

АКТ

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: Ставропольский край, Предгорный муниципальный округ, с. Винсады, ул. Орлиные
скалы, д. 15, корпус 1

дата начала приемки «19» мая 2026 г.

дата окончания приемки «03» июня 2026 г.

Комиссия, назначенная техническим заказчиком:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указываются данные технического заказчика, назначившего комиссию)

приказом НО СК «Фонд капитального ремонта» (далее – Фонд, комиссия) от 31.03.2026 № 112-с/к, в составе:

Председателя

Яценко Виталия Витальевича, начальник отдела (территориальный) технического заказчика
НО СК «Фонд капитального ремонта», на основании приказа Генерального директора
от 15.04.2026 № 150-оо/пр

(Ф.И.О., должность, документ-основание о включении в состав данной комиссии)

Членов комиссии:

Представителя органа местного самоуправления

Ярикова Сергея Владимировича, начальника управления жилищно-коммунального и
дорожного хозяйства администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского
края на основании письма исх. от 20.11.2024 № 5025/02-25 (зх. от 27.11.2024 № 14966-ЭЮ)

(Ф.И.О., должность, документ-основание для включения в состав комиссии)

Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом

Непосредственный способ управления

(Ф.И.О. уполномоченного лица, должность, документ-основание для включения в состав комиссии. При
непосредственном способе управления – указание об этом)

Представителя (ей) собственников помещений в многоквартирном доме

Солодкой Елены Александровны, кв. 11, 8-962-437-65-77

(Ф.И.О., номер телефона, документ-основание для включения в состав комиссии. В случае принятия решения о
проведении капремонта ОМС- указать: Ф.И.О., номер телефона, номер квартиры в данном МКД,
собственником которой является)

**Работника Фонда, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в
многоквартирном доме в соответствии с приказом Фонда**

Голиковой Ирины Сергеевны, главный специалист отдела (территориальный) технического
заказчика НО СК «Фонд капитального ремонта», действующего на основании приказа
Первого заместителя Генерального директора от 05.11.2025 № 353-дп/кп

(Ф.И.О., должность, дата и номер приказа Фонда о включении в состав данной комиссии)

Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Халайчева Петра Георгиевича, начальника ПТО ООО «РегионИнтерКом»
ИНН 263583017, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-138510, действующего на основании
приказа ООО «РегионИнтерКом» от 13.05.2025 № 2 (вх. от 20.05.2025 № 5759), представитель
подрядной организации, выполняющей строительные-монтажные работы по договору от
13.05.2025 № 10/25

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для
включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Фоминой Елены Викторовны, исполнительного директора – инженера
ООО «АрхСтройПроект» ИНН 2621007475, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-179613,
действующего на основании приказа ООО «АрхСтройПроект» от 27.05.2025 № 7
(вх. от 28.05.2025 № 6071-Вх), представитель подрядной организации, оказывающей услуги
по строительному контролю по договору от 27.05.2025 № 16/25

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для
включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

Долгополова Алексея Владимировича, инженера строительного контроля
ООО «АрхСтройПроект» ИНН 2621007475, действующего на основании приказа
ООО «АрхСтройПроект» от 27.05.2025 № 7 (вх. от 28.05.2025 № 6071-Вх), представитель

подрядной организации, оказывающей услуги по строительному контролю по договору от 27.05.2025 № 16/25

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, номер и дата приказа - основания для включения в состав комиссии)

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182 и статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 27.02.2023 № 284 «Об утверждении Порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта»

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ООО «РегионИнтерКом» ИНН 263583017

(наименование организации, заключившей договор с Фондом на проведение работ по капитальному ремонту МКД))

предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ставропольский край, Предгорный муниципальный округ, с. Винсады, ул. Орлиные скалы, д. 15, корпус 1

(указывается адрес многоквартирного дома)

2. Вид капитального ремонта:

«выборочный»: ремонт крыши

(указать вид(ы) капитального ремонта, который(е) проводился (-лись) в МКД)

3. Проектная / сметная (нужное подчеркнуть) документация на капитальный ремонт разработана:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указать организацию)

4. Проектная / сметная документация, утверждена

Рыбкиной Юлией Андреевной, главным инженером НО СК «Фонд капитального ремонта», положительное заключение по проверке достоверности определения сметной стоимости ООО «ПромСтрой Экспертиза» от 06.02.2026 № 77-2-1-3-0001-047-26

(указать Ф.И.О., должность и дату утверждения)

5. Подрядчиком выполнены работы:

ремонт крыши

(указать виды выполненных работ)

6. Организацией, осуществляющей строительный контроль ООО «АрхСтройПроект»
ИНН 2621007475

(наименование организации, ИНН)

оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту:

ремонт крыши

(указать виды работ)

7. Работы и (или) услуги осуществлены Подрядчиком в сроки:

По графику(дата)	По факту(дата)
начало работ и (или) услуг: 11.06.2025	начало работ и (или) услуг: 25.07.2025
окончание работ и (или) услуг(Кс-2): 31.12.2025	окончание работ и (или) услуг(КС-2): 30.12.2025

8. Комиссии предоставлена проектная и(или) сметная, техническая и исполнительная документация в объеме:

В полном объеме

(оценка объема и полноты предоставленной документации)

9. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:

До ремонта – плоская крыша, с поврежденным кровельным покрытием, водосточная система с повреждениями, отсутствуют кровельные ограждения.

После ремонта – новое основание под кровельным ковром с устройством разуклонки, три слоя нового наплавляемого кровельного материала, устройство организованной водосточной системы крыши, установлены кровельные ограждения.

(указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)

10. Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту в МКД:

№ п/п	Вид ремонта	Единица измерения	Объем работ	Стоимость, в руб.	
				услуг по строительному контролю	выполненных работ по капремонту
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт крыши	кв.м.	517,1	49 868,99	2 377 641,50
ВСЕГО за оказанные услуги и (или) выполненные работы (в руб.):				49 868,99	2 377 641,50

11. Комиссией произведен осмотр результатов выполненных работ по капремонту, установлено соответствие выполненных работ условиям договора, проектной и(или) сметной документации и требованиям законодательства. Оценка комиссией качества выполненных работ и (или) услуг:

удовлетворительно

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

12. Все недоделки и дефекты по работам и (или) услугам устранены до подписания комиссией настоящего акта (в случае, если таковые имелись).

13. Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Выполненные работы по капитальному ремонту, указанные в пункте 10, сдал:

Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика)

Халайчев Петр Георгиевич, начальник ПТО

ООО «РегионИнтерКом» ИНН 263583017, номер в реестре
НОСТРОЙ С-26-138510

(Ф.И.О. полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись



Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

Фомина Елена Викторовна, исполнительный директор – инженер ООО «АрхСтройПроект» ИНН 2621007475, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-179613

(Ф.И.О. полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись



Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал:

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

Фомина Елена Викторовна, исполнительный директор – инженер ООО «АрхСтройПроект» ИНН 2621007475, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-179613

(Ф.И.О. полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись



РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1. Принять выполненные работы по капитальному ремонту:
ремонт крыши

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, Предгорный муниципальный округ, с. Винсады, ул. Орлиные скалы, д. 15, корпус 1

2. Принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту:
ремонт крыши

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, Предгорный муниципальный округ, с. Винады, ул. Орлиные скалы, д. 15, корпус 1

Приложение _____ к акту _____

1. Проектная/сметная, исполнительная и техническая документация.
2. Приложение о сроках по устранению дефектов и замечаний (в случае если таковые имелись).

Председатель комиссии:

Яценко Виталий Витальевич, начальник отдела
(территориальный) технического заказчика НО СК «Фонд
капитального ремонта»

Подпись _____

(Ф.И.О., должность)

Члены комиссии:

- 1) Представитель органа местного самоуправления

Яриков Сергей Владимирович, начальник управления
жилищно-коммунального и дорожного хозяйства
администрации Предгорного муниципального округа
Ставропольского края

Подпись _____

(Ф.И.О., должность)

- 2) Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом

Непосредственный способ управления

Подпись _____

(Ф.И.О., должность)

- 3) Представитель собственников помещений в многоквартирном доме

Солодкая Елена Александровна

Подпись _____

(Ф.И.О.)

- 4) Работник технического заказчика, ответственный за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или осуществление приемки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

Голикова Ирина Сергеевна, главный специалист отдела
(территориальный) технического заказчика НО СК «Фонд
капитального ремонта»

Подпись _____

(Ф.И.О., должность)

- 5) Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Халайчев Петр Георгиевич, начальник ПТО
ООО «РегионИнтерКом»

Подпись _____

(Ф.И.О., должность)

- 6) Представитель организации, осуществляющей строительный контроль:

Фомина Елена Викторовна, исполнительный директор –
инженер ООО «АрхСтройПроект»

Подпись _____

(Ф.И.О., должность)

- 7) Представитель организации, осуществляющей строительный контроль:
- Долгополов Алексей Владимирович**, инженер строительного
контроля ООО «АрхСтройПроект»

Подпись _____

(Ф.И.О., должность)

Акт составлен в 7 экземплярах, имеющих равную силу.