

АКТ

№ А-НУ

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕНОМ ПО АДРЕСУ: СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ,
Г. СТАВРОПОЛЬ, УЛ. ТУХАЧЕВСКОГО, Д. 3/9**

г. Ставрополь

дата начала приемки « 19 » марта 2026 г.

дата окончания приемки « 26 » марта 2026 г.

Комиссия, назначенная техническим заказчиком:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указываются данные технического заказчика, назначившего комиссию)

Председателя

Смирнов Сергей Семенович, начальник отдела (центральный) технического заказчика НО СК «Фонд капитального ремонта», председатель комиссии на основании приказа Генерального директора от 03.12.2024 № 387-оо/пр

(Ф.И.О., должность)

Членов комиссии:

Представителя органа местного самоуправления

Судейманова Татьяна Олеговна, руководитель отдела мониторинга и взаимодействия в сфере организации управления многоквартирными домами на территории города Ставрополя комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя, действующая на основании приказа комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя Ставропольского края от 18.10.2022 № 369 (вх. от 12.12.2024 № 15807-ЭЮ), представитель органа местного самоуправления (по согласованию)

(Ф.И.О., должность, №, дата документа - основания для включения в состав комиссии)

Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом

Немов Владимир Анатольевич, главный инженер ООО «Стабильная УК-6» (ИНН 2635219550), действующий на основании приказа от 06.03.2025 № б/н (вх. от 26.04.2025 № 4996-ЭЮ) (по согласованию)

(Ф.И.О., должность, наименование организации, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии)

Представителя (ей) собственников помещений в многоквартирном доме

Кашокарниа Нариса Михайловна

(Ф.И.О., №, дата протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, №, дата иного документа - основания для включения в состав комиссии)

Решение о проведении капитального ремонта принято администрацией города Ставрополя Ставропольского края постановлением от 21.08.2025 № 71870 (№ 9911 - вх от 29.08.2025).

Работника технического заказчика, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

Хундадзе Вахтанг Геннадьевич, заместитель начальника отдела (территориальный) технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта», работник, ответственный за организацию проведения капитального ремонта общего имущества в МКД

(Ф.И.О., должность, № и дата приказа Фонда)

Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Поминов Виктор Алексеевич, прораб ООО РСРП «Атлант» (ИНН 2634057233), номер в реестре НОСТРОЙ С-26-080414, действующий на основании приказа ООО РСРП «Атлант» от 06.11.2025 № 1 (вх. от 18.11.2025 № 14410-ЭЮ), представитель подрядной организации, выполняющей строительно-монтажные работы по договору от 06.11.2025 № 98/25 (по согласованию)

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ))

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Фомина Елена Викторовна, исполнительный директор-инженер ООО «АрхСтройПроект» (ИНН 2621007475), номер в реестре НОСТРОЙ С-26-179613, действующий на основании приказа ООО «АрхСтройПроект» от 18.11.2025 № 22 (вх. от 19.11.2025 № 14523), представитель подрядной организации, оказывающей услуги по строительному контролю по договору от 18.11.2025 № 99/25 (по согласованию)

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, номер и дата приказа - основания для включения в состав комиссии)

Представителя (ей) общественных организаций

(В случае отсутствия необходимости в их участии - ставится прочерк. При участии - Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, данные документа - основания для включения в состав комиссии)

Представителя специализированной организации, осуществляющей эксплуатацию лифтов, систем газоснабжения (только при выполнении работ по замене лифтов или ремонту ВИС газоснабжения)

(В случае отсутствия необходимости в их участии - ставится прочерк. При участии - Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, данные документа - основания для включения в состав комиссии)

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182 и статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 27.02.2023 № 284 «Об утверждении Порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта»

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ООО РСП «Атлант»

(наименование организации, заключившей договор с Фондом на проведение работ по капитальному ремонту МКД))

предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Тухачевского, д. 3/9

(указывается адрес многоквартирного дома)

2. Вид капитального ремонта:

«выборочный»: внутридомовой инженерной системы электроснабжения

(указать вид(ы) капитального ремонта, который(е) проводился (-лись) в МКД)

3. Проектная/сметная (нужное подчеркнуть) документация на капитальный ремонт разработана:

НО СК «Фонд капитального ремонта»

(указать организацию)

4. Проектная / сметная документация, утверждена

Рыбкина Юлия Андреевна, главный инженер НО СК «Фонд капитального ремонта»

(указать Ф.И.О., должность и дату утверждения)

5. Подрядчиком выполнены работы:

Ремонт ВИС электроснабжения

(указать виды работ)

6. Организацией, осуществляющей строительный контроль

ООО «АрхСтройПроект» ИНН 2621007475

(наименование организации, ИНН)

оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту:

Ремонт ВИС электроснабжения многоквартирного дома по адресу: Ставропольский край, г.Ставрополь, ул. Тухачевского, д. 3/9

(указать виды работ, адрес многоквартирного дома)

7. Работы и (или) услуги осуществлены Подрядчиком в сроки:

По графику(дата)	По факту(дата)
начало работ и (или) услуг: 06.11.2025	начало работ и (или) услуг: 21.11.2025
окончание работ и (или) услуг (КС-2): 31.12.2025	окончание работ и (или) услуг (КС-2): 18.03.2026

8. Комиссии предоставлена проектная и(или) сметная, техническая и исполнительная документация в объеме:
в полном объеме

(оценка объема и полноты предоставленной документации)

9. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:

До ремонта – многоквартирный 5-ти этажный жилой дом, электроснабжение из алюминиевых проводов.

После ремонта – электроснабжение из медных проводов установлены отключающие устройства

(указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)

10. Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту в МКД:

№ п/п	Вид ремонта	Единица измерения	Объем работ	Стоимость, в руб.	
				услуг по строительному контролю	выполненных работ по капитальному ремонту
1	2	3	4	5	6
1	внутридомовой инженерной системы электроснабжения	п.м.	5 192,78	120 891,41	6 102 886,41
ВСЕГО за оказанные услуги и (или) выполненные работы (в руб.):				120 891,41	6 102 886,41

11. Комиссией произведен осмотр результатов выполненных работ по капитальному ремонту, установлено соответствие выполненных работ условиям договора, проектной и (или) сметной документации и требованиям законодательства. Оценка комиссией качества выполненных работ и (или) услуг:

удовлетворительно
(отлично, хорошо, удовлетворительно)

12. Все недоделки и дефекты по работам и (или) услугам устранены до подписания комиссией настоящего акта (в случае, если таковые имелись).

13. Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Выполненные работы по капитальному ремонту, указанные в пункте 10, сдал:

Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика)

Поминов Виктор Алексеевич, прораб ООО РСН «Атлант»
номер в реестре НОСТРОЙ (С-26-080414)

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись

Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

Фомина Елена Викторовна,
Исполнительный директор-инженер
ООО «АрхСтройПроект»
номер в реестре НОСТРОЙ (С-26-179613)

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись

Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал:

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

Фомина Елена Викторовна,
Исполнительный директор-инженер
ООО «АрхСтройПроект»
номер в реестре НОСТРОЙ (С-26-179613)

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять выполненные работы по капитальному ремонту: ВИС электроснабжения

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, д. 3/9

Принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту: ВИС электроснабжения

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, д. 3/9

Приложение № _____ к акту _____

1. Проектная/сметная, исполнительная и техническая документация.
2. Приложение о сроках по устранению дефектов и замечаний (в случае если таковые имелись).

Председатель комиссии:

Смирнов Сергей Семенович,
начальник отдела (центральный) технического заказчика

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Члены комиссии:

1) Представитель органа местного самоуправления

Сулейманова Татьяна Олеговна,
руководитель отдела мониторинга и взаимодействия в сфере
организации управления многоквартирными домами на
территории города Ставрополя

(Ф.И.О., должность)

Подпись

2) Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом

Немов Владимир Анатольевич, главный инженер
ООО «Стабильная УК-6»

(Ф.И.О.)

Подпись

3) Представитель собственников помещений в многоквартирном доме

Каммокарский А.Н.

(Ф.И.О.)

Подпись

4) Работник технического заказчика, ответственный за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или осуществление приемки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

Хундадзе Вахтанг Геннадьевич,
Заместитель начальника отдела (территориальный)
технического заказчика, ПО СК «Фонд капитального
ремонта»

(Ф.И.О., должность)

Подпись

5) Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Поминов Виктор Алексеевич, прораб ООО РСН
«Атлант» номер в реестре НОСТРОЙ (С-26-080414)

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЙ)

Подпись

6) Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Фомина Елена Викторовна,
Исполнительный директор-инженер
ООО «АрхСтройПроект»
номер в реестре НОСТРОЙ (С-26-179613)

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЙ)

Подпись

Представителя (ей) общественных организаций (вносить в акт в случае участия)

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Представителя специализированной организации, осуществляющей
эксплуатацию лифтов, систем газоснабжения (только при
выполнении работ по замене лифтов или ремонту ВИС
газоснабжения)-(вносить в акт в случае участия)

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Акт составлен в семи экземплярах, имеющих равную силу.