

ОБРАЗЕЦ ПРОТОКОЛА

(при проведении капитального ремонта, включающего виды работ, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции)
разработан в соответствии с Приказом Минстроя России от 31.07.2014 № 411/пр «Об утверждении примерных условий договора управления многоквартирным домом и методических рекомендаций по порядку организации и поведению общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах», Приказом Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр «Об утверждении требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор»

ПРОТОКОЛ общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (о проведении капитального ремонта)

№ _____

«_____» _____ 20__ г.
(дата составления протокола)

Дата(ы) проведения общего собрания (даты-при проведении собрания в очно-заочной или заочной форме): _____.

Место проведения общего собрания: _____.

Годовое/внеочередное (нужное подчеркнуть) общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край,

_____ (далее – МКД),
(район, населенный пункт, улица, дом)

проводится в форме **очного/ заочного/ очно-заочного** голосования.
(нужное подчеркнуть).

Инициатор	общего	собрания	собственников	помещений:
(для юридических лиц: полное наименование и ОГРН; для физических лиц: полностью ФИО, номер помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).				

Собрание проводится в связи с поступлением предложений некоммерческой организации Ставропольского края «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» от «_____» _____ 2018 г. № _____ о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД (далее соответственно – Региональный оператор, Предложения).

Присутствующие*:

№ п/п	Собственник помещения (для физ. лиц - ФИО собственника / для юр. лиц - полное наименование юридического лица и ОГРН)	Номер помещ ения в МКД	Площадь помещения согласно документу, подтвержда ющему право собственно сти на помещение	Количество голосов, которым владеет соответству ющее лицо (<u>м²</u>)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Подпись собственника
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						
10.						
11.						
12.						
13.						
14.						
15.						
Общее количество лиц, присутствующих на общем собрании:						

* Если лиц, присутствующих на общем собрании, более пятнадцати, информация о них может быть оформлена в виде списка, который является обязательным приложением к протоколу общего собрания. В этом случае в протоколе общего собрания после указания на общее количество присутствующих делается отметка «Список прилагается, приложение № ____».

Приглашенные:

(для физических лиц - ФИО лица или его представителя (в случае участия в собрании), наименование и реквизиты документа,

удостоверяющего полномочия представителя собственника помещений в МКД (в случае участия в собрании), цель участия данного лица

в общем собрании и его подпись; для юридических лиц - полное наименование и ОГРН, ФИО представителя юридического лица, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия в общем собрании и его подпись).

Общая площадь жилых помещений в МКД ____ кв. м.

Общая площадь нежилых помещений в МКД ____ кв. м.

Общая площадь всех помещений собственников в МКД (общее количество голосов всех собственников жилых и нежилых помещений в МКД) ____ кв. м, что составляет 100 % голосов из

расчета 1 голос – 1 кв. м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на общем собрании (общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании) _____ кв. м., что составляет _____ % от общего количества голосов всех собственников помещений МКД.

Кворум **имеется/не имеется** (нужное подчеркнуть).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).

2. О проведении капитального ремонта общего имущества в МКД, не включающего в себя работы, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции.

3. О проведении капитального ремонта общего имущества в МКД, включающего в себя работы по замене и (или) восстановлению несущих строительных конструкций МКД и (или) инженерных сетей МКД, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции, при этом в результате таких работ может произойти уменьшение размера общего имущества в МКД.

4. Об утверждении (определении) перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

5. Об утверждении (определении) предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленной на 2019 год постановлением Правительства Ставропольского края от 26.06.2018 № 251-п.

6. Об определении отдельных условий договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

7. О выплате аванса на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

8. О предоставлении доступа к общему имуществу МКД, в отношении которого должен быть проведен капитальный ремонт, а также в помещения в МКД и (или) к строительным конструкциям МКД, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию МКД, в том числе для проведения капитального ремонта общего имущества МКД.

9. О согласовании размещения на фасаде МКД информационного стенда о проводимом капитальном ремонте в МКД.

10. Об утверждении (определении) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ _____

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать:

председателем собрания _____
(Ф.И.О.)

секретарем собрания _____
(Ф.И.О.)

счетную комиссию в количестве _____ человек в составе: _____,
(Ф.И.О.)

_____,
(Ф.И.О.)

_____.
(Ф.И.О.)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

избрать:

председателем собрания _____
(Ф.И.О.)

секретарем собрания _____
(Ф.И.О.)

счетную комиссию в количестве _____ человек в составе: _____,
(Ф.И.О.)

_____,
(Ф.И.О.)

_____.
(Ф.И.О.)

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА» –	м ²	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» –	м ²	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	м ²	% ГОЛОСОВ

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть).

(> 50% голосов от общего количества голосов собственников в МКД, принимающих участие в общем собрании - решение правомочно (кворум имеется)

(<= 50% голосов от общего количества голосов собственников в МКД - решение неправомерно (кворума не имеется)

2. Проведение капитального ремонта общего имущества в МКД, не включающего в себя работы, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции

СЛУШАЛИ

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: провести капитальный ремонт общего имущества в МКД, не включающий в себя работы, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): провести капитальный ремонт общего имущества в МКД, не включающий в себя работы, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции

Результаты голосования по второму вопросу:

«ЗА» –	м ²	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» –	м ²	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	м ²	% ГОЛОСОВ

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть)

(>= 66,7% голосов от общего количества голосов собственников в МКД - решение правомочно (кворум имеется)

(< 66,7% голосов от общего количества голосов собственников в МКД - решение неправомерно (кворума не имеется)

3. Проведение капитального ремонта общего имущества в МКД, включающего в себя работы по замене и (или) восстановлению несущих строительных конструкций МКД и (или) инженерных сетей МКД, отнесенные в соответствии

с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции, при этом в результате таких работ может произойти уменьшение размера общего имущества в МКД

СЛУШАЛИ

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: провести капитальный ремонт общего имущества в МКД, включающий в себя работы по замене и (или) восстановлению несущих строительных конструкций МКД и (или) инженерных сетей МКД, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции, при этом в результате таких работ может произойти уменьшение размера общего имущества в МКД

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): провести капитальный ремонт общего имущества в МКД, включающий в себя работы по замене и (или) восстановлению несущих строительных конструкций МКД и (или) инженерных сетей МКД, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции, при этом в результате таких работ может произойти уменьшение размера общего имущества в МКД

Результаты голосования по третьему вопросу:

«ЗА» –	м ²	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» –	м ²	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	м ²	% ГОЛОСОВ

Кворум **имеется/не имеется** (нужное подчеркнуть)

(= 100% от общего количества голосов собственников в МКД - решение **правомочно** (кворум **имеется**)

(< 100% от общего количества голосов собственников в МКД - решение **неправомочно** (кворума **не имеется**)

4. Утверждение (определения) перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД

СЛУШАЛИ

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить (определить) следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД согласно представленным Предложениям Регионального оператора:

1.	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения
2.	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения
3.	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения
4.	Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения
5.	Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения
6.	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения
7.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
8.	Ремонт крыши
9.	Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю
10.	Замена плоской крыши на скатную без цели жилого использования (чердак)
11.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме
12.	Ремонт фасада
13.	Ремонт фундамента

14.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов
15.	Разработка проектной документации для капитального ремонта, в том числе раздела проектной документации «Смета на капитальный ремонт объекта капитального строительства» и иных разделов проектной документации в зависимости от содержания работ, выполняемых при капитальном ремонте многоквартирного дома (далее – проектная документация)
16.	Проведение экспертизы проектной документации для капитального ремонта в случае, если проведение экспертизы проектной документации для капитального ремонта необходимо в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности (за исключением проектной документации для капитального ремонта объектов культурного наследия)
17.	Проведение историко-культурной экспертизы проектной документации для капитального ремонта объектов культурного наследия
18.	Проведение проверки определения сметной стоимости капитального ремонта (в случаях, предусмотренных п. 1(1) Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 427)
19.	Осуществление строительного контроля

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить (определить) следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД согласно представленным Предложениям Регионального оператора:

1.	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения
2.	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения
3.	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения
4.	Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения
5.	Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения
6.	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения
7.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
8.	Ремонт крыши
9.	Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю
10.	Замена плоской крыши на скатную без цели жилого использования (чердак)
11.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме
12.	Ремонт фасада
13.	Ремонт фундамента
14.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов
15.	Разработка проектной документации для капитального ремонта, в том числе раздела проектной документации «Смета на капитальный ремонт объекта капитального строительства» и иных разделов проектной документации в зависимости от содержания работ, выполняемых при капитальном ремонте многоквартирного дома (далее – проектная документация)
16.	Проведение экспертизы проектной документации для капитального ремонта в случае, если проведение экспертизы проектной документации для капитального ремонта необходимо в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности (за исключением проектной документации для капитального ремонта объектов культурного наследия)
17.	Проведение историко-культурной экспертизы проектной документации для капитального ремонта объектов культурного наследия
18.	Проведение проверки определения сметной стоимости капитального ремонта (в случаях, предусмотренных п. 1(1) Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 427)
19.	Осуществление строительного контроля

Результаты голосования по четвертому вопросу:

«ЗА» –	м ²	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» –	м ²	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	м ²	% ГОЛОСОВ

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть)

($\geq 66,7\%$ голосов от общего количества голосов собственников в МКД - решение правомочно (кворум имеется)

(< 66,7% голосов от общего количества голосов собственников в МКД - решение неправомерно (кворума не имеется))

5. Утверждение (определение) предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленной на 2019 год постановлением Правительства Ставропольского края от 26.06.2018 № 251-п

СЛУШАЛИ

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить (определить) следующую предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленной на 2019 год постановлением Правительства Ставропольского края от 26.06.2018 № 251-п, согласно представленным Предложениям Регионального оператора, а также согласовать возможное увеличение стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, но не более чем на 15 %, в случае, если произойдет увеличение объема оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту:

№ п/п	Перечень услуг и (или) работ в МКД	Единица измерения	Объем услуг и (или) работ (в единицах измерения)	Размер предельной стоимости услуг и (или) работ (за единицу измерения) согласно постановлению Правительства СК от 26.06.2018 № 251-п (в руб.)	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ (в руб.)
1.	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения				
2.	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения				
3.	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения				
4.	Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения				
5.	Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения				
6.	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения				
7.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного				

	непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт				
8.	Ремонт крыши				
9.	Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю				
10.	Замена плоской крыши на скатную без цели жилого использования (чердак)				
11.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме				
12.	Ремонт фасада				
13.	Ремонт фундамента				
14.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов				
15.	Проведение экспертизы проектной документации для капитального ремонта в случае, если проведение экспертизы проектной документации для капитального ремонта необходимо в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности (за исключением проектной документации для капитального ремонта объектов культурного наследия) (не более 1097,00 руб. за кв. м. общей площади помещений дома)				
16.	Разработка проектной документации для капитального ремонта, в том числе раздела проектной документации «Смета на капитальный ремонт объекта капитального строительства» и иных разделов проектной документации в зависимости от содержания работ, выполняемых при капитальном ремонте многоквартирного дома (далее – проектная документация) (не более 20,00% от стоимости услуг и (или) работ)				
17.	Проведение историко-культурной экспертизы проектной документации для капитального ремонта объектов культурного наследия (не более 3291,00 руб. за кв. м. общей площади помещений дома)				
18.	Проведение проверки определения сметной стоимости капитального ремонта (в случаях, предусмотренных п. 1(1) Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 427) (не более 10000,00 руб.)				
19.	Осуществление строительного контроля (не более 2,14% от стоимости услуг и (или) работ)				
ИТОГО:					

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить (определить) следующую предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и

(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленной на 2019 год постановлением Правительства Ставропольского края от 26.06.2018 № 251-п, согласно представленным Предложениям Регионального оператора, а также согласовать возможное увеличение стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, но не более чем на 15 %, в случае, если произойдет увеличение объема оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту:

№ п/п	Перечень услуг и (или) работ в МКД	Единица измерения	Объем услуг и (или) работ (в единицах измерения)	Размер предельной стоимости услуг и (или) работ (за единицу измерения) согласно постановлению Правительства СК от 26.06.2018 № 251-п (в руб.)	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ (в руб.)
1.	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения				
2.	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения				
3.	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения				
4.	Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения				
5.	Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения				
6.	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения				
7.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт				
8.	Ремонт крыши				
9.	Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю				
10.	Замена плоской крыши на скатную без цели жилого использования (чердак)				
11.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме				
12.	Ремонт фасада				
13.	Ремонт фундамента				
14.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов				

15.	Проведение экспертизы проектной документации для капитального ремонта в случае, если проведение экспертизы проектной документации для капитального ремонта необходимо в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности (за исключением проектной документации для капитального ремонта объектов культурного наследия) (не более 1097,00 руб. за кв. м. общей площади помещений дома)				
16.	Разработка проектной документации для капитального ремонта, в том числе раздела проектной документации «Смета на капитальный ремонт объекта капитального строительства» и иных разделов проектной документации в зависимости от содержания работ, выполняемых при капитальном ремонте многоквартирного дома (далее – проектная документация) (не более 20,00% от стоимости услуг и (или) работ)				
17.	Проведение историко-культурной экспертизы проектной документации для капитального ремонта объектов культурного наследия (не более 3291,00 руб. за кв. м. общей площади помещений дома)				
18.	Проведение проверки определения сметной стоимости капитального ремонта (в случаях, предусмотренных п. 1(1) Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 427) (не более 10000,00 руб.)				
19.	Осуществление строительного контроля (не более 2,14% от стоимости услуг и (или) работ)				
ИТОГО:					

Результаты голосования по пятому вопросу:

«ЗА» –	м ²	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» –	м ²	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	м ²	% ГОЛОСОВ

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть)

(>= 66,7% голосов от общего количества голосов собственников в МКД - решение правомочно (кворум имеется)
(< 66,7% голосов от общего количества голосов собственников в МКД - решение неправомерно (кворума не имеется))

6. Об определении отдельных условий договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД

СЛУШАЛИ

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: предусмотреть следующие отдельные условия договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, который будет заключен Региональным оператором с подрядной организацией:

1) Установление гарантийного срока на оказанные услуги и (или) выполненные работы общего имущества в МКД продолжительностью не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, а также обязательств подрядных организаций по устранению выявленных нарушений в разумный срок, за свой счет и своими силами.

2) Осуществление подрядной организацией страхования за свой счет непредвиденных расходов на период послепусковых гарантийных обязательств продолжительностью не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ общего имущества в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): одобрить следующие отдельные условия договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, который будет заключен Региональным оператором с подрядной организацией:

1) Установление гарантийного срока на оказанные услуги и (или) выполненные работы общего имущества в МКД продолжительностью не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, а также обязательств подрядных организаций по устранению выявленных нарушений в разумный срок, за свой счет и своими силами.

2) Осуществление подрядной организацией страхования за свой счет непредвиденных расходов на период послепусковых гарантийных обязательств продолжительностью не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ общего имущества в МКД.

Результаты голосования по шестому вопросу:

«ЗА» –	М ²	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» –	М ²	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	М ²	% ГОЛОСОВ

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть).

(> 50% голосов от общего количества голосов собственников в МКД, принимающих участие в общем собрании - решение правомочно (кворум имеется)

(=< 50% голосов от общего количества голосов собственников в МКД - решение неправомерно (кворума не имеется)

7. О выплате аванса на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД

СЛУШАЛИ _____

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Региональному оператору осуществлять выплату подрядной организации аванса на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в размере не более чем тридцать процентов стоимости соответствующего вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе работ по разработке проектной документации или отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Региональному оператору осуществлять выплату подрядной организации аванса на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в размере не более чем тридцать процентов стоимости соответствующего вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе работ по разработке проектной документации или отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД

Результаты голосования по седьмому вопросу:

«ЗА» –	М ²	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» –	М ²	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	М ²	% ГОЛОСОВ

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть).

(> 50% голосов от общего количества голосов собственников в МКД, принимающих участие в общем собрании - решение правомочно (кворум имеется)

(=< 50% голосов от общего количества голосов собственников в МКД - решение неправомерно (кворума не имеется)

8. О предоставлении доступа к общему имуществу МКД, в отношении которого должен быть проведен капитальный ремонт, а также в помещения в МКД и (или) к строительным конструкциям МКД, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию МКД, в том числе для проведения капитального ремонта общего имущества МКД

СЛУШАЛИ _____

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Всем собственникам помещений в МКД предоставлять (обеспечивать) доступ подрядной организации к общему имуществу МКД, в отношении которого должен быть проведен капитальный ремонт, а также в помещения в МКД, в том числе принадлежащие собственникам, и (или) к строительным конструкциям МКД, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию МКД для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Всем собственникам помещений в МКД предоставлять (обеспечивать) доступ подрядной организации к общему имуществу МКД, в отношении которого должен быть проведен капитальный ремонт, а также в помещения в МКД, в том числе принадлежащие собственникам, и (или) к строительным конструкциям МКД, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию МКД для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД

Результаты голосования по восьмому вопросу:

«ЗА» –	м ²	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» –	м ²	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	м ²	% ГОЛОСОВ

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть).

(> 50% голосов от общего количества голосов собственников в МКД, принимающих участие в общем собрании - решение правомочно (кворум имеется)

(=< 50% голосов от общего количества голосов собственников в МКД - решение неправомочно (кворума не имеется))

9. Согласование размещения на фасаде МКД информационной таблички о проводимом капитальном ремонте общего имущества в МКД

СЛУШАЛИ _____

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: согласовать размещение на фасаде МКД информационного стенда о проводимом капитальном ремонте общего имущества в МКД

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): согласовать размещение на фасаде МКД информационного стенда о проводимом капитальном ремонте общего имущества в МКД

Результаты голосования по девятому вопросу:

«ЗА» –	м ²	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» –	м ²	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	м ²	% ГОЛОСОВ

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть)

(> 50% голосов от общего количества голосов собственников в МКД, принимающих участие в общем собрании - решение правомочно (кворум имеется)

(=< 50% голосов от общего количества голосов собственников в МКД - решение неправомочно (кворума не имеется))

10. Утверждение (определение) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать и согласовывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД

СЛУШАЛИ _____

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить (определить): _____

(ФИО)

лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в МКД, подписывать и согласовывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД

А в случае невозможности этого лица, участвовать в указанных мероприятиях

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить (определить) иное лицо: _____

(ФИО)

уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в МКД, подписывать и согласовывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить (определить) _____

(ФИО)

лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в МКД, подписывать и согласовывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД, а в случае невозможности уполномоченного лица, указанного выше, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД

(паспорт серия _____ № _____ выдан « ____ » _____ г.

Кем выдан: _____ ;

Адрес регистрации _____ ;

Адрес места жительства _____ ;

Контактные данные: _____

А в случае невозможности этого лица, участвовать в указанных мероприятиях

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить (определить) иное лицо _____

(ФИО)

уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в МКД, подписывать и согласовывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.

(паспорт серия _____ № _____ выдан « ____ » _____ г.

Кем выдан: _____ ;

Адрес регистрации _____ ;

Адрес места жительства _____ ;

Контактные данные: _____

Результаты голосования по десятому вопросу:

«ЗА» –	М ²	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» –	М ²	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	М ²	% ГОЛОСОВ

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть)

($\geq 66,7\%$ голосов от общего количества голосов собственников в МКД - решение правомочно (кворум имеется)

(< 66,7% голосов от общего количества голосов собственников в МКД - решение неправомерно (кворума не имеется))

Место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование

(адрес, контактное лицо, реквизиты)

Приложения к протоколу общего собрания (являются обязательными):

1. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, п. 4 ст. 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание, на _____ л. в _____ экз.

2. Реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД (с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД) на _____ л. в _____ экз..

3. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании на _____ л. в _____ экз., содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников):

а) для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии) лица или его представителя (в случае участия в общем собрании), указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещений в МКД (в случае участия в общем собрании), цель участия данного лица в общем собрании и его подпись);

б) для юридических лиц - полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами, фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя юридического лица, указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица, цель участия данного лица в общем собрании и его подпись.

4. Результаты поименного голосования собственников помещений в МКД / решения собственников помещений в МКД, оформленные в соответствии с ч. 5.1 ст. 48 ЖК РФ, с указанием количества голосов каждого собственника помещения, участвующего в голосовании на _____ л. в _____ экз.

5. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), которым направлены сообщения, и способе направления сообщений, дате их получения собственниками помещений в МКД (представителями собственников) (за исключением случая, при котором решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме) на _____ л. в _____ экз.

6. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании, на _____ л. в _____ экз.

7. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании, на _____ л. в _____ экз.

8. Иные документы или материалы: _____
на _____ л. в _____ экз.

Председатель на собрании _____ «__» _____ 201__ г.
ФИО подпись

Секретарь собрания _____ «__» _____ 201__ г.
ФИО подпись

Лица, проводившие подсчет голосов (Счетная комиссия):

_____ «__» _____ 201__ г.
ФИО подпись

_____ «__» _____ 201__ г.
ФИО подпись

_____ «__» _____ 201__ г.
ФИО подпись
