

АКТ

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ, г. СТАВРОПОЛЬ, УЛ. 45 ПАРАЛЛЕЛЬ, Д. 5/2

г. Ставрополь

дата начала приемки «15» мая 2026 г.
дата окончания приемки «29» мая 2026 г.

1. Председателя

Смирнов Сергей Семенович, начальник отдела (центральный) технического заказчика НО СК «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность)

2. Членов комиссии:

а) Представителя органа местного самоуправления

Сулейманова Татьяна Олеговна, руководитель отдела мониторинга и взаимодействия в сфере организации управления многоквартирными домами на территории города Ставрополя комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя, действующий на основании приказа комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя Ставропольского края от 18.10.2022 № 369 (вх. от 12.12.2024 № 15807-ЭЮ), представитель органа местного самоуправления (по согласованию);

(Ф.И.О., должность, №, дата документа - основания для включения в состав комиссии)

б) Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом

Мальченко Дмитрий Сергеевич, главный инженер ООО УК «Новая восьмая» (ИНН 2635218405), в соответствии с приказом от 09.01.2025 №24 (вх. №5641-ЭЮ от 19.05.2025);

Прокудин Роман Петрович, инженер ООО УК «Новая восьмая» (ИНН 2635218405), в соответствии с приказом от 09.01.2025 №24 (вх. №5641-ЭЮ от 19.05.2025);

Башкатов Андрей Викторович, инженер-энергетик ООО УК «Новая восьмая» (ИНН 2635218405), в соответствии с приказом от 09.01.2025 №24 (вх. №5641-ЭЮ от 19.05.2025)

(Ф.И.О., должность, наименование организации, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии)

в) Представителя собственников помещений в многоквартирном доме

Крутник Ольга Вячеславовна, представитель собственников помещений в МКД, кв. 19, тел - 89682645516, действующий на основании протокола общего собрания собственников от 19.12.2024 № б/н (вх. от 19.12.2024 № 304-п) (по согласованию)

(Ф.И.О., №, дата протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, №, дата иного документа - основания для включения в состав комиссии)

г) Работника Фонда, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приказом Фонда

Баретько Андрей Александрович, главный специалист отдела (центральный) технического заказчика НО СК «Фонд капитального ремонта», работник, ответственный за организацию проведения капитального ремонта общего имущества

(Ф.И.О., должность, № и дата приказа Фонда)

д) Представителя Подрядчика

Кочкарев Игнат Андреевич, производитель работ ООО «СпецСантехСтрой» (ИНН 2635092505), номер в реестре НОСТРОЙ С-26-216639), действующий на основании приказа от 21.07.2025 № 1 ООО «СпецСантехСтрой» (Вх. от 28.07.2025 №8566-ЭЮ), представитель подрядной организации, выполняющей строительно-монтажные работы по договору от 11.07.2025 № 32/25 (по согласованию);

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ))

е) Представителя Строительного контроля

Беликов Руслан Викторович, инженер по строительному контролю ООО «Промбезопасность» (ИНН 2636801401), номер в реестре НОСТРОЙ С-26-260081), действующий на основании приказа от 25.07.2025 № 3-ск (вх. от 30.07.2025 № 8715-эю), представитель подрядной организации, оказывающей услуги по строительному контролю по договору от 22.07.2025 № 40/25 (по согласованию).

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, номер и дата приказа - основания для включения в состав комиссии)

ё) с участием представителей иных лиц:

№ А-152
29 МАЙ 2026

Представителя (ей) общественных организаций

(В случае отсутствия необходимости в их участии - ставится прочерк. При участии - Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, данные документа - основания для включения в состав комиссии)

Представителя специализированной организации, осуществляющей эксплуатацию лифтов, систем газоснабжения (только при выполнении работ по замене лифтов и/или ремонту ВИС газоснабжения)

(В случае отсутствия необходимости в их участии - ставится прочерк. При участии - Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, данные документа - основания для включения в состав комиссии)

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182 и статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 27.02.2023 № 284 «Об утверждении Порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ООО «СпецСантехСтрой» (ИНН 2635092505)

(наименование организации, заключившей договор с Фондом на проведение работ по капитальному ремонту МКД)

предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 45 Параллель, 5/2

(указывается адрес многоквартирного дома)

2. Вид капитального ремонта:

Капитальный ремонт фасада

(указать вид(ы) капитального ремонта, который(е) проводился (-лись) в МКД)

3. Проектная/сметная (нужное подчеркнуть) документация на капитальный ремонт разработана:

НО СК «Фонд капитального ремонта»

(указать организацию)

4. Проектная / сметная документация, утверждена

Рыбкина Юлия Андреевна – главный инженер НО СК «Фонд капитального ремонта»

(указать Ф.И.О., должность и дату утверждения)

5. Подрядчиком выполнены работы:

по капитальному ремонту фасада

(указать виды работ)

6. Организацией, осуществляющей строительный контроль

ООО «Промбезопасность» (ИНН 2636801401)

(наименование организации, ИНН)

оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту:

фасада многоквартирного дома по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 45 Параллель, 5/2

(указать виды работ, адрес многоквартирного дома)

7. Работы и (или) услуги осуществлены Подрядчиком в сроки:

По графику(дата)	По факту(дата)
начало работ и (или) услуг: 11.07.2025	начало работ и (или) услуг: 11.07.2025
окончание работ и (или) услуг: 31.12.2025	окончание работ и (или) услуг (КС-2): 30.03.2026

8. Комиссии предоставлена проектная и(или) сметная, техническая и исполнительная документация в объеме:

в полном объеме
(оценка объема и полноты предоставленной документации)

9. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:

До ремонта – 5-этажный, панельный, 6-подъездный дом, крыша плоская из наплавленных материалов с организованным настенным водостоком.

После ремонта – 5-этажный, панельный, 6-подъездный дом, отремонтированы межпанельные швы, фасад оштукатурен (короед)

(указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)

10. Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту в МКД:

№ п/п	Вид ремонта	Единица измерения	Объем работ	Стоимость, в руб.	
				услуг по строительному контролю	выполненных работ по капремонту
1	2	3	4	5	6
1.	Капитальный ремонт фасада	кв.м..	2066,58	173 723,36	11 388 769,09
ВСЕГО за оказанные услуги и (или) выполненные работы (в руб.):				173 723,36	11 388 769,09

11. Комиссией произведен осмотр результатов выполненных работ по капремонту, установлено соответствие выполненных работ условиям договора, проектной и(или) сметной документации и требованиям законодательства. Оценка комиссией качества выполненных работ и (или) услуг:

удовлетворительно

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

12. Все недостатки и дефекты по работам и (или) услугам устранены до подписания комиссией настоящего акта (в случае, если таковые имелись).

13. Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Выполненные работы по капитальному ремонту, указанные в пункте 10, сдал:

Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту
Кочкарев Игнат Андреевич, производитель работ ООО «СпецСантехСтрой»
(ИНН 2635092505), номер в реестре НОСТРОЙ С-26-216639)

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

Беликов Руслан Викторович, инженер по строительному контролю ООО
«Промбезопасность» (ИНН 2636801401), номер в реестре НОСТРОЙ С-
26-260081)

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал:

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль
Беликов Руслан Викторович, инженер по строительному контролю ООО
«Промбезопасность» (ИНН 2636801401), номер в реестре НОСТРОЙ С-
26-260081)

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять выполненные работы по капитальному ремонту фасада

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 45-я Параллель, д. 5/2

Принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту: капитальный ремонт фасада

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 45-я Параллель, д.5/2

Приложение № _____ к акту _____

1. Проектная/сметная, исполнительная и техническая документация.

2. Приложение о сроках по устранению дефектов и замечаний (в случае если таковые имелись).

Председатель комиссии:

Смирнов Сергей Семенович, начальник отдела (центральный)
технического заказчика

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Члены комиссии:

1) Представитель органа местного самоуправления

Сулейманова Татьяна Олеговна, руководитель отдела мониторинга
и взаимодействия в сфере организации управления многоквартирными
домами на территории города Ставрополя комитета городского хозяйства

Подпись

(Ф.И.О., должность)

2) Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом
Мальченко Дмитрий Сергеевич, главный инженер ООО УК «Новая
восьмая»

Подпись

Прокудин Роман Петрович, инженер ООО УК «Новая восьмая»

Башкатов Андрей Викторович, инженер-энергетик ООО УК «Новая восьмая»

(Ф.И.О., должность)

3) Представитель собственников помещений в многоквартирном доме

Крутник Ольга Вячеславовна, представитель собственников помещений в МКД, кв. 19,

Подпись

(Ф.И.О.)

4) Работник технического заказчика, ответственный за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или осуществление приемки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

Баретько Андрей Александрович, главный специалист отдела (центральный)
технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта»

Подпись

(Ф.И.О., должность)

5) Представителя подрядной организации, выполнившей работы
по капитальному ремонту (Подрядчика):

Кочкарев Игнат Андреевич, производитель работ ООО

«СпецСантехСтрой» (ИНН 2635092505)

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

6) Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Беликов Руслан Викторович, инженер по строительному контролю ООО

«Промбезопасность» (ИНН 2636801401)

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Представителя (ей) общественных организаций (вносить в акт в случае участия)

Подпись

(Ф.И.О., должность)

Представителя специализированной организации, осуществляющей эксплуатацию лифтов, систем газоснабжения (только при выполнении работ по замене лифтов или ремонту ВИС газоснабжения)-
(вносить в акт в случае участия)

(Ф.И.О., должность)

Акт составлен в семи экземплярах, имеющих равную силу.