

## АКТ

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ  
ПО АДРЕСУ: СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ АНДРОПОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ,  
С. КУРСАВКА, УЛ. ЧЕКМЕНЕВА, Д. 18

дата начала приемки «20» января 2024 г  
дата окончания приемки «05» февраля 2024 г

Комиссия, назначенная техническим заказчиком:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указываются данные технического заказчика, назначившего комиссию)

Приказом от «18» сентября 2024 г. № 317-с/к (далее - комиссия), в составе:

**Председателя**

Яценко Виталий Витальевич, начальник отдела (территориальный) технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта» действующий на основании приказа от 03.12.2024 № 387-оо/пр

(Ф.И.О., должность, документ-основание о включении в состав данной комиссии)

**Членов комиссии:**

**Представителя органа местного самоуправления**

Мельников Роман Валентинович, заместитель главы администрации – руководитель отдела дорожного хозяйства, транспорта, жилищно-коммунального хозяйства администрации Андроповского муниципального округа Ставропольского края (вх. от 22.07.2024 № 8640-ЭЮ)

(Ф.И.О., должность, документ-основание для включения в состав комиссии)

**Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом**

**Непосредственный способ управления МКД**

(Ф.И.О. уполномоченного лица, должность, документ-основание для включения в состав комиссии. При непосредственном способе управления – указание об этом)

**Представителя (ей) собственников помещений в многоквартирном доме**

Шейрамова Наталья Ивановна

(Ф.И.О., номер телефона, документ-основание для включения в состав комиссии. В случае принятия решения о проведении капремонта ОМС- указать: Ф.И.О., номер телефона, номер квартиры в данном МКД, собственником которой является)

Работника Фонда, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приказом Фонда

Саяпин Александр Леонидович, заместитель начальника отдела (территориальный) технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта», работник, ответственный за организацию проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, действующий на основании приказа Генерального директора от 04.06.2024 №179-НПА

(Ф.И.О., должность, дата и номер приказа Фонда о включении в состав данной комиссии)

**Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):**

Нестеренко Дмитрий Сергеевич, производитель работ ООО «СТВ-Строй» (ИНН 2635250575, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-185030), действующий на основании приказа от 30.08.2024 № 1 (вх. от 03.09.2024 № 10865), представитель подрядной организации, выполняющей строительно-монтажные работы по договору от 30.08.2024 № 79/24

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

**Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:**

Арзуманян Эрнст Арсенович, главный инженер ООО «АрхСтройПроект» (ИНН 2621007475, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-269-880), действующая на основании приказа ООО «АрхСтройПроект» от 13.09.2024 № 23 (вх. от 20.09.2024 № 11628), представитель подрядной организации, оказывающей услуги по строительному контролю по договору 13.09.2024 № 80/24

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182 и статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 27.02.2023 № 284 «Об утверждении Порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта»

## УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ООО «СТВ-Строй» (ИНН 2635250575)

(наименование организации, заключившей договор с Фондом на проведение работ по капитальному ремонту МКД)

предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ставропольский край, Андроповский муниципальный округ, с. Курсавка, ул. Чекуленева, д. 18

(указывается адрес многоквартирного дома)

2. Вид капитального ремонта:

«выборочный»: ремонт крыши

(указать вид(ы) капитального ремонта, который(е) проводился (-лись) в МКД)

3. Проектная / сметная (нужное подчеркнуть) документация на капитальный ремонт разработана:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указать организацию)

4. Проектная / сметная документация, утверждена

Локальный сметный расчет по капитальному ремонту крыши утвержден главным инженером А.С.Бахматов

(указать Ф.И.О., должность и дату утверждения)

5. Подрядчиком выполнены работы:

Капитальный ремонт крыши

(указать виды выполненных работ)

6. Организацией, осуществляющей строительный контроль

ООО «АрхСтройПроект» (ИНН 2621007475)

(наименование организации, ИНН)

оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту:

Капитальный ремонт крыши

(указать виды работ)

7. Работы и (или) услуги осуществлены Подрядчиком в сроки:

| По графику(дата)                          | По факту(дата)                                  |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| начало работ и (или) услуг: 21.09.2024    | начало работ и (или) услуг: 23.09.2024          |
| окончание работ и (или) услуг: 20.11.2024 | окончание работ и (или) услуг(КС-2): 19.12.2024 |

8. Комиссии предоставлена проектная и(или) сметная, техническая и исполнительная документация в объеме:

В полном объеме

(оценка объема и полноты предоставленной документации)

9. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:

До ремонта – двухэтажный многоквартирный жилой дом коридорного типа с пристроенным помещением. Крыша мягкая двухскатная, выполнена из рулонных наплавляемых материалов. Система организованного водостока и кровельное ограждение отсутствуют.После ремонта – двухэтажный многоквартирный жилой дом коридорного типа с пристроенным помещением. Крыша мягкая двухскатная, выполнена из рулонных наплавляемых материалов. Система организованного водостока и кровельное ограждение установлены.

(указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)

10. Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту в МКД:

| №<br>п/п                                                          | Вид ремонта                 | Единица<br>измерения | Объем<br>работ | Стоимость, в руб.                  |                                 |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|----------------|------------------------------------|---------------------------------|
|                                                                   |                             |                      |                | услуг по строительному<br>контролю | выполненных работ по капремонту |
| 1                                                                 | 2                           | 3                    | 4              | 5                                  | 6                               |
| 1                                                                 | Капитальный<br>ремонт крыши | кв. м.               | 464,5          | 57 608,96                          | 2 954 003,02                    |
| ВСЕГО за оказанные услуги и (или) выполненные<br>работы (в руб.): |                             |                      |                | 57 608,96                          | 2 954 003,02                    |

11. Комиссией произведен осмотр результатов выполненных работ по капремонту, установлено соответствие выполненных работ условиям договора, проектной и(или) сметной документации и требованиям законодательства. Оценка комиссией качества выполненных работ и (или) услуг:

удовлетворительно  
отлично, хорошо, удовлетворительно)

12. Все недостатки и дефекты по работам и (или) услугам устранены до подписания комиссией настоящего акта (в случае, если таковые имелись).

13. Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

**Выполненные работы по капитальному ремонту, указанные в пункте 10, сдал:**

Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика)  
Нестеренко Дмитрий Сергеевич, производитель работ ООО  
«СТВ-Строй» (ИНН 2635250575, номер в реестре НОСТРОЙ  
С-26-185030) Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

**Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:**

Арзумян Эрнст Арсенович, главный инженер ООО  
«АрхСтройПроект» (ИНН 2621007475, номер в реестре  
НОСТРОЙ С-26-269-880) Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

**Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:**

**Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал:**

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль  
Арзумян Эрнст Арсенович, главный инженер ООО  
«АрхСтройПроект» (ИНН 2621007475, номер в реестре  
НОСТРОЙ С-26-269-880) Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

#### РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1. Принять выполненные работы по капитальному ремонту:

крыши

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, Андроповский муниципальный округ, с. Курсавка, ул. Чекушева, д. 18

2. Принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту: крыши

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, Андроповский муниципальный округ, с. Курсавка, ул. Чекушева, д. 18

Приложение \_\_\_\_\_ к акту \_\_\_\_\_

1. Проектная/сметная, исполнительная и техническая документация.

2. Приложение о сроках по устранению дефектов и замечаний (в случае если таковые имелись).

Председатель комиссии:

Яценко Виталий Витальевич, начальник отдела  
(территориальный) технического заказчика

(Ф.И.О., должность)

Подпись

## Члены комиссии:

1) Представитель органа местного самоуправления

Мельников Роман Валентинович, заместитель главы администрации – руководитель отдела дорожного хозяйства, транспорта, жилищно-коммунального хозяйства администрации Андроповского муниципального округа Ставропольского края

(Ф.И.О., должность)

Подпись



2) Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом

Непосредственный способ управления МКД

(Ф.И.О., должность)

Подпись



3) Представитель собственников помещений в многоквартирном доме

Мельникова Наталья Ивановна

(Ф.И.О.)

Подпись



4) Работник технического заказчика, ответственный за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или осуществление приемки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

Саяпин Александр Леонидович, заместитель начальника отдела (территориальный) технического заказчика

(Ф.И.О., должность)

Подпись

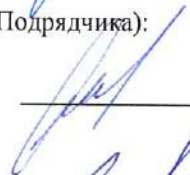


5) Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Нестеренко Дмитрий Сергеевич, производитель работ ООО «СТВ-Строй»

(Ф.И.О., должность)

Подпись



6) Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Арзуманян Эрнст Арсенович, главный инженер ООО «АрхСтройПроект»

(Ф.И.О., должность)

Подпись



Акт составлен в 7 экземплярах, имеющих равную силу.