

АКТ

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ

ПО АДРЕСУ: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Героев Медиков д. 4

дата начала приемки «16» сентября, 2021 г.дата окончания приемки «14» сентября 20__ г.

Комиссия, назначенная техническим заказчиком:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указываются данные технического заказчика, назначившего комиссию)

приказом от 17.03.2021 № 123-о/д (далее - комиссия) в составе:

Председателя

Хундадзе Вахтанг Генадьевич – заведующий Пятигорским территориальным сектором
отдела (территориальный) технического заказчика НО СК «Фонд капитального ремонта» на
основании приказа от 15.10.2020 № 783-о/д

(Ф.И.О., должность)

Членов комиссии:

Аванян Тигран Владимирович, заместитель начальника отдела капитального строительства
управления городского хозяйства администрации города-курорта Кисловодска управления
городского хозяйства администрации города-курорта Кисловодска, действующий на
основании приказа от 08.11.2021 № 13/1 (вх. от 13.12.2021 № 15767)

(Ф.И.О., должность)

Лица, осуществляющего управление многоквартирным домом

Мимошенин Я.О.

(Ф.И.О.)

Представителей собственников помещений в многоквартирном доме

Мимошенин Наталья Олеговна 8-928-368-31-90

(Ф.И.О.)

Работника технического заказчика, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в
многоквартирном доме или осуществление приемки проектной документации по капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных
работ, в соответствии с приказом технического заказчика**Кулаков Андрей Витальевич**, ведущий специалист Пятигорского территориального сектора
отдела (территориальный) технического заказчика НО СК «Фонд капитального ремонта»
согласно приказа 22.01.2021 № 25-о/д

(Ф.И.О., должность)

С участием представителей:

Представителя Подрядчика:

Нагладзе Марина Владимировна – инженер ПТО ООО «Вертикаль-СК», договор от
08.02.2021 № 34/21, представитель подрядной организации, в соответствии с приказом от
08.02.2021 № 4 номер в реестре НОСТРОЯ С-26-214965

(Ф.И.О., должность, № договора)

Строительного контроля:

Галкин Евгений Валерьевич, инженер ООО «Юнирост» договор от 15.02.2021 № 52/21,
представитель организации, осуществляющей услуги по строительному контролю, приказ от
15.02.2021 № 14 (ИНН 7728296652, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-207095)**Косян Гарик Артаваздович**, инженер ООО «Юнирост» договор от 15.02.2021 № 52/21,
представитель организации, осуществляющей услуги по строительному контролю, приказ от
15.02.2021 № 14

(Ф.И.О., должность, № договора)

Иных лиц: _____

(Ф.И.О.)

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ООО «Вертикаль-СК»

(наименование организации)

предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме, расположенном (го) по адресу:

Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Героев Медиков, д. 4

(указывается адрес многоквартирного дома)

2. Вид капитального ремонта:

«выборочный» капитальный ремонт фасада

(указать вид капитального ремонта «выборочный», «комплексный»)

3. Проектная / сметная документация на капитальный ремонт разработана:

НО СК «Фонд капитального ремонта»

(указать организацию)

4. Проектная / сметная документация, утверждена

Докуз Олег Константинович, главный инженер – директор департамента технического заказчика «НО СК «Фонд капитального ремонта» от № -Вн

(указать Ф.И.О., должность и дату утверждения)

5. Подрядчиком выполнены работы:

капитальный ремонт фасада

(указать виды работ)

Лицом, осуществляющим строительный контроль, оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту:

капитальный ремонт фасада

(указать виды работ)

6. В соответствии с ГОСТ Р 56194-2014 инструментальный осмотр произведен «__» _____ 20__ г.
не производился

(указывается наименование организации, производивший инструментальный осмотр)

7. Работы и (или) услуги осуществлены в сроки:

По графику	По факту
начало работ и (или) услуг: 01.07.2021	начало работ и (или) услуг 26.03.2021
окончание работ и (или) услуг: 30.11.2021	окончание работ и (или) услуг: 26.10.2021

8. Комиссии предоставлена проектная, техническая и исполнительная документация в объеме:
в полном объеме

(оценка объема и полноты предоставленной документации)

9. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:

(указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию,
конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)

10. Имеющиеся дефекты и недоделки должны быть устранены в сроки (до согласования акта, указанные в приложении № ____ к настоящему акту если таковые имелись).

11. Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и (или) выполненных работ:

№ п/п	Вид ремонта	Единица измерения	Объем работ	Стоимость			
				работ по разработке проектной документации	услуг по строительному контролю	выполненных работ	ВСЕГО
1	Ремонт фасада	кв. м.	1570,6	-----	106 584,99	5 463 980, 40	5 570 565,39
ВСЕГО за оказанных услуг и (или) выполненных работ:					106 584,99	5 463 980, 40	5 570 565,39

12. Оценка качества выполненных работ и (или) услуг: удовлетворительно
(отлично, хорошо, удовлетворительно)

13. По итогам оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту установлены следующие показатели:

не определялись

(указываются основные показатели, предусмотренные проектом)

В том числе:

- класс энергоэффективности - не определялся

- рейтинг оценки устойчивости среды обитания (если таковой проводился: не проводился

Конструкции, состояние которых до проведения капитального ремонта было определено как предельное, после проведения капитального ремонта соответствуют нормативному не проводился (приводятся показатели, которые получены по итогам технического обследования, акт такого обследования является приложением к настоящему акту)

14. Все недоделки и дефекты по работам и (или) услугам устранены (в случае, если таковые имелись).

Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ

Принять выполненные работы по разработке проектной документации для выполнения работ по капитальному ремонту:

Принять выполненные работы по капитальному ремонту:

капитальный ремонт фасада

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Героев Медиков, д. 4

Принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту:

капитальный ремонт фасада

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Героев Медиков, д. 4

Приложение № 1 к акту

1. Проектная, исполнительная и техническая документация.

Акт составлен в семи экземплярах, имеющих равную силу.

Председатель комиссии

Хундадзе Вахтанг Генадьевич, заведующий Пятигорским территориальным сектором отдела (территориальный) технического заказчика

(Ф.И.О., должность)

Подпись



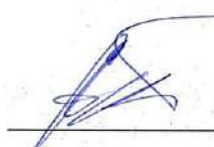
Члены комиссии:

1) Представитель органа местного самоуправления

Аванян Тигран Владимирович, заместитель начальника отдела капитального строительства управления городского хозяйства администрации города-курорта Кисловодска

(Ф.И.О., должность)

Подпись



2) Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом

(Ф.И.О., должность)

Подпись

3) Представитель собственников помещений в многоквартирном доме

(Ф.И.О.)

Подпись

4) Работник технического заказчика, ответственный за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или осуществление приемки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

Кулаков Андрей Витальевич, ведущий специалист Пятигорского территориального сектора отдела (территориальный) технического заказчика

Подпись



Выполненные работы по капитальному ремонту сдал:

Представитель подрядчика

Нагладзе Марина Владимировна
инженер ПТО ООО «Вертикаль-СК»

(Ф.И.О., должность)

Подпись



Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

Представители строительного контроля

Галкин Евгений Валерьевич

инженер строительного контроля ООО «Юнирост»

(Ф.И.О., должность)

Подпись



Косян Гарик Артавазович

инженер строительного контроля ООО «Юнирост»

(Ф.И.О., должность)

Подпись



Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал

Представители строительного контроля

Галкин Евгений Валерьевич

инженер строительного контроля ООО «Юнирост»

(Ф.И.О., должность)

Подпись



Косян Гарик Артавазович

инженер строительного контроля ООО «Юнирост»

(Ф.И.О., должность)

Подпись



Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика

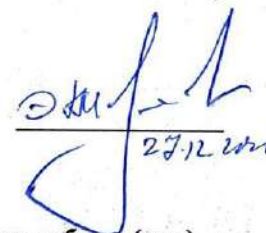
Представитель технического заказчика

Царёв Эмиль Анатольевич,

заместитель Генерального директора

(Ф.И.О., должность)

Подпись



Представитель органа местного самоуправления

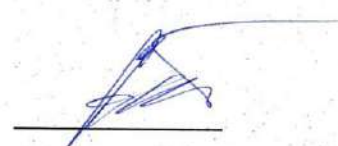
(СОГЛАСОВАНО/НЕ СОГЛАСОВАНО): в части видов выполненных и (или) оказанных работ и (или) услуг, которые предусмотрены муниципальным краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта

(Ненужное зачеркнуть)

Аванян Тигран Владимирович, заместитель начальника
отдела капитального строительства управления городского
хозяйства администрации города-курорта Кисловодска

(Ф.И.О., должность)

Подпись



Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников многоквартирного дома

(СОГЛАСОВАНО/НЕ СОГЛАСОВАНО):

(Ненужное зачеркнуть)

Решение ОМС № 57 от 01.02.2021

(Ф.И.О., должность)

Подпись

