начала приемки «08» апреля 2026 г

дата окончания приемки «15» апреля 2026 г

Комиссия, назначенная техническим заказчиком:

**НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»**

(указываются данные технического заказчика, назначившего комиссию)

приказом НО СК «Фонд капитального ремонта» (далее – Фонд, комиссия) от 14 января 2026 г. № 2 – с/к  
, в составе:

**Председателя**

**Яценко Виталий Витальевич**, начальник отдела (территориальный) технического заказчика,  
НО СК «Фонд капитального ремонта» на основании приказа от 27.08.2025 № 285-оо/пр

(Ф.И.О., должность, документ-основание о включении в состав данной комиссии)

**Членов комиссии:**

**Представителя органа местного самоуправления**

**Коротков Максим Александрович**, ведущий специалист отдела жилищно-коммунального и  
дорожного хозяйства Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации  
Георгиевского городского округа Ставропольского края, действующий на основании приказа  
Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Георгиевского городского  
округа Ставропольского края)

(Ф.И.О., должность, документ-основание для включения в состав комиссии)

**Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом**

**Шевченко Виктория Владимировна** председатель ТСЖ «Юбилейное»

(Ф.И.О. уполномоченного лица, должность, документ-основание для включения в состав комиссии. При  
непосредственном способе управления – указание об этом)

**Представителя (ей) собственников помещений в многоквартирном доме**

**Шевченко Виктория Владимировна**, представитель собственников помещений на  
основании протокола общего собрания собственников в МКД № 1 от 07.12.2024 (вх. от  
18.12.2024 № 302-П) т. 8-903-418-22-61

(Ф.И.О., номер телефона, документ-основание для включения в состав комиссии. В случае принятия решения о  
проведении капремонта ОМС- указать: Ф.И.О., номер телефона, номер квартиры в данном МКД,  
собственником которой является)

**Работника технического заказчика, ответственного за организацию капитального ремонта общего**  
**имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или)**  
**выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика**

**Кулаков Андрей Витальевич**, главный специалист отдела (территориальный) технического  
заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта», работник, ответственный за организацию  
проведения капитального ремонта общего имущества в МКД

(Ф.И.О., должность, дата и номер приказа Фонда о включении в состав данной комиссии)

**Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):**

**Матвеев Владимир Александрович**, главный инженер ООО «СК Зенит» ИНН  
5042147477, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-294462, действующего на основании приказа от  
27.01.2026 № 5-26 (вх. от 29.01.2026 № 1404-ЭЮ), представитель подрядной организации,  
выполняющей строительно-монтажные работы по договору от 15.07.2025 № 35/25

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для  
включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

**Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:**

**Галкин Евгений Валерьевич**, инженер строительного контроля ООО «ТеинСтройПроект»  
ИНН 5048015741, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-207095, действующий на основании  
приказа от 22.07.2025 № 81 (вх. от 22.07.2025 № 8379-ЭЮ), представитель подрядной  
организации, оказывающей услуги по строительному контролю по договору от 22.07.2025 №  
39/25

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для  
включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182 и статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 27.02.2023 № 284 «Об утверждении Порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта»

**УСТАНОВИЛА:**

1. Подрядчиком **ООО «СК Зенит» ИНН 5042147477**

(наименование организации, заключившей договор с Фондом на проведение работ по капитальному ремонту МКД)

предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Ставропольский край, Георгиевский муниципальный округ, ст-ца. Незлобная,**

**ул. Юбилейная, д. 137**

(указывается адрес многоквартирного дома)

2. Вид капитального ремонта:

**«выборочный»: капитальный ремонт крыши**

(указать вид(ы) капитального ремонта, который(е) проводился (-лись) в МКД)

3. Проектная / сметная (нужное подчеркнуть) документация на капитальный ремонт разработана:

**НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»**

(указать организацию)

4. Проектная / сметная документация, утверждена

Рыбкиной Ю.В, главным инженером НО СК «Фонд капитального ремонта», положительное заключение по проверке сметной стоимости № 77-2-1-3-0001-089-26 от 03.03.2026г. ООО «ПромСтрой Экспертиза»

(указать Ф.И.О., должность и дату утверждения)

5. Подрядчиком выполнены работы:

**капитальный ремонт крыши**

(указать виды выполненных работ)

6. Организацией, осуществляющей строительный контроль **ООО «ТеинСтройПроект» ИНН 5048015741**

(наименование организации, ИНН)

оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту:

**капитальный ремонт крыши**

(указать виды работ)

7. Работы и (или) услуги осуществлены Подрядчиком в сроки:

| По графику(дата)                                | По факту(дата)                                  |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| начало работ и (или) услуг: 13.08.2025          | начало работ и (или) услуг: 15.07.2025          |
| окончание работ и (или) услуг(Кс-2): 30.12.2025 | окончание работ и (или) услуг(КС-2): 28.12.2025 |

8. Комиссии предоставлена проектная и(или) сметная, техническая и исполнительная документация в объеме:

**В полном объеме**

(оценка объема и полноты предоставленной документации)

9. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:

До ремонта – крыша МКД шатровая из асбестоцементного покрытия, водосточная система и кровельные ограждения отсутствовали;

После ремонта – крыша МКД выполнена из металлопрофиля, установлены ограждения и водосточная система.

(указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)

10. Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту в МКД:

| № п/п                                                          | Вид ремонта              | Единица измерения | Объем работ | Стоимость, в руб.               |                                           |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|-------------|---------------------------------|-------------------------------------------|
|                                                                |                          |                   |             | услуг по строительному контролю | выполненных работ по капитальному ремонту |
| 1                                                              | 2                        | 3                 | 4           | 5                               | 6                                         |
| 1                                                              | Капитальный ремонт крыши | кв. м.            | 1367        | 211 775,10                      | 10 046 224,03                             |
| ВСЕГО за оказанные услуги и (или) выполненные работы (в руб.): |                          |                   |             | <b>211 775,10</b>               | <b>10 046 224,03</b>                      |

11. Комиссией произведен осмотр результатов выполненных работ по капремонту, установлено соответствие выполненных работ условиям договора, проектной и(или) сметной документации и требованиям законодательства. Оценка комиссией качества выполненных работ и (или) услуг:

удовлетворительно

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

12. Все недостатки и дефекты по работам и (или) услугам устранены до подписания комиссией настоящего акта (в случае, если таковые имелись).

13. Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

**Выполненные работы по капитальному ремонту, указанные в пункте 10, сдал:**

Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика)

**Матвеев Владимир Александрович,**

главный инженер номер в реестре НОСТРОЙ С-26-294462

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись

Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

**Галкин Евгений Валерьевич,** инженер строительного

контроля, номер в реестре НОСТРОЯ С-26-207095

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись

Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал:

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

**Галкин Евгений Валерьевич,** инженер строительного

контроля, номер в реестре НОСТРОЯ С-26-207095

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись

### РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1. Принять выполненные работы по капитальному ремонту:

**Капитальный ремонт крыши**

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, Георгиевский муниципальный округ, ст-ца. Незлобная, ул. Юбилейная, д. 137

2. Принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту:

**Капитальный ремонт крыши**

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, Георгиевский муниципальный округ, ст-ца. Незлобная, ул. Юбилейная, д. 137

Приложение \_\_\_\_\_ к акту \_\_\_\_\_

1. Проектная/сметная, исполнительная и техническая документация.

2. Приложение о сроках по устранению дефектов и замечаний (в случае если таковые имелись).

Председатель комиссии:



(Ф.И.О., должность)

Подпись



Члены комиссии:

1) Представитель органа местного самоуправления

**Коротков Максим Александрович**, ведущий специалист  
отдела жилищно-коммунального и дорожного хозяйства  
Управления жилищно-коммунального хозяйства  
администрации Георгиевского городского округа

Подпись



(Ф.И.О., должность)

2) Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом

**Шевченко Виктория Владимировна** председатель ТСЖ

Подпись



(Ф.И.О., должность)

3) Представитель собственников помещений в многоквартирном доме

**Шевченко Виктория Владимировна**

Подпись

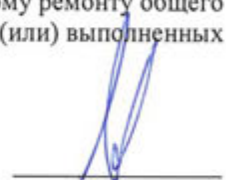


(Ф.И.О.)

4) Работник технического заказчика, ответственный за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или осуществление приемки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

**Кулаков Андрей Витальевич**, главный специалист  
отдела (территориальный) технического заказчика,  
НО СК «Фонд капитального ремонта»

Подпись



(Ф.И.О., должность)

5) Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

**Матвеев Владимир Александрович** главный инженер

Подпись



(Ф.И.О., должность)

6) Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

**Галкин Евгений Валерьевич**, инженер строительного  
контроля

Подпись



(Ф.И.О., должность)

Акт составлен в 7 экземплярах, имеющих равную силу.

