

559 - Вм
04.08.24

АКТ

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: Ставропольский край, Предгорный муниципальный округ, ст-ца Ессентукская, ул.
Пикетная, д. 3**

дата начала приемки «23» августа 2024 г

дата окончания приемки «04» ноября 2024 г

Комиссия, назначенная техническим заказчиком:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указываются данные технического заказчика, назначившего комиссию)

Приказом от 13.06.2023 №276-с/к, внесение изменения в редакции приказа от 15.08.2023 №372-с/к (далее - комиссия), в составе:

Председателя комиссии (представителя технического заказчика)

Хундадзе Вахтанг Генадьевич, заведующий Пятигорским территориальным сектором отдела (территориальный) технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта», на основании приказа Генерального директора от 15.10.2020 № 783-о/д

(Ф.И.О., должность, документ-основание о включении в состав данной комиссии)

Членов комиссии:

Представителя органа местного самоуправления

Яриков Сергей Владимирович, начальник управления жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края, действующий на основании письма от 05.04.2023 № 1455/02-25 (вх. от 02.05.2023 № 6225-ЭЮ)

(Ф.И.О., должность, документ-основание для включения в состав комиссии)

Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом

Гуенко Виталий Александрович - генеральный директор ООО «МАСТЕР-ДОМ» ИНН 2618018607

(Ф.И.О. уполномоченного лица, должность, документ-основание для включения в состав комиссии. При непосредственном способе управления – указание об этом)

Представителя (ей) собственников помещений в многоквартирном доме

Козловцева Татьяна Васильевна представители собственников помещений в МКД, кв. 21, тел. 8-961-465-88-95, действующие на основании протокола общего собрания собственников от 01.06.2023 № б/н (вх. от 01.06.2023 № 125-П)

(Ф.И.О., номер телефона, документ-основание для включения в состав комиссии. В случае принятия решения о проведении капремонта ОМС- указать: Ф.И.О., номер телефона, номер квартиры в данном МКД, собственником которой является)

Работника технического заказчика, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

Настуев Руслан Олегович – специалист Пятигорского территориального сектора отдела (территориальный) технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта», работник, ответственный за организацию проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, действующий на основании приказа Генерального директора от 12.09.2022 № 579-нпа

(Ф.И.О., должность, дата и номер приказа Фонда о включении в состав данной комиссии)

Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Гаража Виктор Иванович, мастер участка ООО «ТРИС» ИНН 2623033294, представитель подрядной организации, выполняющей строительно-монтажные работы по договору от 06.07.2023 № 246/23, действующая на основании приказа 07.07.2023 № 2 в соответствии с письмом вх. от 13.07.2023 № 9774, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-111485

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Галкин Евгений Валерьевич – инженер строительного контроля ООО «ТеинСтройПроект» ИНН 50480015741, представитель подрядной организации, оказывающей услуги по строительному контролю по договору от 12.07.2023 № 252/23, действующая на основании приказа от 13.07.2023 № 89, в соответствии с письмом вх. от 13.07.2023 № 9797-ЭЮ, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-207095

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ), номер в реестре НОСТРОЯ)

Представителя (ей) общественных организаций

(В случае отсутствия необходимости в их участии- ставится прочерк. При участии- Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, данные документа - основания для включения в состав комиссии)

Представителя специализированной организации, осуществляющей эксплуатацию лифтов, систем газоснабжения (только при выполнении работ по замене лифтов или ремонту ВИС газоснабжения)

(В случае отсутствия необходимости в их участии- ставится прочерк. При участии- Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, данные документа - основания для включения в состав комиссии)

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182 и статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 27.02.2023 № 284 «Об утверждении Порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта»

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком **ООО «ТРИС»**

(наименование организации, заключившей договор с Фондом на проведение работ по капитальному ремонту МКД))

предъявлено к приемке, законченное капитальным ремонтом, общее имущество в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ставропольский край, Предгорный муниципальный округ, ст-ца Ессентукская, ул. Пикетная, д. 3

(указывается адрес многоквартирного дома)

2. Вид капитального ремонта:

«выборочный»: ремонт крыши

(указать вид(ы) капитального ремонта, который(е) проводился (-лись) в МКД)

3. Проектная / сметная (нужное подчеркнуть) документация на капитальный ремонт разработана:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указать организацию)

4. Проектная / сметная документация, утверждена

Докузом Олегом Константиновичем, главным инженером-директором департамента технического заказчика № 660-См от 13.12.2023

(указать Ф.И.О., должность и дату утверждения)

5. Подрядчиком выполнены работы:

ремонт крыши

(указать виды выполненных работ)

6. Организацией, осуществляющей строительный контроль **ООО «ТеинСтройПроект» ИНН 50480015741,**

(наименование организации, ИНН)

оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту:

ремонт крыши

(указать виды работ)

7. Работы и (или) услуги осуществлены Подрядчиком в сроки:

По графику(дата)	По факту(дата)
начало работ и (или) услуг: 28.07.2023	начало работ и (или) услуг: 28.07.2023
окончание работ и (или) услуг(Кс-2): 13.02.2024	окончание работ и (или) услуг(КС-2): 14.12.2023

8. Комиссии предоставлена проектная и(или) сметная, техническая и исполнительная документация в объеме:

В полном объеме

(оценка объема и полноты предоставленной документации)

9. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:

10. До ремонта – крыша выполнена из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов. Отсутствовало огнезащитное покрытие деревянных конструкций. Деревянные элементы конструкции крыши прогнили. Элементы водосточной системы со следами коррозии.

После ремонта – крыша выполнена из профнастила оцинкованного с покрытием полиэстер НС35-1000-05. Произведена огнезащитная обработка деревянных конструкций. Произведен ремонт деревянных конструкций. Заменены элементы водосточной системы.

(указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)

11. Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту в МКД:

№ п/п	Вид ремонта	Единица измерения	Объем работ	Стоимость, в руб.	
				услуг по строительному контролю	выполненных работ по капремонту
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт крыши	Кв.м.	840,29	92 994,82	4 864 344,50
ВСЕГО за оказанные услуги и (или) выполненные работы (в руб.):				92 994,82	4 864 344,50

12. Комиссией произведен осмотр результатов выполненных работ по капремонту, установлено соответствие выполненных работ условиям договора, проектной и(или) сметной документации и требованиям законодательства. Оценка комиссией качества выполненных работ и (или) услуг:

удовлетворительно

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

12. Все недоделки и дефекты по работам и (или) услугам устранены до подписания комиссией настоящего акта (в случае, если таковые имелись).

13. Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Выполненные работы по капитальному ремонту, указанные в пункте 10, сдал:

Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика)

Гаража Виктор Иванович, мастер участка ООО «ТРИС»,
номер в реестре НОСТРОЙ С-26-111485
(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись



Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

Галкин Евгений Валерьевич – инженер строительного
контроля ООО «ТеинСтройПроект» номер в реестре
НОСТРОЙ С-26-207095

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал:

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

Галкин Евгений Валерьевич – инженер строительного
контроля ООО «ТеинСтройПроект» номер в реестре
НОСТРОЙ С-26-207095

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1.Принять выполненные работы по капитальному ремонту:

ремонт крыши

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, Предгорный муниципальный округ, ст-ца Ессентукская, ул. Пикетная, д. 3

2. Принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту:

ремонт крыши

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, Предгорный муниципальный округ, ст-ца Ессентукская, ул. Пикетная, д. 3

Приложение _____ к акту _____

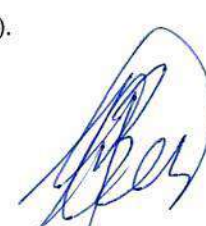
1. Проектная/сметная, исполнительная и техническая документация.
2. Приложение о сроках по устранению дефектов и замечаний (в случае если таковые имелись).

Председатель комиссии (представитель технического заказчика):

Хундадзе Вахтанг Геннадьевич, заведующий Пятигорским
территориальным сектором отдела (территориальный)
технического заказчика НО СК «Фонд капитального ремонта»

Подпись

(Ф.И.О., должность)



Члены комиссии:

1) Представитель органа местного самоуправления

Яриков Сергей Владимирович, начальник управления
жилищно-коммунального и дорожного хозяйства
администрации Предгорного муниципального округа

(Ф.И.О., должность)

Подпись

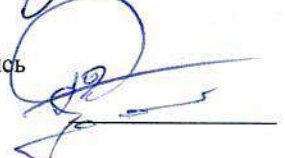


2) Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом

Гуенко Виталий Александрович - генеральный директор
ООО «МАСТЕР-ДОМ»

Подпись

(Ф.И.О., должность)



3) Представитель собственников помещений в многоквартирном доме

Козловцева Татьяна Васильевна

(Ф.И.О.)

Подпись



4) Работник технического заказчика, ответственный за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

Настуев Руслан Олегович – специалист Пятигорского территориального сектора отдела (территориальный) технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта», работник, ответственный за организацию проведения капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность)

Подпись



5) Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Гаража Виктор Иванович, мастер участка ООО «ТРИС»

(Ф.И.О., должность)

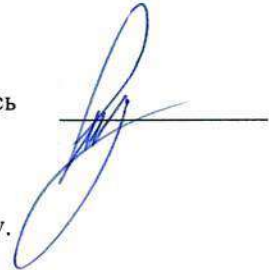
Подпись



6) Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:
Галкин Евгений Валерьевич – инженер строительного контроля ООО «ТеинСтройПроект»

(Ф.И.О., должность)

Подпись



Акт составлен в 7 экземплярах, имеющих равную силу.