

**АКТ**  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ**  
**РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ**  
**ПО АДРЕСУ: Ставропольский край, Ипатовский муниципальный округ, г. Ипатово,**  
**ул. Свердлова, д. 39**

дата начала приемки «13» декабря 2025г

дата окончания приемки «25» декабря 2025г

Комиссия, назначенная техническим заказчиком:

**НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»**

(указываются данные технического заказчика, назначившего комиссию)

Приказом от 15.10.2025 № 342-с/к (далее - комиссия), в составе:

**Председателя**

**Яценко Виталий Витальевич** – начальник отдела (территориальный) технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта» на основании приказа № 285-оо/пр от 27.08.2025

(Ф.И.О., должность, документ-основание о включении в состав данной комиссии)

**Членов комиссии:**

**Представителя органа местного самоуправления**

**Гринько Валентина Леонидовна**, заместитель начальника управления начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства управления по работе с территориями администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 18.10.2024 приказ № 159 (вх. 2799-ЭЮ от 04.03.2025

(Ф.И.О., должность, документ-основание для включения в состав комиссии)

**Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом**

**Непосредственный способ управления**

(Ф.И.О. уполномоченного лица, должность, документ-основание для включения в состав комиссии. При непосредственном способе управление – указание об этом)

**Представителя (ей) собственников помещений в многоквартирном доме**

Серкина Светлана Александровна кв. 13

(Ф.И.О., номер телефона, документ-основание для включения в состав комиссии. В случае принятия решения о проведении капремонта ОМС- указать: Ф.И.О., номер телефона, номер квартиры в данном МКД, собственником которой является)

**Работника Фонда, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приказом Фонда**

**Настуев Руслан Олегович**, главный специалист отдела (территориальный) технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность, дата и номер приказа Фонда о включении в состав данной комиссии)

**Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):**

**Швецова Андрея Васильевича**, генерального директора ООО «Строй Центр» ИНН 2635080926, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-269102, действующего на основании приказа ООО «Строй Центр» от 04.08.2025 № 2 (вх. от 04.08.2025 № 8894-Вх), представитель подрядной организации, выполняющей строительно-монтажные работы по договору от 01.08.2025 № 50/25

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

**Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:**

**Фоминой Елены Викторовны**, исполнительного директора – инженера ООО «АрхСтройПроект» ИНН 2621007475, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-179613 действующего на основании приказа ООО «АрхСтройПроект» от 29.07.2025 № 13 (вх. от 30.07.2025 № 8736-Вх), представитель подрядной организации, оказывающей услуги по строительному контролю по договору от 29.07.2025 № 48/25

Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182 и статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 27.02.2023 № 284 «Об утверждении Порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта»

### УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ООО «Строй Центр» ИНН 2635080926

(наименование организации, заключившей договор с Фондом на проведение работ по капитальному ремонту МКД))

предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Ставропольский край, Ипатовский муниципальный округ, г. Ипатово, ул. Свердлова, д. 39**

(указывается адрес многоквартирного дома)

2. Вид капитального ремонта:

**«выборочный»: ремонт крыши**

(указать вид(ы) капитального ремонта, который(е) проводился (-лись) в МКД)

3. ~~Проектная~~ / сметная (нужное подчеркнуть) документация на капитальный ремонт разработана:

**НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»**

(указать организацию)

4. ~~Проектная~~ / сметная документация, утверждена

Положительное заключение по проверке достоверности определения сметной стоимости ООО «Пром Строй экспертиза» от 06.10.2025 № 77-2-1-3-0072-63-25 утвержденная Рыбкиной Юлией Андреевной, главным инженером, НО СК «Фонд капитального ремонта»

(указать Ф.И.О., должность и дату утверждения)

5. Подрядчиком выполнены работы:

**ремонт крыши**

(указать виды выполненных работ)

6. Организацией, осуществляющей строительный контроль **ООО «АрхСтройПроект» ИНН 2621007475**

(наименование организации, ИНН)

оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту:

**ремонт крыши**

(указать виды работ)

7. Работы и (или) услуги осуществлены Подрядчиком в сроки:

| По графику(дата)                                | По факту(дата)                                   |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| начало работ и (или) услуг: 01.08.2025          | начало работ и (или) услуг: 22.08.2025           |
| окончание работ и (или) услуг(КС-2): 31.12.2025 | окончание работ и (или) услуг (КС-2): 10.12.2025 |

8. Комиссии предоставлена проектная и(или) сметная, техническая и исполнительная документация в объеме:

**В полном объеме**

(оценка объема и полноты предоставленной документации)

Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными: До ремонта – Крыша шатровая с множественными повреждениями, отсутствуют кровельные ограждения и водосточная система.

После ремонта – Крыша шатровая, водосточная система организованная, установлены кровельные ограждения (указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)

9. Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту в МКД:

| № п/п | Вид ремонта | Единица измерения | Объем работ | Стоимость, в руб. |
|-------|-------------|-------------------|-------------|-------------------|
|-------|-------------|-------------------|-------------|-------------------|

|                                                                |              |        |        | услуг по строительному контролю | выполненных работ по капремонту |
|----------------------------------------------------------------|--------------|--------|--------|---------------------------------|---------------------------------|
| 1                                                              | 2            | 3      | 4      | 5                               | 6                               |
| 1                                                              | Ремонт крыши | кв. м. | 574,69 | 105 372,05                      | 4 973 664,31                    |
| ВСЕГО за оказанные услуги и (или) выполненные работы (в руб.): |              |        |        | 105 372,05                      | 4 973 664,31                    |

11. Комиссией произведен осмотр результатов выполненных работ по капремонту, установлено соответствие выполненных работ условиям договора, проектной и(или) сметной документации и требованиям законодательства. Оценка комиссией качества выполненных работ и (или) услуг:

удовлетворительно

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

12. Все недоделки и дефекты по работам и (или) услугам устранены до подписания комиссией настоящего акта (в случае, если таковые имелись).

13. Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Выполненные работы по капитальному ремонту, указанные в пункте 10, сдал:

Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика)

**Швецова Андрея Васильевича**, генерального директора ООО  
«Строй Центр» номер в реестре НОСТРОЙ С-26-269102  
(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись



Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

**Фоминой Елены Викторовны**,  
исполнительный директор–инженер ООО «АрхСтройПроект»,  
номер в реестре НОСТРОЙ С-26-179613  
(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись



Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал:

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

**Фоминой Елены Викторовны**,  
исполнительный директор–инженер ООО «АрхСтройПроект»,  
номер в реестре НОСТРОЙ С-26-179613  
(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись



#### РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1.Принять/не принять выполненные работы по капитальному ремонту:  
ремонт крыши

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: : Ставропольский край, Ипатовский муниципальный округ, г. Ипатово, ул. Свердлова, д. 39

2. Принять/ не принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту: Ставропольский край, Ипатовский муниципальный округ, г. Ипатово, ул. Свердлова, д. 39

Ремонт крыши

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Приложение \_\_\_\_\_ к акту \_\_\_\_\_

1. Проектная/сметная, исполнительная и техническая документация.

2. Приложение о сроках по устранению дефектов и замечаний (в случае если таковые имелись).

Председатель комиссии:

**Яценко Виталий Витальевич** – заместитель начальника  
отдела (территориальный) технического заказчика

(Ф.И.О., должность)

Подпись



Члены комиссии:

1) Представитель органа местного самоуправления

**Гринько Валентина Леонидовна**, заместитель начальника  
управления начальник отдела жилищно-коммунального  
хозяйства и благоустройства управления по работе с  
территориями администрации Ипатовского МО СК

(Ф.И.О., должность)

Подпись



2) Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом

**Непосредственный способ управления**

(Ф.И.О., должность)

Подпись

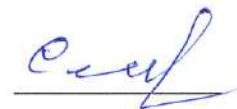


3) Представитель собственников помещений в многоквартирном доме

*Решеткина О.И.*

(Ф.И.О.)

Подпись



4) Работник технического заказчика, ответственный за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или осуществление приемки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

**Настуев Руслан Олегович**, главный специалист отдела  
(территориальный) технического заказчика, НО СК «Фонд  
капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность)

Подпись



5) Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

**Швецова Андрея Васильевича**, генерального директора ООО  
«Строй Центр»

(Ф.И.О., должность)

Подпись



6) Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

**Фоминой Елены Викторовны**, исполнительный директор –  
инженер ООО «АрхСтройПроект»

(Ф.И.О., должность)

Подпись



Акт составлен в 7 экземплярах, имеющих равную силу.