

АКТ

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ АНДРОПОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ,
С. КУРСАВКА, УЛ. РАБОЧАЯ, Д. 4**

дата начала приемки «20» сентября 2024 г.
дата окончания приемки «05» октября 2024 г.

Комиссия, назначенная техническим заказчиком:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указываются данные технического заказчика, назначившего комиссию)

Приказом от «18» сентября 2024 г. № 317-с/к (далее - комиссия), в составе:

Председателя

Яценко Виталий Витальевич, начальник отдела (территориальный) технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта» действующий на основании приказа от 03.12.2024 № 387-оо/пр

(Ф.И.О., должность, документ-основание о включении в состав данной комиссии)

Членов комиссии:

Представителя органа местного самоуправления

Мельников Роман Валентинович, заместитель главы администрации – руководитель отдела дорожного хозяйства, транспорта, жилищно-коммунального хозяйства администрации Андроповского муниципального округа Ставропольского края (вх. от 22.07.2024 № 8640-ЭЮ)

(Ф.И.О., должность, документ-основание для включения в состав комиссии)

Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом

Непосредственный способ управления МКД

(Ф.И.О. уполномоченного лица, должность, документ-основание для включения в состав комиссии. При непосредственном способе управление – указание об этом)

Представителя (ей) собственников помещений в многоквартирном доме

Рева Вера Павловна

(Ф.И.О., номер телефона, документ-основание для включения в состав комиссии. В случае принятия решения о проведении капремонта ОМС- указать: Ф.И.О., номер телефона, номер квартиры в данном МКД, собственником которой является)

Работника Фонда, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приказом Фонда

Саяпин Александр Леонидович, заместитель начальника отдела (территориальный) технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта», работник, ответственный за организацию проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, действующий на основании приказа Генерального директора от 04.06.2024 №179-НПА

(Ф.И.О., должность, дата и номер приказа Фонда о включении в состав данной комиссии)

Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Нестеренко Дмитрий Сергеевич, производитель работ ООО «СТВ-Строй» (ИНН 2635250575, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-185030), действующий на основании приказа от 30.08.2024 № 1 (вх. от 03.09.2024 № 10865), представитель подрядной организации, выполняющей строительно-монтажные работы по договору от 30.08.2024 № 79/24

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Арзуманян Эрнст Арсенович, главный инженер ООО «АрхСтройПроект» (ИНН 2621007475, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-269-880), действующая на основании приказа ООО «АрхСтройПроект» от 13.09.2024 № 23 (вх. от 20.09.2024 № 11628), представитель подрядной организации, оказывающей услуги по строительному контролю по договору 13.09.2024 № 80/24

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182 и статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 27.02.2023 № 284 «Об утверждении Порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта»

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ООО «СТВ-Строй» (ИНН 2635250575)

(наименование организации, заключившей договор с Фондом на проведение работ по капитальному ремонту МКД))

предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ставропольский край, Андроповский муниципальный округ, с. Курсавка, ул. Рабочая, д. 4

(указывается адрес многоквартирного дома)

2. Вид капитального ремонта:

«выборочный»: ремонт крыши

(указать вид(ы) капитального ремонта, который(е) проводился (-лись) в МКД)

3. Проектная / сметная (нужное подчеркнуть) документация на капитальный ремонт разработана:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указать организацию)

4. Проектная / сметная документация, утверждена

Локальный сметный расчет по капитальному ремонту крыши утвержден главным инженером А.С.Бахматов от 18.12.2024 № 224-См

(указать Ф.И.О., должность и дату утверждения)

5. Подрядчиком выполнены работы:

Капитальный ремонт крыши

(указать виды выполненных работ)

6. Организацией, осуществляющей строительный контроль

ООО «АрхСтройПроект» (ИНН 2621007475)

(наименование организации, ИНН)

оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту:

Капитальный ремонт крыши

(указать виды работ)

7. Работы и (или) услуги осуществлены Подрядчиком в сроки:

По графику(дата)	По факту(дата)
начало работ и (или) услуг: 27.09.2024	начало работ и (или) услуг: 03.10.2024
окончание работ и (или) услуг: 30.11.2024	окончание работ и (или) услуг(КС-2): 19.12.2024

8. Комиссии предоставлена проектная и(или) сметная, техническая и исполнительная документация в объеме:

В полном объеме

(оценка объема и полноты предоставленной документации)

9. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:

До ремонта –трёхэтажный трехподъездный многоквартирный жилой. Крыша мягкая двухскатная, выполнена из рулонных наплавляемых материалов. Система организованного водостока и кровельное ограждение отсутствуют.

После ремонта – трёхэтажный трехподъездный многоквартирный жилой. Крыша мягкая двухскатная, выполнена из рулонных наплавляемых материалов, с системой организованного наружного водостока и кровельным ограждением.

(указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)

10. Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту в МКД:

№ п/п	Вид ремонта	Единица измерения	Объем работ	Стоимость, в руб.	
				услуг по строительному контролю	выполненных работ по капремонту
1	2	3	4	5	6
1	Капитальный ремонт крыши	кв. м.	370	46 867,46	2 403 213,07
ВСЕГО за оказанные услуги и (или) выполненные работы (в руб.):				46 867,46	2 403 213,07

11. Комиссией произведен осмотр результатов выполненных работ по капремонту, установлено соответствие выполненных работ условиям договора, проектной и(или) сметной документации и требованиям законодательства. Оценка комиссией качества выполненных работ и (или) услуг:

удовлетворительно
отлично, хорошо, удовлетворительно)

12. Все недостатки и дефекты по работам и (или) услугам устранены до подписания комиссией настоящего акта (в случае, если таковые имелись).

13. Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Выполненные работы по капитальному ремонту, указанные в пункте 10, сдал:

Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика)

Нестеренко Дмитрий Сергеевич, производитель работ ООО «СТВ-Строй» (ИНН 2635250575, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-185030)

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

Арзумян Эрнст Арсенович, главный инженер ООО «АрхСтройПроект» (ИНН 2621007475, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-269-880)

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал:

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

Арзумян Эрнст Арсенович, главный инженер ООО «АрхСтройПроект» (ИНН 2621007475, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-269-880)

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1.Принять выполненные работы по капитальному ремонту:

Кросс

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, Андроповский муниципальный округ, с. Курсавка, ул. Рабочая, д. 4

2. Принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту:

Кросс

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, Андроповский муниципальный округ, с. Курсавка, ул. Рабочая, д. 4

Приложение _____ к акту _____

1. Проектная/сметная, исполнительная и техническая документация.

2. Приложение о сроках по устранению дефектов и замечаний (в случае если таковые имелись).

Председатель комиссии:

Яценко Виталий Витальевич, начальник отдела (территориальный) технического заказчика

Подпись

(Ф.И.О., должность)

Члены комиссии:

1) Представитель органа местного самоуправления

Мельников Роман Валентинович, заместитель главы администрации – руководитель отдела дорожного хозяйства, транспорта, жилищно-коммунального хозяйства администрации Андроповского муниципального округа Ставропольского края

(Ф.И.О., должность)

Подпись



2) Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом

Непосредственный способ управления МКД

(Ф.И.О., должность)

Подпись



3) Представитель собственников помещений в многоквартирном доме

Рева Вера Павловна

(Ф.И.О.)

Подпись



4) Работник технического заказчика, ответственный за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или осуществление приемки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

Саяпин Александр Леонидович, заместитель начальника отдела (территориальный) технического заказчика

(Ф.И.О., должность)

Подпись



5) Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Нестеренко Дмитрий Сергеевич, производитель работ ООО «СТВ-Строй»

(Ф.И.О., должность)

Подпись



6) Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Арзуманян Эрнст Арсенович, главный инженер ООО «АрхСтройПроект»

(Ф.И.О., должность)

Подпись



Акт составлен в 7 экземплярах, имеющих равную силу.