



МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

« 15 » августа 2015 г. г. Ставрополь

№ 181

Об утверждении Порядка осуществления региональным оператором проверки документов и принятия решения об осуществлении зачета стоимости ранее проведенных работ по капитальному ремонту или об отказе в осуществлении зачета стоимости ранее проведенных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

В соответствии со статьей 8 Закона Ставропольского края от 28 июня 2013 г. № 57-кз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок осуществления региональным оператором проверки документов и принятия решения об осуществлении зачета стоимости ранее проведенных работ по капитальному ремонту или об отказе в осуществлении зачета стоимости ранее проведенных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края Черепанова И.Н.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр

О.А.Силюкова

УТВЕРЖДЕН

приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства
Ставропольского края
от 13.06.2014 № 18/

ПОРЯДОК

осуществления региональным оператором проверки документов и принятия решения об осуществлении зачета стоимости ранее проведенных работ по капитальному ремонту или об отказе в осуществлении зачета стоимости ранее проведенных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1. Настоящий Порядок определяет процедуру осуществления региональным оператором проверки документов, представленных для подтверждения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, внесения полной оплаты таких услуг и (или) работ и принятия решения об осуществлении зачета стоимости ранее проведенных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме или об отказе в осуществлении зачета стоимости ранее проведенных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - капитальный ремонт).

2. Для целей настоящего Порядка применяются следующие понятия:

комиссия - комиссия по обследованию многоквартирных домов на предмет определения необходимости или об отсутствии необходимости повторного проведения в срок, установленный региональной программой, капитального ремонта;

региональный оператор - некоммерческая организация Ставропольского края «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»;

региональная программа - региональная программа «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, на 2014 - 2043 годы», утвержденная постановлением Правительства Ставропольского края от 29.05.2014 № 225-п;

уполномоченное лицо - лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или лицо, уполномоченное на совершение соответствующих действий решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

уполномоченный орган - министерство жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края.

3. Процедура принятия региональным оператором решения об осуществлении зачета стоимости ранее проведенных работ по капитальному ремонту или об отказе в осуществлении зачета стоимости ранее проведенных работ по капитальному ремонту (далее – зачет) начинается со дня принятия региональным оператором от уполномоченного лица следующих документов, подтверждающих оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту и внесение полной оплаты таких услуг и (или) работ:

акта приемки выполненных работ по договору на оказание услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта (далее - акт приемки выполненных работ);

документов, подтверждающих оплату подрядной организации.

4. Для принятия решения об осуществлении зачета, региональный оператор:

4.1. Образует комиссию по обследованию многоквартирного дома в соответствии с приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 13 июля 2015 г. № 164 «Об утверждении Типового положения о комиссии по обследованию многоквартирных домов, расположенных на территории Ставропольского края» (далее – комиссия).

4.2. Обеспечивает проведение комиссией обследования многоквартирного дома, с последующим составлением акта обследования многоквартирного дома.

4.3. При необходимости направляет в уполномоченный орган, органы местного самоуправления запросы о предоставлении информации и (или) документов о наличии (отсутствии) фактов выделения из соответствующего бюджета средств на оплату оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту.

4.4. Осуществляет проверку:

акта приемки выполненных работ;

документов, подтверждающих оплату подрядной организации.

4.5. Направляет в уполномоченный орган обращение об установлении необходимости проведения капитального ремонта в целях принятия решения об осуществлении зачета стоимости отдельных работ по капитальному ремонту, выполненных до наступления установленного региональной программой срока проведения капитального ремонта, в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора (далее – обращение).

К обращению прикладывается акт обследования многоквартирного дома, содержащий вывод комиссии о необходимости или об отсутствии необходимости повторного проведения капитального ремонта в срок, установленный региональной программой.

5. Для осуществления процедур, указанных в пункте 4 настоящего Порядка устанавливаются следующие сроки:

5.1. Образование комиссии - 3 рабочих дня со дня принятия документов от уполномоченного лица.

5.2. Направление в уполномоченный орган, органы местного самоуправления запросов о предоставлении информации и документов о наличии (отсутствии) фактов выделения из соответствующего бюджета средств на оплату оказанных услуг и (или) выполненных работ - 5 рабочих дней со дня принятия документов от уполномоченного лица.

5.3. Направление обращения в уполномоченный орган - 20 дней со дня принятия документов от уполномоченного лица.

5.4. Принятие решения об осуществлении зачета - 30 дней со дня принятия документов от уполномоченного лица.

6. При осуществлении проверки документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка региональный оператор:

6.1. Устанавливает в акте приемки выполненных работ наличие следующих заполненных реквизитов:

- 1) дата составления;
- 2) наименование заказчика;
- 3) наименование подрядчика;
- 4) наименование объекта, на котором выполнены работы по капитальному ремонту;
- 5) номер, дату договора подряда;
- 6) наименование (виды) услуг и (или) работ, с указанием единиц измерения, количества, цены за единицу, стоимости;
- 7) общую стоимость услуг и (или) работ;
- 8) подписи уполномоченных представителей сторон (с расшифровкой).

6.2. Устанавливает в документах, подтверждающих оплату подрядной организации наличие следующих заполненных реквизитов:

- 1) дату платежа;
- 2) наименование плательщика;
- 3) наименование получателя платежа;
- 4) сумму платежа;
- 5) назначение платежа.

6.3. Проводит сверку соответствия стоимости услуг и (или) работ, указанных в акте приемки выполненных работ с суммой платежа, указанной в документах, подтверждающих оплату подрядной организации, и устанавливает наличие задолженности за оказанные услуги и (или) выполненные работы.

6.4. Сопоставляет наименования (виды) услуг и (или) работ, содержащихся в акте приемки выполненных работ с перечнем услуг и (или) работ по капитальному ремонту, указанных в региональной программе.

6.5. Устанавливает за счёт каких средств произведена оплата услуг и (или) работ, привлекались ли бюджетные средства и средства регионального оператора.

В этих целях запрашивает в уполномоченном органе, органах местного самоуправления информацию и (или) документы о наличии (отсутствии) фактов выделения из соответствующего бюджета средств на оплату оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту.

7. По результатам проверки документов и с учетом решения уполномоченного органа, а также оснований для отказа в осуществлении зачета, указанных в пункте 8 настоящего Порядка, региональный оператор принимает решение об осуществлении зачета или решение об отказе в осуществлении зачета.

8. Основанием для отказа в осуществлении зачета средств является наличие хотя бы одного из следующих обстоятельств:

1) виды выполненных в многоквартирном доме работ и (или) услуг не предусмотрены региональной программой в отношении данного многоквартирного дома;

2) оказанные услуги и (или) выполненные работы оплачены с привлечением бюджетных средств и средств регионального оператора;

3) наличие задолженности по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ;

4) представленные документы не подтверждают оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту;

5) установлена необходимость повторного проведения отдельных работ по капитальному ремонту в срок, установленный региональной программой, в соответствии с решением уполномоченного органа;

6) невозможность установления суммы средств, внесенных каждым собственником помещений в многоквартирном доме на капитальный ремонт.

9. В случае принятия региональным оператором решения об осуществлении зачета:

9.1. Зачёт осуществляется в размере, не превышающем предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленной Правительством Ставропольского края.

Сумма средств, подлежащих зачету распределяется региональным оператором в следующих размерах:

1) в размере фактически внесенных средств каждым собственником помещений в многоквартирном доме на капитальный ремонт - в случае не превышения предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленной Правительством Ставропольского края;

2) в размере, пропорционально доле средств, внесенных каждым собственником помещений в многоквартирном доме на капитальный ремонт

- в случае превышения предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленной Правительством Ставропольского края.

9.2. Зачет средств осуществляется с месяца, следующего за месяцем, в котором региональным оператором принято решение об осуществлении зачета.

В решении об осуществлении зачета в обязательном порядке указываются:

- 1) адрес многоквартирного дома;
- 2) сумма предоставляемого зачета;
- 3) фамилия, имя, отчество каждого собственника помещения в многоквартирном доме;
- 4) номер помещения, принадлежащего каждому собственнику помещения в многоквартирном доме;
- 5) номер лицевого счета собственника помещения в многоквартирном доме;
- 6) сумма средств, подлежащих зачету в разрезе каждого лицевого счета собственника помещения в многоквартирном доме.

9.3. Копия решения регионального оператора об осуществлении зачета направляется уполномоченному лицу в течение 10 дней с даты принятия региональным оператором решения об осуществлении зачета.

10. В случае принятия региональным оператором решения об отказе в осуществлении зачета копия мотивированного решения регионального оператора об отказе в осуществлении зачета направляется уполномоченному лицу в течение 10 дней с даты принятия региональным оператором решения об отказе в осуществлении зачета.