

№ А-4

АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Сельская, д. 24, корп. 1

дата начала приемки «19» сентября 2026 г

дата окончания приемки «21» сентября 2026 г

Комиссия, назначенная техническим заказчиком:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указываются данные технического заказчика, назначившего комиссию)

приказом НО СК «Фонд капитального ремонта» (далее – Фонд, комиссия) от «07» декабря 2023 г. № 597-с/к

в составе:

Председателя

Яценко Виталий Витальевич, начальник отдела (территориальный) технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта» на основании приказа от 27.08.2025 № 285-оо/пр

(Ф.И.О., должность, документ-основание о включении в состав данной комиссии)

Членов комиссии:

Представителя органа местного самоуправления

Пронский Сергей Александрович, заведующий отделом муниципального жилищного контроля и реформирования жилищно-коммунального хозяйства Муниципальное учреждение «Управление городского хозяйства, транспорта и связи администрации города Пятигорска», действующий на основании письма от 10.11.2023 № 16974 (вх. от 24.11.2023 № 16750-ЭЮ)

(Ф.И.О., должность, документ-основание для включения в состав комиссии)

Представитель органа местного самоуправления

Федюнин Игорь Владимирович, инженер 1 категории отдела технического надзора Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства», действующий на основании письма от 10.11.2023 № 16974 (вх. от 24.11.2023 № 16750-ЭЮ)

(Ф.И.О., должность, документ-основание для включения в состав комиссии)

Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом

Буздалин Иван Викторович, директор ООО УК «ЭлитКомфорт» ИНН 2632105555

(Ф.И.О. уполномоченного лица, должность, документ-основание для включения в состав комиссии. При непосредственном способе управления – указание об этом)

Представителя (ей) собственников помещений в многоквартирном доме

Баендурен Геннадий Архисович кв. 26 эт. 8-909-354-50.59
Решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД принято органом местного самоуправления согласно постановлению, администрация города Пятигорска от 25.03.2022 № 918 (вх. №3133-ЭЮ от 28.03.2022)

(Ф.И.О., номер телефона, документ-основание для включения в состав комиссии. В случае принятия решения о проведении капремонта ОМС- указать: Ф.И.О., номер телефона, номер квартиры в данном МКД, собственником которой является)

Работника технического заказчика, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

Хундадзе Вахтанг Геннадьевич, заместитель начальника отдела (территориальный) технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта», работник, ответственный за организацию проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, действующий на основании приказа Генерального директора от 07.02.2022 № 30-нпа

(Ф.И.О., должность, дата и номер приказа Фонда о включении в состав данной комиссии)

Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Нагладзе Марина Владимировна, инженер ПТО ООО «КрайСтрой» (ИНН 2635077835), номер в реестре НОСТРОЙ С-26-214965), действующий на основании приказа от 20.11.2023 № 51 (вх. от 29.11.2023 № 16988), представитель подрядной организации, выполняющей строительно-монтажные работы по договору от 20.11.2023 № 335/23

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Фомина Елена Викторовна, исполнительный директор-инженер ООО «АрхСтройПроект» (ИНН 2621007475), (номер в реестре НОСТРОЙ С-26-179613), действующая на основании приказа от 19.10.2023 № 44 (вх. от 23.10.2023 № 14822-ЭЮ), представитель подрядной организации, оказывающей услуги по строительному контролю по договору от 19.10.2023 № 322/23

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

Долгополов Алексей Владимирович, инженер строительного контроля ООО «АрхСтройПроект» (ИНН 2621007475), действующий на основании приказа ООО «АрхСтройПроект» от 18.05.2022 № 9 (вх. от 23.10.2023 № 14822-ЭЮ), представитель подрядной организации, оказывающей услуги по строительному контролю по договору от 19.10.2023 № 322/23

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182 и статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 27.02.2023 № 284 «Об утверждении Порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта»

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком **ООО «КрайСтрой» ИНН 2635077835**

(наименование организации, заключившей договор с Фондом на проведение работ по капитальному ремонту МКД)

предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Сельская, д. 24, корп. 1

(указывается адрес многоквартирного дома)

2. Вид капитального ремонта:

«выборочный»: ремонт крыши

(указать вид(ы) капитального ремонта, который(е) проводился (-лись) в МКД)

3. Проектная / сметная (нужное подчеркнуть) документация на капитальный ремонт разработана:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указать организацию)

4. Проектная / сметная документация, утверждена

Локальный сметный расчет по капитальному ремонту крыши утвержден от 03.07.2025 изм. № 582-См, исполняющим обязанности главного инженера, начальником отдела технологий и подготовки технической документации Ю.А. Рыбкиной

(указать Ф.И.О., должность и дату утверждения)

5. Подрядчиком выполнены работы:

Капитальный ремонт крыши

(указать виды выполненных работ)

6. Организацией, осуществляющей строительный контроль **ООО «АрхСтройПроект» (ИНН 2621007475)**

(наименование организации, ИНН)

оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту:

Капитальный ремонт крыши

(указать виды работ)

7. Работы и (или) услуги осуществлены Подрядчиком в сроки:

По графику(дата)	По факту(дата)
начало работ и (или) услуг: 02.02.2024	начало работ и (или) услуг: 02.02.2024
окончание работ и (или) услуг: 25.02.2025	окончание работ и (или) услуг: (КС-2): 04.07.2025

8. Комиссии предоставлена проектная и(или) сметная, техническая и исполнительная документация в объеме:
В полном объеме

(оценка объема и полноты предоставленной документации)

9. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:
До ремонта – крыша двухскатная плоская с повреждениями и отслоениями кровельного материала, с неорганизованной водосточной системой, кровельные ограждения отсутствуют, вентиляционные каналы с повреждениями штукатурного и окрасочного слоев.

После ремонта – выполнены работы по устройству трех слоев из новейшего наплавляемого материала, устройству организованной водосточной системы, устройству кровельных ограждений, отремонтированы вентиляционные каналы (указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)

10. Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту в МКД:

№ п/п	Вид ремонта	Единица измерения	Объем работ	Стоимость, в руб.	
				услуг по строительному контролю	выполненных работ по капремонту
1	2	3	4	5	6
1	Капитальный ремонт крыши	кв. м.	580,24	55 175,70	2 828 101,20
ВСЕГО за оказанные услуги и (или) выполненные работы (в руб.):				55 175,70	2 828 101,20

11. Комиссией произведен осмотр результатов выполненных работ по капремонту, установлено соответствие выполненных работ условиям договора, проектной и(или) сметной документации и требованиям законодательства. Оценка комиссией качества выполненных работ и (или) услуг:

удовлетворительно

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

12. Все недоделки и дефекты по работам и (или) услугам устранены до подписания комиссией настоящего акта (в случае, если таковые имелись).

13. Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Выполненные работы по капитальному ремонту, указанные в пункте 10, сдал:

Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика)

Нагладзе Марина Владимировна, инженер ПТО ООО «КрайСтрой», номер в реестре НОСТРОЙ С-26-214965
(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись



Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

Фомина Елена Викторовна, исполнительный директор-инженер ООО «АрхСтройПроект», номер в реестре НОСТРОЙ С-26-179613

Подпись



(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Долгополов Алексей Владимирович, инженер строительного контроля ООО «АрхСтройПроект»

Подпись



(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал:

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

Фомина Елена Викторовна, исполнительный директор-инженер ООО «АрхСтройПроект», номер в реестре НОСТРОЙ С-26-179613

Подпись



(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Долгополов Алексей Владимирович, инженер строительного контроля ООО «АрхСтройПроект»

Подпись



(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1.Принять выполненные работы по капитальному ремонту:

Капитальный ремонт крыши

(указать виды работ)

в МКД, расположенном по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Сельская, д. 24, корп. 1

2. Принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту:

Капитальный ремонт крыши

(указать виды работ)

в МКД, расположенном по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Сельская, д. 24, корп. 1

Приложение _____ к акту _____

1. Проектная/сметная, исполнительная и техническая документация.

2. Приложение о сроках по устранению дефектов и замечаний (в случае если таковые имелись).

Председатель комиссии:

Яценко Виталий Витальевич, начальник отдела
(территориальный) технического заказчика,
НО СК «Фонд капитального ремонта»
(Ф.И.О., должность)

Подпись

Члены комиссии:

1) Представитель органа местного самоуправления

Пронский Сергей Александрович, заведующий отделом
муниципального жилищного контроля и реформирования
жилищно-коммунального хозяйства Муниципальное
учреждение «Управление городского хозяйства, транспорта и
связи администрации города Пятигорска»
(Ф.И.О., должность)

Подпись

Федюнин Игорь Владимирович, инженер 1 категории
отдела технического надзора Муниципальное казенное
учреждение «Управление капитального строительства»
(Ф.И.О., должность)

Подпись

2) Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом

Буздалин Иван Викторович, директор
ООО УК «ЭлитКомфорт»
(Ф.И.О., должность)

Подпись

3) Представитель собственников помещений в многоквартирном доме

Косарева Татьяна Александровна
(Ф.И.О.)

Подпись

4) Работник технического заказчика, ответственный за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или осуществление приемки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

Хундадзе Вахтанг Геннадьевич, заместитель начальника
отдела (территориальный) технического заказчика,
НО СК «Фонд капитального ремонта»
(Ф.И.О., должность)

Подпись

5) Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):
Нагладзе Марина Владимировна, инженер ПТО
ООО «КрайСтрой»
(Ф.И.О., должность)

Подпись

6) Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:
Фомина Елена Викторовна, исполнительный директор-
инженер ООО «АрхСтройПроект»
(Ф.И.О., должность)

Подпись

Долгополов Алексей Владимирович, инженер
строительного контроля ООО «АрхСтройПроект»
(Ф.И.О., должность)

Подпись

Акт составлен в 7 экземплярах, имеющих равную силу.