

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕНОМ ПО АДРЕСУ: СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ, Г. СТАВРОПОЛЬ, УЛ. ЛЕНИНА, Д.
466/2**

г. Ставрополь

дата начала приемки « 24 » 11 2025 г.дата окончания приемки « 18 » 05 2026 г.

Комиссия, назначенная техническим заказчиком:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указываются данные технического заказчика, назначившего комиссию)

Председателя

Смирнов Сергей Семёнович, начальник отдела (центральный) технического заказчика НО СК «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность)

Членов комиссии:**Представителя органа местного самоуправления**

Сулеймановой Татьяны Олеговны, руководителя отдела мониторинга и взаимодействия в сфере организации управления многоквартирными домами на территории города Ставрополя, на основании приказа КГХ от 18.10.2022 № 369

(Ф.И.О., должность, №, дата документа - основания для включения в состав комиссии)

Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом

Дмитриев Андрей Николаевич, главный инженер ООО Управляющая компания «Авангард» действующий на основании приказа №001-П от 09.01.25 (Вх. от 26.04.2025 №4982-ЭЮ) (по согласованию);

(Ф.И.О., должность, наименование организации, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии)

Представителя (ей) собственников помещений в многоквартирном доме

Генералова Наталья Петровна, уполномоченный представитель собственников помещений многоквартирного дома кв. №71, действующий на основании протокола общего собрания, от 26.07.2024 (Вх. 173-П от 08.08.2024) (по согласованию);

Змиевская Лариса Владимировна, уполномоченный представитель собственников помещений многоквартирного дома кв. №70, действующий на основании протокола общего собрания, от 26.07.2024 (Вх. 173-П от 08.08.2024) (по согласованию) (принимает участие в работе всех комиссий в случае невозможности участия в комиссии Генераловой Н.П.)

(Ф.И.О., №, дата протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, №, дата иного документа - основания для включения в состав комиссии)
Решение о проведении капитального ремонта принято постановлением администрации города Ставрополя Ставропольского края от 21.10.2024 №2317 (письмо от 25.10.2024 Вх. №13251-ЭЮ)**Работника Фонда, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приказом Фонда**

Махров Денис Сергеевич, главный специалист отдела (центральный) технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта», работник, ответственный за организацию проведения капитального ремонта общего имущества в МКД

(Ф.И.О., должность, № и дата приказа Фонда)

Представителя Подрядчика**Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):**

Гарькавый Александр Петрович, представитель по доверенности ООО «Сервисная Лифтовая Компания», ИНН 8602072624, действующий на основании приказа от 24.04.2025 № 624/10/13 (Вх. от 26.04.2025 №4951) в соответствии национальным реестром специалистов в области строительства (идентификационный номер- С-86-033204), договор от 24.04.2025 № 6/25;

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ), номер в реестре НОСТРОЙ)

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Беликов Руслан Викторович, инженер по строительному контролю ООО «Промбезопасность» ИНН 2636801401, действующий на основании приказа от 25.04.2025 № 2-ск (от 26.04.2025 №5007-Вх.) в соответствии с национальным реестром специалистов в области строительства (идентификационный номер- С-26-225677), договор от 24.04.2025 № 5/25

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ), номер в реестре НОСТРОЙ)

Представителя (ей) общественных организаций

(В случае отсутствия возможности в их участии - ставится прочерк. При участии - Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, данные документа - основания для включения в состав комиссии)

Представителя специализированной организации, осуществляющей эксплуатацию лифтов, систем газоснабжения (только при выполнении работ по замене лифтов или ремонту ВИС газоснабжения)

(В случае отсутствия необходимости в их участии - ставится прочерк. При участии - Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, данные документа - основания для включения в состав комиссии)
В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182 и статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 27.02.2023 № 284 «Об утверждении Порядка и сроков подписания акта приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта»

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ООО «Сервисная Лифтовая Компания»

(наименование организации, заключившей договор с Фондом на проведение работ по капитальному ремонту МКД)

предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, 466/2

(указывается адрес многоквартирного дома)

2. Вид капитального ремонта:

Ремонт, замена модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений

(указать вид(ы) капитального ремонта, который(е) проводился (-лись) в МКД)

3. Проектная/сметная (нужное подчеркнуть) документация на капитальный ремонт разработана:

ООО «Проект Строй Контроль»

(указать организацию)

4. Проектная / сметная документация, утверждена

Бахмат Александр Сергеевич, Главный инженер НО СК «Фонд капитального ремонта»

(указать Ф.И.О., должность и дату утверждения)

5. Подрядчиком выполнены работы:

Ремонт, замена модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений

(указать виды работ)

6. Организацией, осуществляющей строительный контроль

ООО «Промбезопасность» ИНН 2636801401

(наименование организации, ИНН)

оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту:

Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений многоквартирного дома по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, 466/2

(указать виды работ, адрес многоквартирного дома)

7. Работы и (или) услуги осуществлены Подрядчиком в сроки:

По графику(дата)	По факту(дата)
начало работ и (или) услуг: 21.05.2025	начало работ и (или) услуг: 21.05.2025
окончание работ и (или) услуг: 11.08.2025	окончание работ и (или) услуг (КС-2): 27.10.2025

8. Комиссии предоставлена проектная и(или) сметная, техническая и исполнительная документация в объеме:
в полном объеме

(оценка объема и полноты предоставленной документации)

9. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:

До ремонта – электрический пассажирский лифт грузоподъемностью Q-320кг, скорость V-0.71 м/сек.

До ремонта – электрический пассажирский лифт грузоподъемностью Q-520кг, скорость V-0.71 м/сек.

После ремонта – электрический пассажирский лифт грузоподъемностью Q-400кг, скорость

После ремонта – электрический пассажирский лифт грузоподъемностью Q-630кг, скорость

V-1.70 м/сек.

(указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)

Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту в МКД:

№ п/п	Вид ремонта	Единица измерения	Объем работ	Стоимость			
				работ по разработке проектной документации	услуг по строительному контролю	выполненных работ	ВСЕГО
1	ремонт, замена, модернизация лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (№ 1; рег. № 340522)	шт.	1	_____	14 766,81	4 453 181,96	4 467 948,77
2	ремонт, замена, модернизация лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (№ 2; рег. № 340521)	шт.	1	_____	12 195,54	3 677 770,02	3 689 965,56
ВСЕГО за оказанных услуг и (или) выполненных работ:				_____	26 962,35	8 130 951,98	8 157 914,33

11. Комиссией произведен осмотр результатов выполненных работ по капремонту, установлено соответствие выполненных работ условиям договора, проектной и(или) сметной документации и требованиям законодательства. Оценка комиссией качества выполненных работ и (или) услуг:

удовлетворительно
отлично, хорошо, удовлетворительно)

12. Все недоделки и дефекты по работам и (или) услугам устранены до подписания комиссией настоящего акта (в случае, если таковые имелись).

13. Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Выполненные работы по капитальному ремонту, указанные в пункте 10, сдал:

Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика)

Гарькавый Александр Петрович,
представитель по доверенности ООО «Сервисная Лифтовая
Компания» (ИНН 8602072624),
номер в реестре НОСТРОЙ С-86-033204

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

Беликов Руслан Викторович,
инженер по строительному контролю ООО
«Промбезопасность» (ИНН 2636801401),
номер в реестре НОСТРОЙ С-26-225677

Подпись

Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал:

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

Беликов Руслан Викторович,
инженер по строительному контролю ООО
«Промбезопасность» (ИНН 2636801401),
номер в реестре НОСТРОЙ С-26-225677

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять выполненные работы по капитальному ремонту: *ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений* в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Ленина, 466/2

Принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту:

ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Ленина, 466/2

Приложение № _____ к акту _____

1. Проектная/сметная, исполнительная и техническая документация.
2. Приложение о сроках по устранению дефектов и замечаний (в случае если таковые имелись).

Председатель комиссии:

Смирнов Сергей Семенович,
начальник отдела (центральный) технического заказчика

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Члены комиссии:

- 1) Представитель органа местного самоуправления

Сулейманова Татьяна Олеговна,
руководитель отдела мониторинга и взаимодействия в сфере
организации управления многоквартирными домами на
территории города Ставрополя

(Ф.И.О., должность)

Подпись

- 2) Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом

Дмитриев Андрей Николаевич, главный инженер
ООО Управляющая компания «Авангард»

(Ф.И.О.)

Подпись

- 3) Представитель собственников помещений в многоквартирном доме

Генералова Наталья Петровна

(Ф.И.О.)

Подпись

Змиевская Лариса Владимировна

(Ф.И.О.)

Подпись

- 4) Работник технического заказчика, ответственный за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или осуществление приемки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

Махров Денис Сергеевич, специалист отдела (центральный)
технического заказчика, ПО СК «Фонд капитального
ремонта», работник, ответственный за организацию
проведения капитального ремонта общего имущества в МКД

(Ф.И.О., должность)

Подпись

- 5) Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Гарькавый Александр Петрович,
представитель по доверенности ООО «Сервисная
Лифтовая Компания» (ИПН 8602072624),

Подпись

номер в реестре ПОСТРОЙ С-86-033204

(Ф.И.О. полностью, должность, номер в реестре ПОСТРОЙ)

6) Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Беликов Руслан Викторович,
инженер по строительному контролю ООО
«Промбезопасность» (ИПН 2636801401),
номер в реестре ПОСТРОЙ С-26-225677

(Ф.И.О. полностью, должность, номер в реестре ПОСТРОЙ)

Подпись

Представителя (ей) общественных организаций (вносить в акт в случае участия)

Подпись

(Ф.И.О., должность)

Представителя специализированной организации, осуществляющей
эксплуатацию лифтов, систем газоснабжения (только при
выполнении работ по замене лифтов или ремонту ВИС
газоснабжения)-(вносить в акт в случае участия)

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Акт составлен в семи экземплярах, имеющих равную силу.