

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений**  
**(о проведении капитального ремонта) в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Ставропольский край,**  
**г. Ессентуки, ул. Фридриха Энгельса, д. 36.**

№ \_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(дата составления протокола)

Дата(ы) проведения общего собрания (даты-при проведении собрания в очно-заочной или заочной форме): \_\_\_\_\_.

Место проведения общего собрания: \_\_\_\_\_.

**Годовое/внеочередное** (нужное подчеркнуть) общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме **очного/ заочного/ очно-заочного** голосования.  
(нужное подчеркнуть).

**Инициатор**                      **общего**                      **собрания**                      **собственников**                      **помещений:**  
\_\_\_\_\_  
(для юридических лиц: полное наименование и ОГРН; для физических лиц: полностью ФИО, номер помещения и кадастровый номер, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

**Собрание проводится в связи с поступлением предложений некоммерческой организации Ставропольского края «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. № \_\_\_\_\_ о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД (далее соответственно- Региональный оператор, Предложения).**

Присутствующие\*:

| № п/п | Собственник помещения<br>(для физ. лиц - ФИО<br>собственника /<br>для юр. лиц -<br>полное наименование<br>юридического лица и<br>ОГРН) | Номер помещ<br>ения в<br>МКД | Площадь<br>помещения<br>согласно<br>документу,<br>подтвержда<br>ющему<br>право<br>собственно<br>сти на<br>помещение | Количество<br>голосов,<br>которым<br>владеет<br>соответству<br>ющее лицо<br>( <u>м</u> <sup>2</sup> ) | Реквизиты документа,<br>подтверждающего<br>право собственности на<br>помещение | Подпись<br>собственника |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1.    |                                                                                                                                        |                              |                                                                                                                     |                                                                                                       |                                                                                |                         |
| 2.    |                                                                                                                                        |                              |                                                                                                                     |                                                                                                       |                                                                                |                         |
| 3.    |                                                                                                                                        |                              |                                                                                                                     |                                                                                                       |                                                                                |                         |
| 4.    |                                                                                                                                        |                              |                                                                                                                     |                                                                                                       |                                                                                |                         |
| 5.    |                                                                                                                                        |                              |                                                                                                                     |                                                                                                       |                                                                                |                         |
| 6.    |                                                                                                                                        |                              |                                                                                                                     |                                                                                                       |                                                                                |                         |
| 7.    |                                                                                                                                        |                              |                                                                                                                     |                                                                                                       |                                                                                |                         |
| 8.    |                                                                                                                                        |                              |                                                                                                                     |                                                                                                       |                                                                                |                         |
| 9.    |                                                                                                                                        |                              |                                                                                                                     |                                                                                                       |                                                                                |                         |
| 10.   |                                                                                                                                        |                              |                                                                                                                     |                                                                                                       |                                                                                |                         |

|                                                         |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| 11.                                                     |  |  |  |  |  |  |
| 12.                                                     |  |  |  |  |  |  |
| 13.                                                     |  |  |  |  |  |  |
| 14.                                                     |  |  |  |  |  |  |
| 15.                                                     |  |  |  |  |  |  |
| Общее количество лиц, присутствующих на общем собрании: |  |  |  |  |  |  |

\* Если лиц, присутствующих на общем собрании, **более пятнадцати**, информация о них может быть оформлена в виде списка, который является обязательным приложением к протоколу общего собрания. В этом случае в протоколе общего собрания после указания на общее количество присутствующих делается отметка «Список прилагается, приложение № \_\_\_\_».

### Приглашенные:

(для физических лиц - ФИО лица или его представителя (в случае участия в собрании), наименование и реквизиты документа,

удостоверяющего полномочия представителя собственника помещений в МКД (в случае участия в собрании), цель участия данного лица

в общем собрании и его подпись; для юридических лиц - полное наименование и ОГРН, ФИО представителя юридического лица, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия в общем собрании и его подпись).

Общая площадь жилых помещений в МКД \_\_\_\_ кв. м.

Общая площадь нежилых помещений в МКД \_\_\_\_ кв. м.

Общая площадь всех помещений собственников в МКД (общее количество голосов всех собственников жилых и нежилых помещений в МКД) \_\_\_\_ кв. м, что составляет 100 % голосов из расчета 1 голос – 1 кв. м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на общем собрании (общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании) \_\_\_\_ кв. м., что составляет \_\_\_\_ % от общего количества голосов всех собственников помещений МКД.

Кворум **имеется/не имеется** (нужное подчеркнуть).

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).

2. О проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.

3. Об утверждении (определении) перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

4. Об утверждении (определении) предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленной на 2025 год постановлением Правительства Ставропольского края от 20.05.2024 № 253-п.

5. Об определении отдельных условий договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

6. О выплате аванса на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

7. О предоставлении доступа к общему имуществу МКД, в отношении которого должен быть проведен капитальный ремонт, а также в помещения МКД и (или) к строительным конструкциям МКД, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию МКД, в том числе для проведения капитального ремонта общего имущества МКД.

8. О согласовании размещения на фасаде МКД информационного стенда о проводимом капитальном ремонте в МКД.

9. Об утверждении (определении) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.

10. Об определении почтового адреса и адреса электронной почты (e-mail) для направления региональным оператором копий документов о проведенном капитальном ремонте общего имущества в МКД (в том числе копии проектной, сметной документации, договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту, актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ) и иных документов, связанных с проведением капитального ремонта, за исключением финансовых документов.

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

### 1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ \_\_\_\_\_

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать:

председателем собрания \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

секретарем собрания \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

счетную комиссию в количестве \_\_\_\_\_ человек в составе: \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_.  
(Ф.И.О.)

#### РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

избрать:

председателем собрания \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

секретарем собрания \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

счетную комиссию в количестве \_\_\_\_\_ человек в составе: \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_.  
(Ф.И.О.)

#### Результаты голосования по первому вопросу

|                 |                |           |
|-----------------|----------------|-----------|
| «ЗА» –          | М <sup>2</sup> | % ГОЛОСОВ |
| «ПРОТИВ» –      | М <sup>2</sup> | % ГОЛОСОВ |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – | М <sup>2</sup> | % ГОЛОСОВ |

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть).

(> 50% голосов от общего количества голосов собственников в МКД, принимающих участие в общем собрании - решение правомочно (кворум имеется)

(=< 50% голосов от общего количества голосов собственников в МКД - решение неправомерно (кворума не имеется))

## 2. Проведение капитального ремонта общего имущества в МКД

### СЛУШАЛИ

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** провести капитальный ремонт общего имущества в МКД

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** провести капитальный ремонт общего имущества в МКД

### Результаты голосования по второму вопросу:

|                 |                |           |
|-----------------|----------------|-----------|
| «ЗА» –          | М <sup>З</sup> | % ГОЛОСОВ |
| «ПРОТИВ» –      | М <sup>З</sup> | % ГОЛОСОВ |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – | М <sup>З</sup> | % ГОЛОСОВ |

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть)

(>= 66,7% голосов от общего количества голосов собственников в МКД - решение правомочно (кворум имеется)  
(< 66,7% голосов от общего количества голосов собственников в МКД - решение неправомерно (кворума не имеется))

## 3. Утверждение (определении) перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД

### СЛУШАЛИ

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить (определить) следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД согласно представленным Предложениям Регионального оператора:

| № п/п | Перечень услуг и (или) работ в МКД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Единица измерения | Объем услуг и (или) работ в единицах измерения | Размер предельной стоимости услуг и (или) работ (за единицу измерения) согласно постановлению Правительства СК от 20.05.2024 № 253-п (в руб) | Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ (руб) |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 1     | Ремонт или замена лифтового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | шт.               | 1.00                                           | 4 989 767.00                                                                                                                                 | 4 989 767.00                                             |
| 2     | Осуществление строительного контроля (не более 2,14% от стоимости услуг и (или) работ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |                                                |                                                                                                                                              | 106 781,01                                               |
| 3     | Разработка проектной документации для капитального ремонта, в том числе раздела проектной документации «Смета на капитальный ремонт объекта капитального строительства» и иных разделов проектной документации в зависимости от содержания работ, выполняемых при капитальном ремонте многоквартирного дома (далее – проектная документация) (не более 20.00% от стоимости услуг и (или) работ) |                   |                                                |                                                                                                                                              | 997 953,4                                                |
| 4     | Проведение проверки определения сметной стоимости капитального ремонта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |                                                |                                                                                                                                              | 0,00                                                     |
| 5     | Итого                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |                                                |                                                                                                                                              | 6 094 501,41                                             |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердить (определить) следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД согласно представленным Предложениям Регионального оператора:

| № п/п | Перечень услуг и (или) работ в МКД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Единица измерения | Объем услуг и (или) работ в единицах измерения | Размер предельной стоимости услуг и (или) работ (за единицу измерения) согласно постановлению Правительства СК от 20.05.2024 № 253-п (в руб) | Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ (руб) |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 1     | Ремонт или замена лифтового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | шт.               | 1.00                                           | 4 989 767.00                                                                                                                                 | 4 989 767.00                                             |
| 2     | Осуществление строительного контроля (не более 2,14% от стоимости услуг и (или) работ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |                                                |                                                                                                                                              | 106 781,01                                               |
| 3     | Разработка проектной документации для капитального ремонта, в том числе раздела проектной документации «Смета на капитальный ремонт объекта капитального строительства» и иных разделов проектной документации в зависимости от содержания работ, выполняемых при капитальном ремонте многоквартирного дома (далее – проектная документация) (не более 20.00% от стоимости услуг и (или) работ) |                   |                                                |                                                                                                                                              | 997 953,4                                                |
| 4     | Проведение проверки определения сметной стоимости капитального ремонта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |                                                |                                                                                                                                              | 0,00                                                     |
| 5     | Итого                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |                                                |                                                                                                                                              | 6 094 501,41                                             |

#### Результаты голосования по третьему вопросу:

|                 |  |                |           |
|-----------------|--|----------------|-----------|
| «ЗА» –          |  | М <sup>2</sup> | % ГОЛОСОВ |
| «ПРОТИВ» –      |  | М <sup>2</sup> | % ГОЛОСОВ |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – |  | М <sup>2</sup> | % ГОЛОСОВ |

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть)

(>= 66,7% голосов от общего количества голосов собственников в МКД - решение правомочно (кворум имеется)

(< 66,7% голосов от общего количества голосов собственников в МКД - решение неправомерно (кворума не имеется))

**4. Утверждение (определение) предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленной на 2025 год постановлением Правительства Ставропольского края от 20.05.2024 № 253-п.**

#### СЛУШАЛИ \_\_\_\_\_

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить (определить) следующую предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленной на 2025 год постановлением Правительства Ставропольского края от 20.05.2024 № 253-п, согласно представленным Предложениям Регионального оператора, а также согласовать возможное увеличение стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, но не более чем на 15 %, в случае, если произойдет увеличение объема оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту:

| №<br>п/п | Перечень услуг и (или) работ в МКД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Единица<br>измерения | Объем услуг<br>и (или) работ<br>в единицах<br>измерения | Размер<br>предельной<br>стоимости услуг<br>и (или) работ (за<br>единицу<br>измерения)<br>согласно<br>постановлению<br>Правительства<br>СК от<br>20.05.2024 №<br>253-п (в руб) | Предельно<br>допустимая<br>стоимость<br>услуг и (или)<br>работ (руб) |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 1        | Ремонт или замена лифтового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | шт.                  | 1.00                                                    | 4 989 767.00                                                                                                                                                                  | 4 989 767.00                                                         |
| 2        | Осуществление строительного контроля<br>(не более 2,14% от стоимости услуг и (или) работ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                      |                                                         |                                                                                                                                                                               | 106 781,01                                                           |
| 3        | Разработка проектной документации для капитального ремонта, в том числе раздела проектной документации «Смета на капитальный ремонт объекта капитального строительства» и иных разделов проектной документации в зависимости от содержания работ, выполняемых при капитальном ремонте многоквартирного дома (далее – проектная документация) (не более 20.00% от стоимости услуг и (или) работ) |                      |                                                         |                                                                                                                                                                               | 997 953,4                                                            |
| 4        | Проведение проверки определения сметной стоимости капитального ремонта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                      |                                                         |                                                                                                                                                                               | 0,00                                                                 |
| 5        | Итого                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                      |                                                         |                                                                                                                                                                               | 6 094 501,41                                                         |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердить (определить) следующую предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленной на 2025 год постановлением Правительства Ставропольского края от 20.05.2024 № 253-п, согласно представленным Предложениям Регионального оператора, а также согласовать возможное увеличение стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, но не более чем на 15 %, в случае, если произойдет увеличение объема оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту:

| №<br>п/п | Перечень услуг и (или) работ в МКД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Единица<br>измерения | Объем услуг<br>и (или) работ<br>в единицах<br>измерения | Размер<br>предельной<br>стоимости услуг<br>и (или) работ (за<br>единицу<br>измерения)<br>согласно<br>постановлению<br>Правительства<br>СК от<br>20.05.2024 №<br>253-п (в руб) | Предельно<br>допустимая<br>стоимость<br>услуг и (или)<br>работ (руб) |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 1        | Ремонт или замена лифтового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | шт.                  | 1.00                                                    | 4 989 767.00                                                                                                                                                                  | 4 989 767.00                                                         |
| 2        | Осуществление строительного контроля<br>(не более 2,14% от стоимости услуг и (или) работ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                      |                                                         |                                                                                                                                                                               | 106 781,01                                                           |
| 3        | Разработка проектной документации для капитального ремонта, в том числе раздела проектной документации «Смета на капитальный ремонт объекта капитального строительства» и иных разделов проектной документации в зависимости от содержания работ, выполняемых при капитальном ремонте многоквартирного дома (далее – проектная документация) (не более 20.00% от стоимости услуг и (или) работ) |                      |                                                         |                                                                                                                                                                               | 997 953,4                                                            |
| 4        | Проведение проверки определения сметной стоимости капитального ремонта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                      |                                                         |                                                                                                                                                                               | 0,00                                                                 |
| 5        | Итого                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                      |                                                         |                                                                                                                                                                               | 6 094 501,41                                                         |

### Результаты голосования по четвертому вопросу:

|                 |                |           |
|-----------------|----------------|-----------|
| «ЗА» –          | М <sup>2</sup> | % ГОЛОСОВ |
| «ПРОТИВ» –      | М <sup>2</sup> | % ГОЛОСОВ |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – | М <sup>2</sup> | % ГОЛОСОВ |

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть)

( $\geq 66,7\%$  голосов от общего количества голосов собственников в МКД - решение правомочно (кворум имеется)

(< 66,7% голосов от общего количества голосов собственников в МКД - решение неправомерно (кворума не имеется))

### 5. Об определении отдельных условий договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД

#### СЛУШАЛИ \_\_\_\_\_

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** предусмотреть следующие отдельные условия договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, который будет заключен Региональным оператором с подрядной организацией:

- 1) Установление гарантийного срока на оказанные услуги и (или) выполненные работы общего имущества в МКД продолжительностью не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, а также обязательств подрядных организаций по устранению выявленных нарушений в разумный срок, за свой счет и своими силами.
- 2) Осуществление подрядной организацией страхования за свой счет непредвиденных расходов на период послепусковых гарантийных обязательств продолжительностью не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ общего имущества в МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** одобрить следующие отдельные условия договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, который будет заключен Региональным оператором с подрядной организацией:

- 1) Установление гарантийного срока на оказанные услуги и (или) выполненные работы общего имущества в МКД продолжительностью не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, а также обязательств подрядных организаций по устранению выявленных нарушений в разумный срок, за свой счет и своими силами.
- 2) Осуществление подрядной организацией страхования за свой счет непредвиденных расходов на период послепусковых гарантийных обязательств продолжительностью не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ общего имущества в МКД.

### Результаты голосования по пятому вопросу:

|                 |                |           |
|-----------------|----------------|-----------|
| «ЗА» –          | М <sup>2</sup> | % ГОЛОСОВ |
| «ПРОТИВ» –      | М <sup>2</sup> | % ГОЛОСОВ |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – | М <sup>2</sup> | % ГОЛОСОВ |

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть).

(> 50% голосов от общего количества голосов собственников в МКД, принимающих участие в общем собрании - решение правомочно (кворум имеется)

(<= 50% голосов от общего количества голосов собственников в МКД - решение неправомерно (кворума не имеется))

### 6. О выплате аванса на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД

#### СЛУШАЛИ \_\_\_\_\_

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Региональному оператору осуществлять выплату подрядной организации аванса на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в размере не более чем тридцать процентов стоимости соответствующего вида услуг и (или) работ по

капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе работ по разработке проектной документации или отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Региональному оператору осуществлять выплату подрядной организации аванса на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в размере не более чем тридцать процентов стоимости соответствующего вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе работ по разработке проектной документации или отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД

**Результаты голосования по шестому вопросу:**

|                 |                |           |
|-----------------|----------------|-----------|
| «ЗА» –          | М <sup>2</sup> | % ГОЛОСОВ |
| «ПРОТИВ» –      | М <sup>2</sup> | % ГОЛОСОВ |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – | М <sup>2</sup> | % ГОЛОСОВ |

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть).

(> 50% голосов от общего количества голосов собственников в МКД, принимающих участие в общем собрании - решение правомочно (кворум имеется)

(=< 50% голосов от общего количества голосов собственников в МКД - решение неправомерно (кворума не имеется))

**7. О предоставлении доступа к общему имуществу МКД, в отношении которого должен быть проведен капитальный ремонт, а также в помещениях в МКД и (или) к строительным конструкциям МКД, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию МКД, в том числе для проведения капитального ремонта общего имущества МКД**

**СЛУШАЛИ** \_\_\_\_\_

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Всем собственникам помещений в МКД предоставлять (обеспечивать) доступ подрядной организации к общему имуществу МКД, в отношении которого должен быть проведен капитальный ремонт, а также в помещениях в МКД, в том числе принадлежащие собственникам, и (или) к строительным конструкциям МКД, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию МКД для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Всем собственникам помещений в МКД предоставлять (обеспечивать) доступ подрядной организации к общему имуществу МКД, в отношении которого должен быть проведен капитальный ремонт, а также в помещениях в МКД, в том числе принадлежащие собственникам, и (или) к строительным конструкциям МКД, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию МКД для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД

**Результаты голосования по седьмому вопросу:**

|                 |                |           |
|-----------------|----------------|-----------|
| «ЗА» –          | М <sup>2</sup> | % ГОЛОСОВ |
| «ПРОТИВ» –      | М <sup>2</sup> | % ГОЛОСОВ |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – | М <sup>2</sup> | % ГОЛОСОВ |

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть).

(> 50% голосов от общего количества голосов собственников в МКД, принимающих участие в общем собрании - решение правомочно (кворум имеется)

(=< 50% голосов от общего количества голосов собственников в МКД - решение неправомерно (кворума не имеется))

**8. Согласование размещения на фасаде МКД информационной таблички о проводимом капитальном ремонте общего имущества в МКД**

**СЛУШАЛИ** \_\_\_\_\_



(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** согласовать размещение на фасаде МКД информационного стенда о проводимом капитальном ремонте общего имущества в МКД

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** согласовать размещение на фасаде МКД информационного стенда о проводимом капитальном ремонте общего имущества в МКД

**Результаты голосования по восьмому вопросу:**

|                 |                |           |
|-----------------|----------------|-----------|
| «ЗА» –          | М <sup>2</sup> | % ГОЛОСОВ |
| «ПРОТИВ» –      | М <sup>2</sup> | % ГОЛОСОВ |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – | М <sup>2</sup> | % ГОЛОСОВ |

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть)

(> 50% голосов от общего количества голосов собственников в МКД, принимающих участие в общем собрании - решение правомочно (кворум имеется)

(=< 50% голосов от общего количества голосов собственников в МКД - решение неправомерно (кворума не имеется))

**9. Утверждение (определение) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать и согласовывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД**

**СЛУШАЛИ** \_\_\_\_\_

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить (определить): \_\_\_\_\_

(ФИО)

лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в МКД, подписывать и согласовывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД

А в случае невозможности этого лица, участвовать в указанных мероприятиях

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить (определить) иное лицо: \_\_\_\_\_

(ФИО)

уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в МКД, подписывать и согласовывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердить (определить) \_\_\_\_\_

(ФИО)

лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в МКД, подписывать и согласовывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД, а в случае невозможности уполномоченного лица, указанного выше, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД

(паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
 Кем выдан: \_\_\_\_\_;  
 Кадастровый номер помещения в МКД, собственником которого является уполномоченное лицо: \_\_\_\_\_;

Адрес регистрации \_\_\_\_\_;  
 Адрес места жительства \_\_\_\_\_;  
 Контактные данные: \_\_\_\_\_

А в случае невозможности этого лица, участвовать в указанных мероприятиях

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердить (определить) иное лицо \_\_\_\_\_

(ФИО)

уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в МКД, подписывать и согласовывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.

(паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
 Кем выдан: \_\_\_\_\_;  
 Адрес регистрации \_\_\_\_\_;  
 Адрес места жительства \_\_\_\_\_;  
 Кадастровый номер помещения в МКД, собственником которого является уполномоченное лицо: \_\_\_\_\_;  
 Контактные данные: \_\_\_\_\_

#### Результаты голосования по десятому вопросу:

|                 |                |           |
|-----------------|----------------|-----------|
| «ЗА» –          | М <sup>2</sup> | % ГОЛОСОВ |
| «ПРОТИВ» –      | М <sup>2</sup> | % ГОЛОСОВ |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – | М <sup>2</sup> | % ГОЛОСОВ |

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть)

( $\geq 66,7\%$  голосов от общего количества голосов собственников в МКД - решение правомочно (кворум имеется)  
 ( $< 66,7\%$  голосов от общего количества голосов собственников в МКД - решение неправомерно (кворума не имеется))

**10. Об определении почтового адреса и адреса электронной почты (e-mail) для направления региональным оператором копий документов о проведенном капитальном ремонте общего имущества в МКД (в том числе копии проектной, сметной документации, договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту, актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ) и иных документов, связанных с проведением капитального ремонта, за исключением финансовых документов.**

#### СЛУШАЛИ

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить следующий почтовый адрес и адрес электронной почты (e-mail) для направления региональным оператором копий документов о проведенном капитальном ремонте общего имущества в МКД (в том числе копии проектной, сметной документации, договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту, актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ) и иных документов, связанных с проведением капитального ремонта, за исключением финансовых документов:

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_  
Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

|                 |                |           |
|-----------------|----------------|-----------|
| «ЗА» –          | М <sup>2</sup> | % ГОЛОСОВ |
| «ПРОТИВ» –      | М <sup>2</sup> | % ГОЛОСОВ |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – | М <sup>2</sup> | % ГОЛОСОВ |

Место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:

(адрес, контактное лицо, реквизиты)

4. Результаты поименного голосования собственников помещений в МКД / решения собственников помещений в МКД, оформленные в соответствии с ч. 5.1 ст. 48 ЖК РФ,

6. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании, на \_\_\_\_\_

Л. В \_\_\_\_\_ ЭКЗ. \_\_\_\_\_

8. Иные документы или материалы: \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л. в \_\_\_\_\_ экз.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ «\_\_»\_\_\_\_20\_\_ г.  
ФИО подпись

|     |         |                 |
|-----|---------|-----------------|
| ФИО | подпись | «__»____20__ г. |
| ФИО | подпись | «__»____20__ г. |
| ФИО | подпись | «__»____20__ г. |