

АКТ

№ 41

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ  
ПО АДРЕСУ: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Катыхина, д. 175**

дата начала приемки «24» 02 2026 г.

дата окончания приемки «04» 03 2026 г.

Комиссия, назначенная техническим заказчиком:

**НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»**

(указываются данные технического заказчика, назначившего комиссию)

приказом НО СК «Фонд капитального ремонта» (далее – Фонд, комиссия) от 11.12.2024 № 398-с/к, в составе:

**Председателя**

**Яценко Виталия Витальевича**, начальника отдела (территориальный) технического заказчика НО СК «Фонд капитального ремонта», на основании приказа Генерального директора НО СК «Фонд капитального ремонта» от 03.12.2024 № 387-оо/пр

(Ф.И.О., должность, документ-основание о включении в состав данной комиссии)

**Членов комиссии:**

**Представителя органа местного самоуправления**

**Аваняна Тиграна Владимировича**, начальника отдела капитального строительства управления городского хозяйства администрации города-курорта Кисловодска, действующего на основании приказа управления городского хозяйства администрации города-курорта Кисловодска от 19.07.2022 № 19 (вх. от 01.12.2023 № 17102-ЭЮ)

(Ф.И.О., должность, документ-основание для включения в состав комиссии)

**Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом**

**Измирлянца Дмитрия Юрьевича**, главного инженера ООО УК «Центр» (ИНН 2628058976), действующего на основании приказа от 27.12.2024 № 221 (вх. от 20.01.2025 № 588-ЭЮ)

(Ф.И.О. уполномоченного лица, должность, документ-основание для включения в состав комиссии. При непосредственном способе управления – указание об этом)

**Представителя (ей) собственников помещений в многоквартирном доме**

(Ф.И.О., номер телефона, документ-основание для включения в состав комиссии. В случае принятия решения о проведении капремонта ОМС- указать: Ф.И.О., номер телефона, номер квартиры в данном МКД, собственником которой является)

**Работника Фонда, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приказом Фонда**

**Голиковой Ирины Сергеевны**, главного специалиста отдела (территориальный) технического заказчика НО СК «Фонд капитального ремонта», действующего на основании приказа Первого заместителя Генерального директора от 04.06.2024 № 179-нпа

(Ф.И.О., должность, дата и номер приказа Фонда о включении в состав данной комиссии)

**Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):**

**Мамуляна Давида Сандроевича**, главного инженера ООО «СК Астрой» (ИНН 2625070260), номер в реестре НОСТРОЙ С-26-224535, действующего на основании приказа от 28.11.2024 № 1 (вх. от 04.12.2024 № 15310-Вх.); представитель подрядной организации, выполняющей строительно-монтажные работы по договору от 25.11.2024 № 89/24

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

**Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:**

**Фоминной Елены Викторовны**, исполнительного директора – инженера ООО «АрхСтройПроект» ИНН 2621007475, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-179613, действующего на основании приказа ООО «АрхСтройПроект» от 10.10.2024 № 25 (вх. от 11.10.2024 № 12639-Вх.); представитель подрядной организации, оказывающей услуги по строительному контролю по договору от 10.10.2024 № 86/24

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

**Долгополова Алексея Владимировича**, инженера строительного контроля ООО «АрхСтройПроект» ИНН 2621007475, действующего на основании приказа ООО «АрхСтройПроект» от 10.10.2024 № 25 (вх. от 11.10.2024 № 12639-Вх.); представитель подрядной организации, оказывающей услуги по строительному контролю по договору от 10.10.2024 № 86/24

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182 и статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 27.02.2023 № 284 «Об утверждении Порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта»

### УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ООО «СК Астрой» ИНН 2625070260

(наименование организации, заключившей договор с Фондом на проведение работ по капитальному ремонту МКД))

предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Катыхина, д. 175

(указывается адрес многоквартирного дома)

2. Вид капитального ремонта:

«выборочный»: **ремонт крыши**

(указать вид(ы) капитального ремонта, который(е) проводился (-лись) в МКД)

3. Проектная / сметная (нужное подчеркнуть) документация на капитальный ремонт разработана:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указать организацию)

4. Проектная / сметная документация, утверждена

(указать Ф.И.О., должность и дату утверждения)

5. Подрядчиком выполнены работы:

**ремонт крыши**

(указать виды выполненных работ)

6. Организацией, осуществляющей строительный контроль ООО «АрхСтройПроект»  
ИНН 2621007475

(наименование организации, ИНН)

оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту:

**ремонт крыши**

(указать виды работ)

7. Работы и (или) услуги осуществлены Подрядчиком в сроки:

| По графику(дата)                                 | По факту(дата)                                   |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| начало работ и (или) услуг: 25.11.2025           | начало работ и (или) услуг: 23.01.2025           |
| окончание работ и (или) услуг (Кс-2): 01.07.2025 | окончание работ и (или) услуг (КС-2): 04.03.2026 |

8. Комиссии предоставлена проектная и(или) сметная, техническая и исполнительная документация в объеме:

**В полном объеме**

(оценка объема и полноты предоставленной документации)

9. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:

До ремонта – крыша шатровая чердачно-стропильной конструкции, покрытие тип «шифер», с множественными повреждениями.

После ремонта – крыша шатровая чердачно-стропильной конструкции, выполнено устройство армопояса, покрытие металлический профиль, с подкровельной пароизоляцией, с установленными по периметру крыши кровельными ограждениями

(указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)

10. Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту в МКД:

| № п/п                                                          | Вид ремонта  | Единица измерения | Объем работ | Стоимость, в руб.               |                                           |
|----------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|-------------|---------------------------------|-------------------------------------------|
|                                                                |              |                   |             | услуг по строительному контролю | выполненных работ по капитальному ремонту |
| 1                                                              | 2            | 3                 | 4           | 5                               | 6                                         |
| 1                                                              | Ремонт крыши | кв.м.             | 1765        | 159 591,13                      | 8 802 600,38                              |
| ВСЕГО за оказанные услуги и (или) выполненные работы (в руб.): |              |                   |             | 159 591,13                      | 8 802 600,38                              |



11. Комиссией произведен осмотр результатов выполненных работ по капремонту, установлено соответствие выполненных работ условиям договора, проектной и(или) сметной документации и требованиям законодательства. Оценка комиссией качества выполненных работ и (или) услуг:

удовлетворительно

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

12. Все недоделки и дефекты по работам и (или) услугам устранены до подписания комиссией настоящего акта (в случае, если таковые имелись).

13. Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

**Выполненные работы по капитальному ремонту, указанные в пункте 10, сдал:**

Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика)

**Мамулян Давид Сандроевич**, главный инженер ООО «СК Астрой», номер в реестре НОСТРОЙ С-26-224535

(Ф.И.О. полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись



**Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:**

**Фомина Елена Викторовна**, исполнительный директор-инженер ООО «АрхСтройПроект», номер в реестре НОСТРОЙ С-26-179613

(Ф.И.О. полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись



**Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал:**

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

**Фомина Елена Викторовна**, исполнительный директор-инженер ООО «АрхСтройПроект», номер в реестре НОСТРОЙ С-26-179613

(Ф.И.О. полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись



#### РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1.Принять выполненные работы по капитальному ремонту:

ремонт крыши

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Катыхина, д. 175

2. Принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту:

ремонт крыши

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Катыхина, д. 175

Приложение \_\_\_\_\_ к акту \_\_\_\_\_

1. Проектная/сметная, исполнительная и техническая документация.

2. Приложение о сроках по устранению дефектов и замечаний (в случае если таковые имелись).

Председатель комиссии:

**Яценко Виталий Витальевич**, начальник отдела (территориальный) технического заказчика НО СК «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность)

Подпись



Члены комиссии:

1) Представитель органа местного самоуправления

**Аванян Тигран Владимирович**, начальник отдела  
капитального строительства управления городского хозяйства  
администрации города-курорта Кисловодска

Подпись



(Ф.И.О., должность)

2) Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом

**Измирлянц Дмитрий Юрьевич**, главный инженер  
ООО УК «Центр»

Подпись

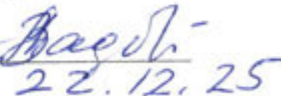


(Ф.И.О., должность)

3) Представитель собственников помещений в многоквартирном доме

**Вардунба Л. И.**  
(Ф.И.О.)

Подпись



4) Работник технического заказчика, ответственный за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или осуществление приемки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

**Голикова Ирина Сергеевна**, главный специалист отдела  
(территориальный) технического заказчика НО СК «Фонд  
капитального ремонта»

Подпись



(Ф.И.О., должность)

5) Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

**Мамулян Давид Сандроевич**, главный инженер ООО «СК  
Астрой»

Подпись



(Ф.И.О., должность)

6) Представитель организации, осуществляющей строительный контроль:

**Фомина Елена Викторовна**, исполнительный директор-  
инженер ООО «АрхСтройПроект»

Подпись



(Ф.И.О., должность)

7) Представитель организации, осуществляющей строительный контроль:

**Долгополов Алексей Владимирович**, инженер строительного  
контроля ООО «АрхСтройПроект»

Подпись



Акт составлен в 7 экземплярах, имеющих равную силу.