

АКТ № А-162  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,  
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ,  
Г. СТАВРОПОЛЬ, УЛ. ВАСИЛЬЕВА, Д. 47**

г. Ставрополь

дата начала приемки «24» мая 2026 г.

дата окончания приемки «02» июня 2026 г.

Комиссия, назначенная техническим заказчиком:

**НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»**

(указываются данные технического заказчика, назначившего комиссию)

**Председателя**

Смирнов Сергей Семенович, начальник службы технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта», председатель комиссии на основании приказа Генерального директора от 15.05.2026 № 150-оо/пр

(Ф.И.О., должность)

**Членов комиссии:**

**Представителя органа местного самоуправления**

Сулейманова Татьяна Олеговна, руководитель отдела мониторинга и взаимодействия в сфере организации управления многоквартирными домами на территории города Ставрополя комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя, действующая на основании приказа комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя Ставропольского края от 18.10.2022 № 369 (вх. от 12.12.2024 № 15807-ЭЮ)

(Ф.И.О., должность, №, дата документа - основания для включения в состав комиссии)

**Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом**

Герман Олег Сергеевич, директор ООО «ДЕВЯТКА», действующий на основании приказа № 11 Общ от 12.05.2025 (Вх. от 15.05.2025 № 5548-ЭЮ) (по согласованию);

(Ф.И.О., должность, наименование организации, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии)

**Представителя (ей) собственников помещений в многоквартирном доме**

(Ф.И.О., №, дата протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, №, дата иного документа - основания для включения в состав комиссии)

Решение о проведении капитального ремонта принято постановлением администрации города Ставрополя Ставропольского края от 31.03.2025 № 724 (письмо от 02.04.2025 Вх. № 4005)

**Работника технического заказчика, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика**

Ставицкий Игорь Васильевич, главный специалист службы технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта», работник, ответственный за организацию проведения капитального ремонта общего имущества в МКД

(Ф.И.О., должность, № и дата приказа Фонда)

**Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):**

Аракелян Армен Мкртичович, представитель по доверенности ООО «МКВ-Групп», ИНН 2636218366, действующий на основании приказа от 22.07.2025 № 1 (Вх. от 22.07.2025 № 8348) в соответствии национальным реестром специалистов в области строительства (идентификационный номер- С-26-107700), договор от 21.07.2025 № 38/25

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ))

**Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:**

Фомина Елена Викторовна, исполнительный директор-инженер ООО «АрхСтройПроект» ИНН 2621007475, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-179613, действующий на основании приказа ООО «АрхСтройПроект» от 27.05.2025 № 9 (Вх. от 29.05.2025 № 6082), представитель подрядной организации, оказывающей услуги по строительному контролю по договору от 27.05.2025 № 18/25

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, номер и дата приказа - основания для включения в состав комиссии)

**Представителя (ей) общественных организаций**

(В случае отсутствия необходимости в их участии - ставится прочерк. При участии - Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, данные документа - основания для включения в состав комиссии)

**Представителя специализированной организации, осуществляющей эксплуатацию лифтов, систем газоснабжения (только при выполнении работ по замене лифтов или ремонту ВИС газоснабжения)**

(В случае отсутствия необходимости в их участии - ставится прочерк. При участии - Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, данные документа - основания для включения в состав комиссии)

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182 и статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 27.02.2023 № 284 «Об утверждении Порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта»

**УСТАНОВИЛА:**

1. Подрядчиком ООО «МКВ-Групп» ИНН 2636218366

(наименование организации, заключившей договор с Фондом на проведение работ по капитальному ремонту МКД))

предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Васильева, д. 47**

(указывается адрес многоквартирного дома)

2. Вид капитального ремонта:

«выборочный»: ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, внутридомовой инженерной системы водоотведения

(указать вид(ы) капитального ремонта, который(е) проводился (-лись) в МКД)

3. Проектная/сметная (нужное подчеркнуть) документация на капитальный ремонт разработана:

**НО СК «Фонд капитального ремонта»**

(указать организацию)

4. Проектная / сметная документация, утверждена

Рыбкиной Юлией Андреевной, главным инженером, НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов», положительное заключение по проверке достоверности определения сметной стоимости ООО «ПромСтрой Экспертиза» от 10.04.2026 №77-2-1-3-0001-130-26; положительное заключение по проверке достоверности определения сметной стоимости ООО «ПромСтрой Экспертиза» от 10.04.2026 №77-2-1-3-0001-129-26

(указать Ф.И.О., должность и дату утверждения)

5. Подрядчиком выполнены работы:

Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, внутридомовой инженерной системы водоотведения

(указать виды работ)

6. Организацией, осуществляющей строительный контроль

**ООО «АрхСтройПроект» ИНН 2621007475**

(наименование организации, ИНН)

оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту:

Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, внутридомовой инженерной системы водоотведения многоквартирного дома по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Васильева, д. 47

(указать виды работ, адрес многоквартирного дома)

7. Работы и (или) услуги осуществлены Подрядчиком в сроки:

| По графику(дата)                                 | По факту(дата)                                   |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| начало работ и (или) услуг: 21.07.2025           | начало работ и (или) услуг: 05.08.2025           |
| окончание работ и (или) услуг (КС-2): 31.12.2025 | окончание работ и (или) услуг (КС-2): 08.05.2026 |

8. Комиссии предоставлена проектная и(или) сметная, техническая и исполнительная документация в объеме:  
**в полном объеме**

(оценка объема и полноты предоставленной документации)

9. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:

До ремонта – внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения из стальных и полимерных труб, участки трубопровода имели повреждения (трещины, сколы), внутридомовая инженерная система водоотведения из чугунных труб, на поверхностях трубопроводов имелись многочисленные повреждения.

После ремонта – внутридомовые инженерные системы холодного водоснабжения и водоотведения выполнены из полипропиленовых труб.

(указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)

10. Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту в МКД:

| №<br>п/п                                                          | Вид ремонта                                                                 | Единица<br>измерения | Объем<br>работ | Стоимость, в руб.               |                                 |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------|---------------------------------|---------------------------------|
|                                                                   |                                                                             |                      |                | услуг по строительному контролю | выполненных работ по капремонту |
| 1                                                                 | 2                                                                           | 3                    | 4              | 5                               | 6                               |
| 1                                                                 | Ремонт<br>внутридомовой<br>инженерной системы<br>водоотведения              | п. м.                | 287,72 ✓       | 19 176,87 ✓                     | 918 951,17 ✕                    |
| 2                                                                 | Ремонт<br>внутридомовой<br>инженерной системы<br>холодного<br>водоснабжения | п. м.                | 402,44 ✓       | 18 839,33 ✓                     | 902 776,82 ✓                    |
| ВСЕГО за оказанные услуги и (или) выполненные<br>работы (в руб.): |                                                                             |                      |                | 38 016,2                        | 1 821 727,99                    |

11. Комиссией произведен осмотр результатов выполненных работ по капремонту, установлено соответствие выполненных работ условиям договора, проектной и(или) сметной документации и требованиям законодательства. Оценка комиссией качества выполненных работ и (или) услуг:

отлично, хорошо, удовлетворительно)

12. Все недоделки и дефекты по работам и (или) услугам устранены до подписания комиссией настоящего акта (в случае, если таковые имелись).

13. Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

**Выполненные работы по капитальному ремонту, указанные в пункте 10, сдал:**

Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика)

Аракелян Армен Мкртичович, представитель по доверенности  
ООО «МКВ-Групп» номер в реестре  
НОСТРОЙ (С-26-107700)

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись

**Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:**

Фомина Елена Викторовна,  
Исполнительный директор-инженер  
ООО «АрхСтройПроект»  
номер в реестре НОСТРОЙ (С-26-179613)

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись

**Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал:**

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

Фомина Елена Викторовна,  
Исполнительный директор-инженер  
ООО «АрхСтройПроект»  
номер в реестре НОСТРОЙ (С-26-179613)

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись

### РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять выполненные работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, внутридомовой инженерной системы водоотведения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Васильева, д. 47

Принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту: внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, внутридомовой инженерной системы водоотведения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Васильева, д. 47

Приложение № \_\_\_\_\_ к акту \_\_\_\_\_

1. Проектная/сметная, исполнительная и техническая документация.
  2. Приложение о сроках по устранению дефектов и замечаний (в случае если таковые имелись).
- Председатель комиссии:

Смирнов Сергей Семенович,  
начальник службы технического заказчика

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Члены комиссии:

- 1) Представитель органа местного самоуправления

Сулейманова Татьяна Олеговна,  
руководитель отдела мониторинга и взаимодействия в сфере  
организации управления многоквартирными домами на  
территории города Ставрополя

(Ф.И.О., должность)

Подпись

- 2) Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом

Герман Олег Сергеевич, директор ООО «ДЕВЯТКА»

(Ф.И.О.)

Подпись

- 3) Представитель собственников помещений в многоквартирном доме

Захаров Ольга Николаевна

(Ф.И.О.)

Подпись

- 4) Работник технического заказчика, ответственный за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или осуществление приемки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

Ставицкий Игорь Васильевич,  
главный специалист службы технического заказчика, НО СЗ  
«Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность)

Подпись

- 5) Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Аракелян Армен Мкртичович, представитель  
по доверенности ООО «МКВ-Групп»

(Ф.И.О. полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись

- 6) Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Фомина Елена Викторовна,  
Исполнительный директор-инженер  
ООО «АрхСтройПроект»

(Ф.И.О. полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись

Представителя (ей) общественных организаций (вносить в акт в случае участия)

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Представителя специализированной организации, осуществляющей  
эксплуатацию лифтов, систем газоснабжения (только при  
выполнении работ по замене лифтов или ремонту ВИС  
газоснабжения)-(вносить в акт в случае участия)

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Акт составлен в семи экземплярах, имеющих равную силу.