

АКТ

ПРИЕМКИ ОКАЗАНЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ, Г. СТАВРОПОЛЬ, УЛ. 50 лет ВЛКСМ, Д. 58/3

г. Ставрополь

дата начала приемки **«23»** декабря 2025 г.
дата окончания приемки **«26» декабря** 2025 г.

Комиссия, в составе:

1. Председателя

Смирнов Сергей Семенович, начальник отдела (центральный) технического заказчика ИО СК «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность)

2. Членов комиссии:

а) Представителя органа местного самоуправления

Судейманова Татьяна Олеговна, руководитель отдела мониторинга и взаимодействия в сфере организации управления многоквартирными домами на территории города Ставрополя комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя, действующая на основании приказа комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя Ставропольского края от 18.10.2022 № 369 (вх. от 12.12.2024 № 15807-ОЮ), представитель органа местного самоуправления (по согласованию):

(Ф.И.О., должность, №, дата документа - основания для включения в состав комиссии)

б) Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом

Лемешко Роман Иванович, инженер по текущему ремонту ООО УК «Высотка» (ИПН 2635131585), в соответствии с письмом от 12.05.2025 №276 (вх. №5299-Вх от 12.05.2025):

Берлов Денис Викторович, энергетик ООО УК «Высотка» (ИПН 2635131585), в соответствии с письмом от 12.05.2025 №276 (вх. №5299-Вх от 12.05.2025).

(Ф.И.О., должность, наименование организации, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии)

в) Представителя собственников помещений в многоквартирном доме

(Ф.И.О., №, дата протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, №, дата иного документа - основания для включения в состав комиссии)

Решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД также принято органом местного самоуправления согласно постановлению администрации города Ставрополя Ставропольского края от 31.03.2025 № 724 (вх. от 02.04.2025 № 4005)

г) Работника Фонда, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приказом Фонда

Баретько Андрей Александрович, главный специалист отдела (центральный) технического заказчика ИО СК «Фонд капитального ремонта», работник, ответственный за организацию проведения капитального ремонта общего имущества

(Ф.И.О., должность, № и дата приказа Фонда)

д) Представителя Подрядчика

Созынкин Александр Владимирович, инженер ПТО ООО «СтавроС» (ИПН 2631041027), номер в реестре ПОСТРОЙ С-26-213928), действующий на основании приказа от 30.04.2025 № 9 ООО «СтавроС», представитель подрядной организации, выполняющей строительно-монтажные работы по договору от 25.04.2025 № 7/25 (по согласованию):

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИПН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ))

е) Представителя Строительного контроля

Сытник Демьян Владимирович, ответственный инженер ООО «ЦНТК» (ИПН 2634092774), номер в реестре ПОСТРОЙ С-26-260081), действующий на основании приказа от 14.05.2025 № 93-4Ф (вх. от 15.05.2025 № 5563-Вх), представитель подрядной организации, оказывающей услуги по строительному контролю по договору от 14.05.2025 № 13/25 (по согласованию):

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИПН, № и дата договора, номер и дата приказа - основания для включения в состав комиссии)

ё) с участием представителей иных лиц:

Представители (ей) общественных организаций

(В случае отсутствия необходимости в их участии ставится прочерк. При участии - Ф.И.О., должность, наименование организации, ИПН, данные документа - основания для включения в состав комиссии)

Представителя специализированной организации, осуществляющей эксплуатацию лифтов, систем газоснабжения (только при выполнении работ по замене лифтов или ремонту ВИС газоснабжения)

(В случае отсутствия необходимости в их участии ставится прочерк. При участии - Ф.И.О., должность, наименование организации, ИПН, данные документа - основания для включения в состав комиссии)

№ **A-252**

26 ДЕК 2025

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182 и статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 27.02.2023 № 284 «Об утверждении Порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ООО «Ставро» (ИНН 2631041027).

(наименование организации, заключившей договор с Фондом на проведение работ по капитальному ремонту МКД)

предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 58/3
(указывается адрес многоквартирного дома)

2. Вид капитального ремонта:

Капитальный ремонт крыши

(указать вид(ы) капитального ремонта, который(с) проводился (-лись) в МКД)

3. Проектная/сметная (нужное подчеркнуть) документация на капитальный ремонт разработана:

НО СК «Фонд капитального ремонта»

(указать организацию)

4. Проектная / сметная документация, утверждена

Бахмат Александр Сергеевич – главный инженер НО СК «Фонд капитального ремонта»

(указать Ф.И.О., должность и дату утверждения)

5. Подрядчиком выполнены работы:

по капитальному ремонту крыши

(указать виды работ)

6. Организацией, осуществляющей строительный контроль

ООО «Центр Независимых Экспертиз и Контроля» (ИНН 2634092774)

(наименование организации, ИНН)

оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту: крыши многоквартирного дома по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 58/3

(указать виды работ, адрес многоквартирного дома)

7. Работы и (или) услуги осуществлены Подрядчиком в сроки:

По графику(дата)	По факту(дата)
начало работ и (или) услуг: 22.05.2025	начало работ и (или) услуг: 22.05.2025
окончание работ и (или) услуг: 26.01.2025	окончание работ и (или) услуг (КС-2):

8. Комиссии предоставлена проектная и(или) сметная, техническая и исполнительная документация в объеме:

в полном объеме

(оценка объема и полноты предоставленной документации)

9. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:

До ремонта – 5-этажный, панельный, 5-подъездный дом, плоская наплавляемая рубероидом крыша

После ремонта плоская наплавляемая из современных материалов крыша

(указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)

10. Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту в МКД:

№ п/п	Вид ремонта	Единица измерения	Объем работ	Стоимость, в руб.	
				услуг по строительному контролю	выполненных работ по капитальному ремонту
1	2	3	4	5	6
1.	Капитальный ремонт крыши	м.кв.	508,9	45 175,29	2 553 674,61
ВСЕГО за оказанные услуги и (или) выполненные работы (в руб.):				45 175,29	2 553 674,61

11. Комиссией произведен осмотр результатов выполненных работ по капитальному ремонту, установлено соответствие выполненных работ условиям договора, проектной и(или) сметной документации и требованиям законодательства. Оценка комиссией качества выполненных работ и (или) услуг:

удовлетворительно

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

12. Все недоделки и дефекты по работам и (или) услугам устранены до подписания комиссией настоящего акта (в случае, если таковые имелись).

13. Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Выполненные работы по капитальному ремонту, указанные в пункте 10, сдал:

Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту

Солнышкин Александр Владимирович, инженер ИТО ООО «Ставро»

(ИИН 2631041027), номер в реестре ПОСТРОЙ С-26-213928)

Подпись

(Ф.И.О. полностью, должность, номер в реестре ПОСТРОЯ)

Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

Сытник Демьян Владимирович, ответственный инженер ООО «Центр

Независимых Экспертиз и Контроля» (ИИН 2634092774), номер в реестре

ПОСТРОЙ С-26-260081)

Подпись

(Ф.И.О. полностью, должность, номер в реестре ПОСТРОЯ)

Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал:

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

Сытник Демьян Владимирович, ответственный инженер ООО «Центр

Независимых Экспертиз и Контроля» (ИИН 2634092774), номер в

реестре ПОСТРОЙ С-26-260081)

Подпись

(Ф.И.О. полностью, должность, номер в реестре ПОСТРОЯ)

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять выполненные работы по капитальному ремонту крыши

Ставропольский край, г. Ставрополь, 50 лет ВЛКСМ, д. 58/3

Принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту: капитальный ремонт крыши

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 58/3

Приложение № _____ к акту

1. Проектная/сметная, исполнительная и техническая документация.

2. Приложение о сроках по устранению дефектов и замечаний (в случае если таковые имелись).

Председатель комиссии:

Смирнов Сергей Семенович, начальник отдела (центральный)

технического заказчика

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Члены комиссии:

1) Представитель органа местного самоуправления

Сулейманова Татьяна Олеговна, руководитель отдела мониторинга и взаимодействия

в сфере организации управления многоквартирными домами на территории города

Ставрополя комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя

(Ф.И.О., должность)

Подпись

2) Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом

Лемешко Роман Иванович, инженер по текущему ремонту ООО УК «Высотка»

Берлов Денис Викторович, энергетик ООО УК «Высотка» (ИИН 2635131585)

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Представитель управляющей компании на приемку явился, от подписи отказался, мотивированных письменных замечаний не предоставил

3) Представитель собственников помещений в многоквартирном доме

Решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД также принято

органом местного самоуправления согласно постановлению администрации города

Ставрополя Ставропольского края от 31.03.2025 № 724 (вх. от 02.04.2025 № 4005)

Подпись

(Ф.И.О.)

4) Работник технического заказчика, ответственный за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или осуществление приемки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

Баретько Андрей Александрович, главный специалист отдела (центральный)
технического заказчика, ПО СК «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность)

Подпись

5) Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Солнышкин Александр Владимирович, инженер ПТО ООО «Ставрополь» (ИНН 2631041027), номер в реестре ПОСТРОЙ С-26-213928)

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре ПОСТРОЯ)

Подпись

6) Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Сытник Демьян Владимирович, ответственный инженер ООО «Центр Независимых Экспертиз и Контроля», номер в реестре ПОСТРОЙ С-26-260081)

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре ПОСТРОЯ)

Подпись

Представителя (ей) общественных организаций (вносить в акт в случае участия)

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Представителя специализированной организации, осуществляющей эксплуатацию лифтов, систем газоснабжения (только при выполнении работ по замене лифтов или ремонту ВИС газоснабжения) (вносить в акт в случае участия)

(Ф.И.О., должность)

Акт составлен в семи экземплярах, имеющих равную силу.