

АКТ

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Королева, д. 14**

дата начала приемки «04» декабря 2024 гдата окончания приемки «05» декабря 2024 г

Комиссия, назначенная техническим заказчиком:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указываются данные технического заказчика, назначившего комиссию)

Приказом от 22.06.2023 №275-с/к (далее - комиссия), в составе:

Председателя комиссии (представителя технического заказчика)

Хундадзе Вахтанг Генадьевич, заместитель начальника отдела (территориальный) технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта», на основании приказа Генерального директора от 15.10.2020 № 783-о/д

(Ф.И.О., должность, документ-основание о включении в состав данной комиссии)

Членов комиссии:

Представителя органа местного самоуправления

Фокеева Светлана Викторовна, начальник производственно-технического отдела Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ессентуки, действующая на основании приказа Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ессентуки от 22.12.2022 № 219 (вх. от 26.12.2022 № 16542-ЭЮ)

(Ф.И.О., должность, документ-основание для включения в состав комиссии)

Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом

Спирин Денис Константинович директор ООО «СИТИ-С» ИНН 2626048901

(Ф.И.О. уполномоченного лица, должность, документ-основание для включения в состав комиссии. При непосредственном способе управления – указание об этом)

Представителя (ей) собственников помещений в многоквартирном доме

Мочаева Галина Андреевна 16.11
Решение о проведении капитального ремонта принято постановлением администрации г. Ессентуки от 14.03.2023 № 213 (вх. №3937 от 20.03.2023)

(Ф.И.О., номер телефона, документ-основание для включения в состав комиссии. В случае принятия решения о проведении капремонта ОМС- указать: Ф.И.О., номер телефона, номер квартиры в данном МКД, собственником которой является)

Работника технического заказчика, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

Голикова Ирина Сергеевна, главный специалист отдела (территориальный) технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта», работник, ответственный за организацию проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, действующий на основании приказа Генерального директора от 07.02.2022 № 30-нпа

(Ф.И.О., должность, дата и номер приказа Фонда о включении в состав данной комиссии)

Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Халайчев Петр Георгиевич, начальник ПТО ООО «РегионИнтерКом» ИНН 2635830174, представитель подрядной организации, выполняющей строительно-монтажные работы по договору от 13.06.2023 № 225/23, действующий на основании приказа от 13.06.2023 № 4 в соответствии с письмом вх. от 15.06.2023 № 8302, номер в реестре НОСТРОЯ С-26-138510

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ))

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Фомина Елена Викторовна – исполнительный директор-инженер ООО «АрхСтройПроект» ИНН 2621007475, представитель подрядной организации, оказывающей услуги по строительному контролю по договору от 13.06.2023 № 223/23, действующая на основании приказа от 13.06.2023 № 22, в соответствии с письмом вх. от 14.06.2023 № 8274, номер в реестре НОСТРОЯ С-26-179613

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для)

включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ), номер в реестре НОСТРОЯ)

Долгополов Алексей Владимирович – инженер строительного контроля ООО «АрхСтройПроект» ИНН 2621007475, представитель подрядной организации, оказывающей услуги по строительному контролю по договору от 13.06.2023 № 223/23, действующая на основании приказа от 13.06.2023 № 22, в соответствии с письмом вх. от 14.06.2023 № 8274

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ), номер в реестре НОСТРОЯ)

Представителя (ей) общественных организаций

(В случае отсутствия необходимости в их участии- ставится прочерк. При участии- Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, данные документа - основания для включения в состав комиссии)

Представителя специализированной организации, осуществляющей эксплуатацию лифтов, систем газоснабжения (только при выполнении работ по замене лифтов или ремонту ВИС газоснабжения)

(В случае отсутствия необходимости в их участии- ставится прочерк. При участии- Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, данные документа - основания для включения в состав комиссии)

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182 и статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 27.02.2023 № 284 «Об утверждении Порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта»

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ООО «РегионИнтерКом» ИНН 2635830174

(наименование организации, заключившей договор с Фондом на проведение работ по капитальному ремонту МКД))

предъявлено к приемке, законченное капитальным ремонтом, общее имущество в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Королева, д. 14

(указывается адрес многоквартирного дома)

2. Вид капитального ремонта:

«выборочный»: замена плоской крыши на скатную без цели жилого использования (чердак)

(указать вид(ы) капитального ремонта, который(е) проводился (-лись) в МКД)

3. Проектная / сметная (нужное подчеркнуть) документация на капитальный ремонт разработана:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указать организацию)

4. Проектная / сметная документация, утверждена

Докузом Олегом Константиновичем, главным инженером-директором департамента технического заказчика» № 40-См от 17.04.2024

(указать Ф.И.О., должность и дату утверждения)

5. Подрядчиком выполнены работы:

замена плоской крыши на скатную без цели жилого использования (чердак)

(указать виды выполненных работ)

6. Организацией, осуществляющей строительный контроль ООО «АрхСтройПроект» ИНН 2621007475,

(наименование организации, ИНН)

оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту:

замена плоской крыши на скатную без цели жилого использования (чердак)

(указать виды работ)

7. Работы и (или) услуги осуществлены Подрядчиком в сроки:

По графику(дата)	По факту(дата)
начало работ и (или) услуг: 04.07.2023	начало работ и (или) услуг: 04.07.2023
окончание работ и (или) услуг(Кс-2): 24.05.2024	окончание работ и (или) услуг(КС-2): 18.04.2024

8. Комиссии предоставлена проектная и(или) сметная, техническая и исполнительная документация в объеме:
В полном объеме

(оценка объема и полноты предоставленной документации)

9. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:

До ремонта – одноподъездный, пятиэтажный МКД, плоская крыша из наплавляемого материала, водосточная система организованная.

После ремонта – выполнена реконструкция крыши с плоской на шатровую, произведено утепление, установлены ограждения и водосточная система.

(указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)

10. Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту в МКД:

№ п/п	Вид ремонта	Единица измерения	Объем работ	Стоимость, в руб.	
				услуг по строительному контролю	выполненных работ по капремонту
1	2	3	4	5	6
1	замена плоской крыши на скатную без цели жилого использования (чердак)	кв. м.	424,46	58 231,86	2 969 824,91
ВСЕГО за оказанные услуги и (или) выполненные работы (в руб.):				58 231,86	2 969 824,91

11. Комиссией произведен осмотр результатов выполненных работ по капремонту, установлено соответствие выполненных работ условиям договора, проектной и(или) сметной документации и требованиям законодательства. Оценка комиссией качества выполненных работ и (или) услуг:

удовлетворительно

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

12. Все недоделки и дефекты по работам и (или) услугам устранены до подписания комиссией настоящего акта (в случае, если таковые имелись).

13. Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Выполненные работы по капитальному ремонту, указанные в пункте 10, сдал:

Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика)

Халайчев Пётр Георгиевич, начальник ПТО ООО
«РегионИнтерКом», номер в реестре НОСТОЙ С-26-138510
(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

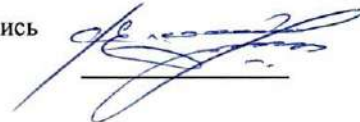
Подпись



Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

Фомина Елена Викторовна –
исполнительный директор-инженер ООО «АрхСтройПроект»
НОСТРОЯ С-26-179613
(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись



Долгополов Алексей Владимирович –
инженер строительного контроля ООО «АрхСтройПроект»
(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись



Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал:

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

Фомина Елена Викторовна –
исполнительный директор-инженер ООО «АрхСтройПроект»
НОСТРОЯ С-26-179613
(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись



Долгополов Алексей Владимирович –
инженер строительного контроля ООО «АрхСтройПроект»
(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись



РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1. Принять выполненные работы по капитальному ремонту:

замена плоской крыши на скатную без цели жилого использования (чердак)

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Королева, д. 14

2. Принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту:

замена плоской крыши на скатную без цели жилого использования (чердак)

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Королева, д. 14

Приложение _____ к акту _____

1. Проектная/сметная, исполнительная и техническая документация.

2. Приложение о сроках по устранению дефектов и замечаний (в случае если таковые имелись).

Председатель комиссии (представитель технического заказчика):

Хундадзе Вахтанг Генадьевич, заместитель начальника
отдела (территориальный) технического заказчика НО СК
«Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность)

Подпись



Члены комиссии:

1) Представитель органа местного самоуправления

Фокеева Светлана Викторовна, начальник
производственно-технического отдела Управления жилищно-
коммунального хозяйства администрации города Ессентуки

(Ф.И.О., должность)

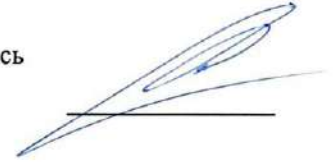
Подпись



2) Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом

Спирин Денис Константинович директор ООО «СИТИ-С»
(Ф.И.О., должность)

Подпись



3) Представитель собственников помещений в многоквартирном доме

Монсарова Галина Федоровна
(Ф.И.О.)

Подпись



4) Работник технического заказчика, ответственный за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

Голикова Ирина Сергеевна, главный специалист
отдела (территориальный) технического заказчика
НО СК «Фонд капитального ремонта»
(Ф.И.О., должность)

Подпись



5) Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Халайчев Пётр Георгиевич, начальник ПТО ООО
«РегионИнтерКом»
(Ф.И.О., должность)

Подпись



6) Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Фомина Елена Викторовна, исполнительный директор -
инженер по строительному контролю ООО
«АрхСтройПроект»
(Ф.И.О., должность)

Подпись



7) Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Долгополов Алексей Владимирович – инженер
строительного контроля ООО «АрхСтройПроект»
(Ф.И.О., должность)

Подпись



Акт составлен в 7 экземплярах, имеющих равную силу.