

**АКТ**  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ**  
**РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ**  
**ПО АДРЕСУ: Ставропольский край, Предгорный муниципальный округ, ст-ца. Ессентукская,**  
**ул. Пикетная, д. 5**

дата начала приемки «04» мая 2026 гдата окончания приемки «06» мая 2026 г

Комиссия, назначенная техническим заказчиком:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указываются данные технического заказчика, назначившего комиссию)

Приказом от 18.11.2025 №369-с/к (далее - комиссия), в составе:

**Председателя****Яценко Виталий Витальевич**, начальник отдела (территориальный) технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта», действующий на основании приказа Генерального директора от 15.04.2026 № 150-оо/пр

(Ф.И.О., должность, документ-основание о включении в состав данной комиссии)

**Членов комиссии:****Представителя органа местного самоуправления****Яриков Сергей Владимирович**, начальник управления жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края на основании письма исх. от 20.11.2024 № 5025/02-25 (вх. от 27.11.2024 № 14966-ЭЮ)

(Ф.И.О., должность, документ-основание для включения в состав комиссии)

**Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом****Сай Татьяна Валерьевна**, председатель ТСЖ "ГОРОДОК" ИНН 2618023371

(Ф.И.О. уполномоченного лица, должность, документ-основание для включения в состав комиссии. При непосредственном способе управления – указание об этом)

**Представителя (ей) собственников помещений в многоквартирном доме****Сай Татьяна Валерьевна** кв. 17, тел. 8-909-751-86-40 уполномоченный представитель собственников помещений МКД, действующая на основании протокола общего собрания от 14.12.2024 №18 (вх. №329-П от 27.12.2024)

(Ф.И.О., номер телефона, документ-основание для включения в состав комиссии. В случае принятия решения о проведении капремонта ОМС- указать: Ф.И.О., номер телефона, номер квартиры в данном МКД, собственником которой является)

**Работника Фонда, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приказом Фонда****Хундадзе Вахтанг Геннадьевич**, заместитель начальника отдела (территориальный) технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта», действующий на основании приказа Первого заместителя Генерального директора от 02.02.2026 №24-дп/кп

(Ф.И.О., должность, дата и номер приказа Фонда о включении в состав данной комиссии)

**Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):****Стешенко Дмитрий Михайлович**, инженер ООО СКФ "Лев" ИНН 2618015934, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-089937, действующего на основании приказа от 03.06.2025 № 1 (вх. от 04.06.2025 № 6375), представитель подрядной организации, выполняющей строительно-монтажные работы по договору от 30.05.2025 № 21/25

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

**Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:****Фоминой Елены Викторовны**, исполнительного директора – инженера ООО «АрхСтройПроект» ИНН 2621007475, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-179613, действующей на основании приказа от 11.06.2025 № 11 (вх. от 11.06.2025 № 6745), представитель подрядной организации, оказывающей услуги по строительному контролю по договору от 11.06.2025 № 25/25

Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

**Долгополова Алексея Владимировича**, инженера строительного контроля ООО «АрхСтройПроект» ИНН 2621007475, действующего на основании приказа от 11.06.2025 № 11 (вх. от 11.06.2025 № 6745), представитель подрядной организации, оказывающей услуги по строительному контролю по договору от 11.06.2025 № 25/25

Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182 и статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 27.02.2023 № 284 «Об утверждении Порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта»

#### УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком **ООО СКФ "Лев" ИНН 2618015934**

(наименование организации, заключившей договор с Фондом на проведение работ по капитальному ремонту МКД))

предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Ставропольский край, Предгорный муниципальный округ, ст-ца. Ессентукская, ул. Пикетная, д. 5**

(указывается адрес многоквартирного дома)

2. Вид капитального ремонта:

**«выборочный»: ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения**

(указать вид(ы) капитального ремонта, который(е) проводился (-лись) в МКД)

3. Проектная / сметная (нужное подчеркнуть) документация на капитальный ремонт разработана:

**НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»**

(указать организацию)

4. Проектная / сметная документация, утверждена

**Рыбкиной Юлией Андреевной**, главным инженером, НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов», положительное заключение по проверке достоверности определения сметной стоимости ООО «ПромСтрой Экспертиза» от 06.04.2026 №77-2-1-3-0001-127-26

(указать Ф.И.О., должность и дату утверждения)

5. Подрядчиком выполнены работы:

**ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения**

(указать виды выполненных работ)

6. Организацией, осуществляющей строительный контроль **ООО «АрхСтройПроект» ИНН 2621007475**

(наименование организации, ИНН)

оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту:

**ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения**

(указать виды работ)

7. Работы и (или) услуги осуществлены Подрядчиком в сроки:

| По графику(дата)                                | По факту(дата)                                   |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| начало работ и (или) услуг: 27.06.2025          | начало работ и (или) услуг: 27.06.2025           |
| окончание работ и (или) услуг(Кс-2): 31.12.2025 | окончание работ и (или) услуг (КС-2): 24.04.2026 |

8. Комиссии предоставлена проектная и(или) сметная, техническая и исполнительная документация в объеме:

**В полном объеме**

(оценка объема и полноты предоставленной документации)

9. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:

До ремонта – алюминиевая проводка с множественными повреждениями целостности проводов и кабелей.

После ремонта – медные кабели с энергосберегающими компонентами и автоматическими системами защиты. (указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)

10. Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту в МКД:

| № п/п                                                          | Вид ремонта                                              | Единица измерения | Объем работ | Стоимость, в руб.               |                                 |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------|-------------|---------------------------------|---------------------------------|
|                                                                |                                                          |                   |             | услуг по строительному контролю | выполненных работ по капремонту |
| 1                                                              | 2                                                        | 3                 | 4           | 5                               | 6                               |
| 1                                                              | Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения | п. м.             | 1754,02     | 57 781,69                       | 2 741 057,44                    |
| ВСЕГО за оказанные услуги и (или) выполненные работы (в руб.): |                                                          |                   |             | 57 781,69                       | 2 741 057,44                    |

11. Комиссией произведен осмотр результатов выполненных работ по капремонту, установлено соответствие выполненных работ условиям договора, проектной и(или) сметной документации и требованиям законодательства. Оценка комиссией качества выполненных работ и (или) услуг:

удовлетворительно

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

12. Все недоделки и дефекты по работам и (или) услугам устранены до подписания комиссией настоящего акта (в случае, если таковые имелись).

13. Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Выполненные работы по капитальному ремонту, указанные в пункте 10, сдал:

Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика)

**Стещенко Дмитрий Михайлович**, инженер  
ООО СКФ "Лев", номер в реестре НОСТРОЙ С-26-089937

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись



Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

**Фомина Елена Викторовна** – исполнительный директор-инженер ООО «АрхСтройПроект» номер в реестре НОСТРОЯ С-26-179613

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись



**Долгополов Алексей Владимирович** – инженер строительного контроля ООО «АрхСтройПроект»

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись



Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал:

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль  
**Фомина Елена Викторовна** – исполнительный директор-инженер ООО «АрхСтройПроект» номер в реестре НОСТРОЯ С-26-179613

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись



**Долгополов Алексей Владимирович** – инженер строительного контроля ООО «АрхСтройПроект»

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись



## РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1. Принять/не принять выполненные работы по капитальному ремонту:  
Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения  
 (указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, Предгорный муниципальный округ, ст-ца. Ессентукская, ул. Пикетная, д. 5

2. Принять/ не принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту:

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения  
 (указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, Предгорный муниципальный округ, ст-ца. Ессентукская, ул. Пикетная, д. 5

Приложение \_\_\_\_\_ к акту \_\_\_\_\_

1. Проектная/сметная, исполнительная и техническая документация.
2. Приложение о сроках по устранению дефектов и замечаний (в случае если таковые имелись).

Председатель комиссии:

**Яценко Виталий Витальевич**, начальник отдела  
 (территориальный) технического заказчика,  
 НО СК «Фонд капитального ремонта»  
 \_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О., должность)

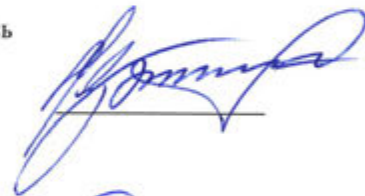
Подпись



Члены комиссии:

1) Представитель органа местного самоуправления  
**Яриков Сергей Владимирович**, начальник управления  
 жилищно-коммунального и дорожного  
 хозяйства администрации Предгорного муниципального  
 округа Ставропольского края  
 \_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О., должность)

Подпись



2) Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом  
**Сай Татьяна Валерьевна**, председатель ТСЖ "ГОРОДОК"  
 \_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О., должность)

Подпись



3) Представитель собственников помещений в многоквартирном доме  
**Сай Татьяна Валерьевна**  
 \_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О.)

Подпись



4) Работник технического заказчика, ответственный за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или осуществление приемки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

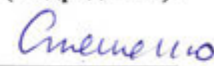
**Хундадзе Вахтанг Геннадьевич**, заместитель начальника  
 отдела (территориальный) технического заказчика,  
 НО СК «Фонд капитального ремонта»  
 \_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О., должность)

Подпись



5) Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):  
**Стещенко Дмитрий Михайлович**,  
 инженер ООО СКФ "Лев"  
 \_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О., должность)

Подпись



6) Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:  
**Фомина Елена Викторовна**, исполнительный директор -  
 инженер ООО «АрхСтройПроект»  
 \_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О., должность)

Подпись



**Долгополов Алексей Владимирович**, инженер  
 строительного контроля ООО «АрхСтройПроект»  
 \_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О., должность)

Подпись



Акт составлен в 7 экземплярах, имеющих равную силу.