

АКТ

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Ставропольский край, Красногвардейский муниципальный округ, с. Преградное, ул. Красная, д. 127

с. Преградное

дата начала приемки « » февраля 2025 г.
дата окончания приемки «24» февраля 2025 г.

Комиссия, назначенная приказом от «06» мая 2024г. № 146-с/к НО СК «Фонд капитального ремонта» (далее – Фонд, комиссия) в составе:

1. Председателя

Смирнова Сергея Семеновича, начальник отдела (центральный) технического заказчика НО СК «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность)

2. Членов комиссии:

а) Представителя органа местного самоуправления

Ефремова Валерия Игоревна, ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края в соответствии с приказом по аппарату администрации Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края от 11.01.2021 № 1-п «О наделении полномочий» (вх. № 1598-ЭЮ от 14.11.2023), представитель органа местного самоуправления (по согласованию);

(Ф.И.О., должность, №, дата документа - основания для включения в состав комиссии)

б) Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом непосредственное управление собственниками помещений в МКД.

(Ф.И.О., должность, наименование организации, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии)

в) Представителя собственников помещений в многоквартирном доме

(Ф.И.О., №, дата протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, №, дата иного документа - основания для включения в состав комиссии)

г) Работника Фонда, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приказом Фонда

Баретько Андрей Александрович, заместитель начальника отдела (центральный) технического заказчика НО СК «Фонд капитального ремонта», работник, ответственный за организацию проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

(Ф.И.О., должность, № и дата приказа Фонда)

д) Представителя Подрядчика

Нагладзе Марина Владимировна, инженер ПТО ООО «КрайСтрой» (ИНН 2635077835), номер в реестре ПОСТРОЙ С-26-214965, действующий на основании приказа ООО «КрайСтрой» от 19.04.2024 № 3 (вх. от 26.04.2024 № 4357), представитель подрядной организации, выполняющей строительно-монтажные работы по договору от 19.04.2024 № 27/24 (по согласованию)

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в комиссию (устав, положение, доверенность, приказ))

е) Представителя Строительного контроля

Махров Александр Владимирович, директор ООО «Центр Независимых Экспертиз и Контроля» (ИНН 2634092774), инженер по строительному контролю (номер в реестре ПОСТРОЙ С-26-146823), действующий на основании приказа от 10.04.2024 № 889/Ф (вх. от 15.04.2024 № 3571), представитель подрядной организации, оказывающей услуги по строительному контролю по договору от 11.04.2024 № 19/24 (по согласованию)

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, номер и дата приказа - основания для включения в состав комиссии)

ё) с участием представителей иных лиц:

Представителя (ей) общественных организаций

(В случае отсутствия необходимости в их участии - ставится прочерк. При участии - Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, данные документа - основания для включения в состав комиссии)

Представителя специализированной организации, осуществляющей эксплуатацию лифтов, систем газоснабжения (только при выполнении работ по замене лифтов или ремонту ВИС газоснабжения)

(В случае отсутствия необходимости в их участии - ставится прочерк. При участии - Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, данные документа - основания для включения в состав комиссии)

№ А - 38
24.02.2025

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182 и статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 27.02.2023 № 284 «Об утверждении Порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта»

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ООО «КрайСтрой» (ИНН 2635077835)

(наименование организации, заключившей договор с Фондом на проведение работ по капитальному ремонту МКД)

предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ставропольский край, Красногвардейский МО, с. Преградное, ул. Красная, д. 127

(указывается адрес многоквартирного дома)

2. Вид капитального ремонта:

Капитальный ремонт крыши

(указать вид(ы) капитального ремонта, который(е) проводился (-лись) в МКД)

3. Проектная/сметная (нужное подчеркнуть) документация на капитальный ремонт разработана: НО СК «Фонд капитального ремонта»

(указать организацию)

4. Проектная / сметная документация, утверждена

Бахмат Александр Сергеевич – главный инженер НО СК «Фонд капитального ремонта»

(указать Ф.И.О., должность и дату утверждения)

5. Подрядчиком выполнены работы:

капитальный ремонт крыши

(указать виды работ)

6. Организацией, осуществляющей строительный контроль

ООО «Центр Независимых Экспертиз и Контроля» (ИНН 2634092774)

(наименование организации, ИНН)

оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту: крыши многоквартирного дома по адресу: Ставропольский край, Красногвардейский МО, с. Преградное, ул. Красная, д. 127

(указать виды работ, адрес многоквартирного дома)

7. Работы и (или) услуги осуществлены Подрядчиком в сроки:

По графику(дата)	По факту(дата)
начало работ и (или) услуг: 07.05.2024	начало работ и (или) услуг: 08.06.2024
окончание работ и (или) услуг: 31.10.2024	окончание работ и (или) услуг (КС-2): 26.12.2024

8. Комиссии предоставлена проектная и(или) сметная, техническая и исполнительная документация в объеме:

(оценка объема и полноты предоставленной документации)

9. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:

До ремонта – патровая из волнистых пиферных листов

После ремонта – патровая из металлических профилированных кровельных листов

(указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)

10. Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту в МКД:

№ п/п	Вид ремонта	Единица измерения	Объем работ	Стоимость, в руб.	
				услуг по строительному контролю	выполненных работ по капремонту
1	2	3	4	5	6
1.	Капитальный ремонт крыши	кв.м.	292,0	27 899,10	1 452 472,98
ВСЕГО за оказанные услуги и (или) выполненные работы (в руб.):				27 899,10	1 452 472,98

11. Комиссией произведен осмотр результатов выполненных работ по капремонту, установлено соответствие выполненных работ условиям договора, проектной и(или) сметной документации и требованиям законодательства. Оценка комиссией качества выполненных работ и (или) услуг:

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

12. Все недоделки и дефекты по работам и (или) услугам устранены до подписания комиссией настоящего акта (в случае, если таковые имелись).

13. Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Выполненные работы по капитальному ремонту, указанные в пункте 10, сдал:

Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту

Нагладзе Марина Владимировна, инженер ИТО ООО

«КрайСтрой» (ИНН 2635077835), номер в реестре НОСТРОЙ С-26-214965

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

Махров Александр Владимирович, директор ООО «Центр Независимых Экспертиз и Контроля» (ИНН 2634092774), инженер по строительному контролю (номер в реестре НОСТРОЙ С-26-146823)

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал:

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

Махров Александр Владимирович, директор ООО «Центр Независимых Экспертиз и Контроля» (ИНН 2634092774), инженер по строительному контролю (номер в реестре НОСТРОЙ С-26-146823)

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять выполненные работы по капитальному ремонту: капитальный ремонт Ставропольский край, Красногвардейский МО, с. Преградное, ул. Красная, д. 127

Принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту: капитальный ремонт крыши

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, Красногвардейский МО, с. Преградное, ул. Красная, д. 127

Приложение № _____ к акту _____

1. Проектная/сметная, исполнительная и техническая документация.

2. Приложение о сроках по устранению дефектов и замечаний (в случае если таковые имелись).

Председатель комиссии:

Смирнов Сергей Семенович, начальник отдела (центральный) технического заказчика

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Члены комиссии:

1) **Представитель органа местного самоуправления**

Ефремова Валерия Игоревна
Ефремова Валерия Игоревна, ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края

Подпись

(Ф.И.О., должность)

2) **Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом**
непосредственное управление собственниками помещений в МКД.

Подпись

(Ф.И.О., должность)

3) **Представитель собственников помещений в многоквартирном доме**

Сарвангас Ташис
Сарвангас Ташис

Подпись

(Ф.И.О.)

4) **Работник технического заказчика, ответственный за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или осуществление приемки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика**

Баретько Андрей Александрович, заместитель начальника отдела (центральный) технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта»

Подпись

(Ф.И.О., должность)

5) **Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):**

Нагладзе Марина Владимировна, инженер ИТО ООО «КрайСтрой» (ИНН 2635077835), номер в реестре НОСТРОЙ С-26-214965

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

6) **Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:**

Махров Александр Владимирович, директор ООО «Центр Независимых Экспертиз и Контроля» (ИНН 2634092774), инженер по строительному контролю (номер в реестре НОСТРОЙ С-26-146823)

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Представителя (ей) общественных организаций (вносить в акт в случае участия)

Подпись

(Ф.И.О., должность)

Представителя специализированной организации, осуществляющей эксплуатацию лифтов, систем газоснабжения (только при выполнении работ по замене лифтов или ремонту ВИС газоснабжения)-(вносить в акт в случае участия)

(Ф.И.О., должность)

Акт составлен в семи экземплярах, имеющих равную силу.