

АКТ

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: Ставропольский край, Минераловодский муниципальный округ,
г. Минеральные Воды, пр-кт Карла Маркса, д. 64**

дата начала приемки «24» сентября 2025 г.дата окончания приемки «29» сентября 2025 г.

Комиссия, назначенная техническим заказчиком:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указываются данные технического заказчика, назначившего комиссию)

приказом НО СК «Фонд капитального ремонта» (далее – Фонд, комиссия) от 10.10.2024 № 340-с/к
(с изменениями от 03.03.2025 № 44-с/к), в составе:**Председателя****Яценко Виталия Витальевича**, начальника отдела (территориальный) технического
заказчика НО СК «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность, документ-основание о включении в состав данной комиссии)

Членов комиссии:**Представителя органа местного самоуправления****Воробьева Игоря Алексеевича**, заместителя директора по общим вопросам МКУ «Городское
хозяйство», действующего на основании приказа от 21.02.2022 № 15 (вх. от 22.11.2023
№ 16492)

(Ф.И.О., должность, документ-основание для включения в состав комиссии)

Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом**Непосредственный способ управления**(Ф.И.О. уполномоченного лица, должность, документ-основание для включения в состав комиссии. При
непосредственном способе управления – указание об этом)**Представителя (ей) собственников помещений в многоквартирном доме****Мазлаевой Елены Михайловны**, кв. 4, представителя собственников помещений в
многоквартирном доме.(Ф.И.О., номер телефона, документ-основание для включения в состав комиссии. В случае принятия решения о
проведении капремонта ОМС- указать: Ф.И.О., номер телефона, номер квартиры в данном МКД,
собственником которой является)**Работника Фонда, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в
многоквартирном доме в соответствии с приказом Фонда****Голиковой Ирины Сергеевны**, главного специалиста отдела (территориальный)
технического заказчика НО СК «Фонд капитального ремонта», действующего на основании
приказа Первого заместителя Генерального директора от 04.06.2024 № 179-нпа

(Ф.И.О., должность, дата и номер приказа Фонда о включении в состав данной комиссии)

Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):**Нагладзе Марины Владимировны**, инженера ПТО ООО «КрайСтрой» (ИНН 2635077835,
номер в реестре НОСТРОЙ С-26-214965, действующего на основании приказа от 26.09.2024
№ 12 (вх. от 26.09.2024 № 11956-Вх), представитель подрядной организации, выполняющей
строительно-монтажные работы по договору от 25.09.2024 № 82/24(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для
включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)**Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:****Фоминой Елены Викторовны**, исполнительного директора – инженера
ООО «АрхСтройПроект» ИНН 2621007475, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-179613,
действующего на основании приказа ООО «АрхСтройПроект» от 13.09.2024 № 24,
представитель подрядной организации, оказывающей услуги по строительному контролю по
договору от 13.09.2024 № 81/24(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для
включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)**Долгополова Алексея Владимировича**, инженера строительного контроля
ООО «АрхСтройПроект» ИНН 2621007475, действующего на основании приказа
ООО «АрхСтройПроект» от 13.09.2024 № 24, представитель подрядной организации,
оказывающей услуги по строительному контролю по договору от 13.09.2024 № 81/24(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для
включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182 и статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации,
приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 27.02.2023 № 284 «Об

утверждении Порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта»

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком **ООО «КрайСтрой» ИНН 2635077835**

(наименование организации, заключившей договор с Фондом на проведение работ по капитальному ремонту МКД))

предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ставропольский край, Минераловодский муниципальный округ,
г. Минеральные Воды, пр-кт Карла Маркса, д. 64

(указывается адрес многоквартирного дома)

2. Вид капитального ремонта:

«выборочный»: ремонт фасада

(указать вид(ы) капитального ремонта, который(е) проводился (-лись) в МКД)

3. Проектная / сметная (нужное подчеркнуть) документация на капитальный ремонт разработана:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указать организацию)

4. Проектная / сметная документация, утверждена

(указать Ф.И.О., должность и дату утверждения)

5. Подрядчиком выполнены работы:

ремонт фасада

(указать виды выполненных работ)

6. Организацией, осуществляющей строительный контроль **ООО «АрхСтройПроект»**
ИНН 2621007475

(наименование организации, ИНН)

оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту:

ремонт фасада

(указать виды работ)

7. Работы и (или) услуги осуществлены Подрядчиком в сроки:

По графику(дата)	По факту(дата)
начало работ и (или) услуг: 25.09.2024	начало работ и (или) услуг: 11.10.2024
окончание работ и (или) услуг(Кс-2): 31.12.2024	окончание работ и (или) услуг(КС-2): 11.09.2025

8. Комиссии предоставлена проектная и(или) сметная, техническая и исполнительная документация в объеме:

В полном объеме

(оценка объема и полноты предоставленной документации)

9. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:

До ремонта – фасад кирпичный, имеются повреждения фасада и мелкие трещины.

После ремонта – выполнен ремонт фасада, цоколя, откосов, нанесена декоративная штукатурка и произведена окраска, установлены новые навесы над входами в подъезды

(указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)

10. Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту в МКД:

№ п/п	Вид ремонта	Единица измерения	Объем работ	Стоимость, в руб.	
				услуг по строительному контролю	выполненных работ по капремонту
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт фасада	кв.м.	739,7	61 327,61	3 144 683,05
ВСЕГО за оказанные услуги и (или) выполненные работы (в руб.):				61 327,61	3 144 683,05

11. Комиссией произведен осмотр результатов выполненных работ по капремонту, установлено соответствие выполненных работ условиям договора, проектной и(или) сметной документации и требованиям законодательства. Оценка комиссией качества выполненных работ и (или) услуг:

удовлетворительно

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

12. Все недоделки и дефекты по работам и (или) услугам устранены до подписания комиссией настоящего акта (в случае, если таковые имелись).

13. Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Выполненные работы по капитальному ремонту, указанные в пункте 10, сдал:

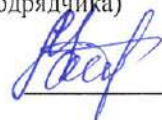
Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика)

Нагладзе Марина Владимировна, инженер ПТО

ООО «КрайСтрой», номер в реестре НОСТРОЙ С-26-214965

(Ф.И.О. полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись



Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

Фомина Елена Викторовна, исполнительный директор-инженер ООО «АрхСтройПроект», номер в реестре НОСТРОЙ С-26-179613

(Ф.И.О. полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись



Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал:

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

Фомина Елена Викторовна, исполнительный директор-инженер ООО «АрхСтройПроект», номер в реестре НОСТРОЙ С-26-179613

(Ф.И.О. полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись



РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1.Принять выполненные работы по капитальному ремонту:
ремонт фасада

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, Минераловодский муниципальный округ, г. Минеральные Воды, пр-кт Карла Маркса, д. 64

2. Принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту:

ремонт фасада

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, Минераловодский муниципальный округ, г. Минеральные Воды, пр-кт Карла Маркса, д. 64

Приложение _____ к акту _____

1. Проектная/сметная, исполнительная и техническая документация.

2. Приложение о сроках по устранению дефектов и замечаний (в случае если таковые имелись).

Председатель комиссии:

Яценко Виталий Витальевич, начальник отдела (территориальный) технического заказчика НО СК «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность)

Подпись



Члены комиссии:

1) Представитель органа местного самоуправления

Воробьев Игорь Алексеевич, заместитель директора по общим вопросам МКУ «Городское хозяйство»

(Ф.И.О., должность)

Подпись



2) Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом

Непосредственный способ управления

(Ф.И.О., должность)

Подпись

3) Представитель собственников помещений в многоквартирном доме

Мазлаева Елена Михайловна

(Ф.И.О.)

Подпись



4) Работник технического заказчика, ответственный за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или осуществление приемки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

Голикова Ирина Сергеевна, главный специалист отдела (территориальный) технического заказчика НО СК «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность)

Подпись



5) Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Нагладзе Марина Владимировна, инженер ПТО ООО «КрайСтрой»

(Ф.И.О., должность)

Подпись



6) Представитель организации, осуществляющей строительный контроль:

Фомина Елена Викторовна, исполнительный директор-инженер ООО «АрхСтройПроект»

(Ф.И.О., должность)

Подпись



7) Представитель организации, осуществляющей строительный контроль: **Долгополов Алексей Владимирович**, инженер строительного контроля ООО «АрхСтройПроект»

Подпись



Акт составлен в 7 экземплярах, имеющих равную силу.