

АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕНОМ ПО АДРЕСУ: СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ,
БЛАГОДАРЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, г. БЛАГОДАРНЫЙ, ул. СВОБОДА, д. 78

г. Благодарный

дата начала приемки «28» августа 2024г
дата окончания приемки «21» апреля 2025г

Комиссия, назначенная приказом от «04» мая 2023 г. № 155-о/д НО СК «Фонд капитального ремонта» (далее – Фонд, комиссия) в составе:

1. Председателя

Павленко Юрий Юрьевич, начальник отдела (территориальный) технического заказчика НО СК «Фонд капитального ремонта», председатель комиссии на основании приказа Генерального директора от 15.10.2020 № 783-о/д;

(Ф.И.О., должность)

2. Членов комиссии:

а) Представителя органа местного самоуправления

Слетичева Ирина Ивановна начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края, действующий на основании распоряжения от 19.12.2022 № 760-р (вх. от 22.12.2022 № 16389), представитель органа местного самоуправления (по согласованию);

(Ф.И.О., должность, №, дата документа - основания для включения в состав комиссии)

б) Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом

(Ф.И.О., должность, наименование организации, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии)

в) Представителя собственников помещений в многоквартирном доме

(Ф.И.О., №, дата протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, №, дата иного документа - основания для включения в состав комиссии)

г) Работника Фонда, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приказом Фонда

Мансури Али Фирузович, главный специалист отдел (территориальный) технического заказчика, на основании приказа от 12.09.2022 № 579-ппа;

(Ф.И.О., должность, № и дата приказа Фонда)

д) Представителя Подрядчика

Амироков Артур Юрьевич, производитель работ ООО СК «ГРАСБЕРГ» (ИНН 2621016871), номер в реестре НОСТРОЙ С-26-179989, действующий на основании приказа от 15.04.2023 № 7 (вх. от 20.04.2023 № 5784), по договору от 11.04.2023 № 113/23;

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ))

е) Представителя Строительного контроля

Куцезолов Артем Анатольевич, инженер строительного контроля ООО «Регион» (ИНН 1102057696), (номер в реестре НОСТРОЙ С-26-152275), действующий на основании приказа от 19.04.2023 № 4 (вх. от 20.04.2023 № 5802-ЭЮ) по договору от 19.04.2023 № 139/23;

(Ф.И.О., должность, наим. организации, ИНН, № и дата договора, номер и дата приказа - основания для включения в состав комиссии)

ё) с участием представителей иных лиц:

(Ф.И.О.)

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ООО СК «ГРАСБЕРГ»

(наименование организации)

предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме, расположенном (го) по адресу:

Ставропольский край, Благодарненский городской округ, г. Благодарный, ул. Свобода, д. 178

(указывается адрес многоквартирного дома)

2. Вид капитального ремонта:

выборочный

(указать вид капитального ремонта «выборочный», «комплексный»)

3. Проектная / сметная документация на капитальный ремонт разработана:

НО СК «Фонд капитального ремонта»

(указать организацию)

4. Проектная / сметная документация, утверждена

Докузом Олегом Константиновичем главным инженером-директором департамента технического заказчика

(указать Ф.И.О., должность)

5. Подрядчиком выполнены работы:

капитальный ремонт крыши

(указать виды работ)

Лицом, осуществляющим строительный контроль, оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту:

капитальный ремонт крыши

(указать виды работ)

6. В соответствии с ГОСТ Р 56194-2014 инструментальный осмотр произведен « » 202 г.

(указывается наименование организации, производивший инструментальный осмотр)

7. Работы и (или) услуги осуществлены в сроки:

	По графику	По факту	
начало работ и (или) услуг:		начало работ и (или) услуг: 18.05.2023	
окончание работ и (или) услуг:		окончание работ и (или) услуг: 26.12.2023	

8. Комиссии предоставлена проектная, техническая и исполнительная документация в объеме:

в полном объеме

(оценка объема и полноты предоставленной документации)

9. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:

До ремонта – **Исcurвление местами металлических желобов; ослабление креплений отдельных асбестоцементных листов к обрешетке**

Ослабление креплений: болтов, хомутов, скоб; повреждение деталей слуховых окон

Протечки и просветы в отдельных местах, отставание и трещины коньковых плит; отрыв листов до 10% площади кровли

Поражение гнилью мауэрлата и концов стропильных ног, ослабление врубок и соединений

Отсутствие отдельных листов, отколы и трещины, протечки, ослабление креплений листов к обрешетке

После ремонта – **комплексный ремонт крыши до состояния «работоспособное».**

(указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)

10. Имеющиеся дефекты и недоделки должны быть устранены в сроки (до согласования акта, указанные в приложении № ____ к настоящему акту если таковые имелись).

11. Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и (или) выполненных работ:

№ п/п	Вид ремонта	Единица измерения	Объем работ	Стоимость		
				услуг по строительному контролю	выполненных работ	ВСЕГО
1	Капитальный ремонт крыши	шт.	331	36 680,43	1 880 102,51	1 916 782,94
ВСЕГО за оказанных услуг и (или) выполненных работ:				36 680,43	1 880 102,51	1 916 782,94

12. Оценка качества выполненных работ и (или) услуг:

удовлетворительно
(отлично, хорошо, удовлетворительно)

13. По итогам оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту установлены следующие показатели:

не определялись

(указываются основные показатели, предусмотренные проектом)

В том числе:

- класс энергоэффективности - не определялся

- рейтинг оценки устойчивости среды обитания (если таковой проводился: не проводился)

Конструкции, состояние которых до проведения капитального ремонта было определено как предельное, после проведения капитального ремонта соответствуют нормативному не проводился

(приводятся показатели, которые получены по итогам технического обследования, акт такого обследования является приложением к настоящему акту)

14. Все недодделки и дефекты по работам и (или) услугам устранены (в случае, если таковые имелись).

Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Выполненные работы по капитальному ремонту сдал:

Представитель подрядчика

Амироков Артур Юрьевич, производитель работ Подпись
ООО СК «ГРАСБЕРГ»

(Ф.И.О., должность)

Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

Представитель строительного контроля

Куцевлов Артем Анатольевич, инженер строительного контроля ООО «Регион»

Подпись

(Ф.И.О., должность)

Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал

Представитель строительного контроля

Куцевлов Артем Анатольевич, инженер строительного контроля ООО «Регион»

Подпись

(Ф.И.О., должность)

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ

Принять выполненные работы по разработке проектной документации для выполнения работ по капитальному ремонту:

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Благодарный, ул. Свобода, д. 178

Принять выполненные работы по капитальному ремонту:

крыши

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Благодарный, ул. Свобода, д. 178

Принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту: **крыши**

в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Благодарный, ул. Свобода, д. 178

Председатель комиссии:

Павленко Юрий Юрьевич
Павленко Юрий Юрьевич, начальник отдела
(территориальный) технического заказчика НО СК «Фонд
капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Члены комиссии:

Представитель органа местного самоуправления

Слепичева Ирина Ивановна, начальник отдела архитектуры и
градостроительства администрации Благодарненского
городского округа Ставропольского края

Подпись

Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом

Подпись

Представитель собственников помещений в многоквартирном доме

Южнина Соля Носифовна кв 4
(Ф.И.О.)

Подпись

Работник технического заказчика, ответственный за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ

Мансур Али Фирузович, главный специалист отдела
(территориальный) технического заказчика

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Представитель подрядчика

Амироков Артур Юрьевич, производитель работ
ООО СК «ГРАСБЕРГ»

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Представитель строительного контроля

Куцеволов Артем Анатольевич, инженер строительного
контроля ООО «Регион»

(Ф.И.О., должность)

Подпись