

АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. СТАВРОПОЛЬ, УЛ. БРУСНЕВА, Д. 11

г. Ставрополь дата начала приемки « 05 » 12 2025 г.

дата окончания приемки « 19 » 12 2025 г.

Комиссия, назначенная техническим заказчиком:

ПО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указываются данные технического заказчика, назначившего комиссию)

Председателя

Смирнов Сергей Семёнович, начальник отдела (центральный) технического заказчика ПО СК «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность)

Членов комиссии:

Представителя органа местного самоуправления

Сулеймановой Татьяны Олеговны, руководителя отдела мониторинга и взаимодействия в сфере организации управления многоквартирными домами на территории города Ставрополя, на основании приказа КИХ от 18.10.2022 № 369

(Ф.И.О., должность, №, дата документа – основания для включения в состав комиссии)

Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом

Лаклякян Арарат Арташесович, директор ООО «СОДЪИСТВИЕ», действующий на основании приказа №05-од от 15.01.2025 (Вх. от 26.04.2025 №5000-ОЮ) (по согласованию);

(Ф.И.О., должность, наименование организации, № и дата документа – основания для включения в состав комиссии)

Представителя (ей) собственников помещений в многоквартирном доме

(Ф.И.О., №, дата протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, №, дата иного документа – основания для включения в состав комиссии)
 Решение о проведении капитального ремонта принято постановлением администрации города Ставрополя Ставропольского края от 31.03.2025 №724 (письмо от 02.04.2025 Вх. №4005-Ю)

Работника Фонда, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приказом Фонда

Махров Денис Сергеевич, главный специалист отдела (центральный) технического заказчика, ПО СК «Фонд капитального ремонта», работник, ответственный за организацию проведения капитального ремонта общего имущества в МКД

(Ф.И.О., должность, № и дата приказа Фонда)

Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Солнышкин Александр Владимирович, инженер ИТО, ООО «Ставропос», ИНН 2631041027, действующий на основании приказа от 11.06.2025 № 11 (Вх. от 16.06.2025 №6819) в соответствии национальным реестром специалистов в области строительства (идентификационный номер- С-26-213928), договор от 10.06.2025 № 24/25

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа – основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЙ))

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Сытник Демьян Владимирович, инженер по строительному контролю ООО «ЦПОК» ИНН 2634092774, действующий на основании приказа от 14.05.2025 № 927/Ф (Вх. от 15.05.2025 №5558) в соответствии с национальным реестром специалистов в области строительства (идентификационный номер- С-26-260081), договор от 14.05.2025 № 12/25

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа – основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ), номер в реестре НОСТРОЙ)

Представителя (ей) общественных организаций

(В случае отсутствия возможности в их участии ставится прочерк. При участии: Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, данные документа – основания для включения в состав комиссии)

акт»

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ООО «Ставро»

(наименование организации, заключившей договор с Фондом на проведение работ по капитальному ремонту МКД)

предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Бруснева, д. 11

(указывается адрес многоквартирного дома)

2. Вид капитального ремонта:

капитальный ремонт крыши

(указать вид(ы) капитального ремонта, который(е) проводился (-лись) в МКД)

3. Проектная/сметная (нужное подчеркнуть) документация на капитальный ремонт разработана:

НО СК «Фонд капитального ремонта»

(указать организацию)

4. Проектная / сметная документация, утверждена

Рыбкиной Юлией Андреевной, главный инженер НО СК «Фонд капитального ремонта»

(указать Ф.И.О., должность и дату утверждения)

5. Подрядчиком выполнены работы:

капитальный ремонт крыши

(указать виды работ)

6. Организацией, осуществляющей строительный контроль

ООО «ЦНЭК» ИНН 2621007475

(наименование организации, ИНН)

оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту:

Ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Бруснева, д. 11

(указать виды работ, адрес многоквартирного дома)

7. Работы и (или) услуги осуществлены Подрядчиком в сроки:

По графику(дата)	По факту(дата)
начало работ и (или) услуг: 24.06.2025	начало работ и (или) услуг: 25.06.2025
окончание работ и (или) услуг (КС-2): 31.12.2025	окончание работ и (или) услуг (КС-2): 10.12.2025

8. Комиссии предоставлена проектная и(или) сметная, техническая и исполнительная документация в объеме:

в полном объеме

(оценка объема и полноты предоставленной документации)

9. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:

До ремонта – многоквартирный 5-ти этажный жилой дом, крыша плоская из наплавливаемых материалов

После ремонта – крыша из наплавливаемых материалов битумно - полимерный кровельный и гидроизоляционный слой, установлена водосточная система.

(указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)

Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту в МКД:

№ п/п	Вид ремонта	Единица измерения	Объем работ	Стоимость			
				работ по разработке проектной документации	услуг по строительному контролю	выполненных работ	ВСЕГО
1	Капитальный ремонт крыши	кв. м.	948		88 420,54	5 491 495, 13	5 579 915,67
ВСЕГО за оказанных услуг и (или) выполненных работ:					88 420,54	5 491 495, 13	5 579 915,67

11. Комиссией произведен осмотр результатов выполненных работ по капремонту, установлено соответствие выполненных работ условиям договора, проектной и(или) сметной документации и требованиям законодательства. Оценка комиссией качества выполненных работ и (или) услуг:

удовлетворительно
отлично, хорошо, удовлетворительно)

12. Все недостатки и дефекты по работам и (или) услугам устранены до подписания комиссией настоящего акта (в случае, если таковые имелись).

13. Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Выполненные работы по капитальному ремонту, указанные в пункте 10, сдал:

Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика)

Солтышкин Александр Владимирович, инженер ИГТО, ООО «Ставрополь», ИПИ 2631041027, (идентификационный номер- С-26-213928)

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре ПОСТРОЯ)

Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

Подпись

Сытник Демьян Владимирович, инженер по строительному контролю ООО «ИЦСК» ИПИ 2634092774, (идентификационный номер- С-26-260081)

Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал:

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

Сытник Демьян Владимирович, инженер по строительному контролю ООО «ИЦСК» ИПИ 2634092774, (идентификационный номер- С-26-260081)

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре ПОСТРОЯ)

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять выполненные работы по капитальному ремонту: *принять*

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Бруснева, д. 11

Принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту:

принять

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Бруснева, д. 11

Приложение № _____ к акту

1. Проектная/сметная, исполнительная и техническая документация.
2. Приложение о сроках по устранению дефектов и замечаний (в случае если таковые имелись).

Председатель комиссии:

Смирнов Сергей Семенович,
начальник отдела (центральный) технического заказчика

(Ф И О , должность)

Подпись

Члены комиссии:

1) Представитель органа местного самоуправления

Сулейманова Татьяна Олеговна,
руководитель отдела мониторинга и взаимодействия в сфере
организации управления многоквартирными домами на
территории города Ставрополя

(Ф И О , должность)

Подпись

2) Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом

Лаклякян Арарат Артагесович,
директор ООО «СОДЕЙСТВИЕ»

(Ф И О)

Подпись

3) Представитель собственников помещений в многоквартирном доме

(Ф И О)

Подпись

4) Работник технического заказчика, ответственный за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или осуществление приемки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

Махров Денис Сергеевич, специалист отдела (центральный)
технического заказчика, ПО СК «Фонд капитального
ремонта», работник, ответственный за организацию
проведения капитального ремонта общего имущества в МКД

(Ф И О , должность)

Подпись

5) Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Солнышкин Александр Владимирович, инженер
ИТО, ООО «Ставропес», ИНН 2631041027,
(идентификационный номер- С-26-213928)

(Ф И О полностью, должность, номер в реестре ПОСТРОЯ)

Подпись

6) Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Сытник Демьян Владимирович, инженер по строительному
контролю ООО «ИЦСК» ИНН 2634092774,
(идентификационный номер- С-26-260081)

(Ф И О полностью, должность, номер в реестре ПОСТРОЯ)

Подпись

Представителя (ей) общественных организаций (вносить в акт в случае участия)

(Ф И О , должность)

Подпись

Акт составлен в семи экземплярах, имеющих равную силу.