

№ 1-274

АКТ

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ  
ПО АДРЕСУ: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Октябрьская, д. 41

дата начала приемки 29» декабря 2025 г.

дата окончания приемки 30» декабря 2025 г.

Комиссия, назначенная техническим заказчиком:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указываются данные технического заказчика, назначившего комиссию)

приказом НО СК «Фонд капитального ремонта» (далее – Фонд, комиссия) от 11.12.2024 № 398-с/к, в составе:

Председателя

Яценко Виталия Витальевича, начальника отдела (территориальный) технического заказчика НО СК «Фонд капитального ремонта», на основании приказа Генерального директора НО СК «Фонд капитального ремонта» от 03.12.2024 № 387-оо/пр

(Ф.И.О., должность, документ-основание о включении в состав данной комиссии)

Членов комиссии:

Представителя органа местного самоуправления

Аваняна Тиграна Владимировича, начальника отдела капитального строительства управления городского хозяйства администрации города-курорта Кисловодска, действующего на основании приказа управления городского хозяйства администрации города-курорта Кисловодска от 19.07.2022 № 19 (вх. от 01.12.2023 № 17102-ЭЮ)

(Ф.И.О., должность, документ-основание для включения в состав комиссии)

Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом

Рагулина Руслана Николаевича, генерального директора ООО УК «Второе – ДУ» (ИНН 2628060774), действующего на основании договора от 01.06.2022 № 11 (вх. от 08.12.2023 № 17611-ЭЮ)

(Ф.И.О. уполномоченного лица, должность, документ-основание для включения в состав комиссии. При непосредственном способе управления – указание об этом)

Представителя (ей) собственников помещений в многоквартирном доме

Гудимовой Валентины Андреевны, на основании протокола № 1 от 31.03.2021 (вх. от 08.12.2023 № 17629-ЭЮ)

(Ф.И.О., номер телефона, документ-основание для включения в состав комиссии. В случае принятия решения о проведении капремонта ОМС- указать: Ф.И.О., номер телефона, номер квартиры в данном МКД, собственником которой является)

Работника Фонда, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приказом Фонда

Голиковой Ирины Сергеевны, главного специалиста отдела (территориальный) технического заказчика НО СК «Фонд капитального ремонта», действующего на основании приказа Первого заместителя Генерального директора от 04.06.2024 № 179-ша

(Ф.И.О., должность, дата и номер приказа Фонда о включении в состав данной комиссии)

Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Мамуляна Давида Сандроевича, главного инженера ООО «СК Астрой» (ИНН 2625070260), номер в реестре НОСТРОЙ С-26-224535, действующего на основании приказа от 28.11.2024 № 1 (вх. от 04.12.2024 № 15310-Вх.); представитель подрядной организации, выполняющей строительно-монтажные работы по договору от 25.11.2024 № 89/24

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Фоминной Елены Викторовны, исполнительного директора – инженера ООО «АрхСтройПроект» ИНН 2621007475, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-179613, действующего на основании приказа ООО «АрхСтройПроект» от 10.10.2024 № 25 (вх. от 11.10.2024 № 12639-Вх.); представитель подрядной организации, оказывающей услуги по строительному контролю по договору от 10.10.2024 № 86/24

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

Долгополова Алексея Владимировича, инженера строительного контроля ООО «АрхСтройПроект» ИНН 2621007475, действующего на основании приказа ООО «АрхСтройПроект» от 10.10.2024 № 25 (вх. от 11.10.2024 № 12639-Вх.); представитель подрядной организации, оказывающей услуги по строительному контролю по договору от 10.10.2024 № 86/24

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182 и статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 27.02.2023 № 284 «Об утверждении Порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта»

### УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ООО «СК Астрой» ИНН 2625070260  
(наименование организации, заключившей договор с Фондом на проведение работ по капитальному ремонту МКД))  
предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Октябрьская, д. 41  
(указывается адрес многоквартирного дома)
2. Вид капитального ремонта:  
«выборочный»: ремонт фасада  
(указать вид(ы) капитального ремонта, который(е) проводился (-лись) в МКД)
3. Проектная / сметная (нужное подчеркнуть) документация на капитальный ремонт разработана:  
НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»  
(указать организацию)
4. Проектная / сметная документация, утверждена  
  
(указать Ф.И.О., должность и дату утверждения)
5. Подрядчиком выполнены работы:  
ремонт фасада  
(указать виды выполненных работ)
6. Организацией, осуществляющей строительный контроль ООО «АрхСтройПроект»  
ИНН 2621007475  
(наименование организации, ИНН)  
оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту:  
ремонт фасада  
(указать виды работ)
7. Работы и (или) услуги осуществлены Подрядчиком в сроки:

| По графику(дата)                                 | По факту(дата)                                   |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| начало работ и (или) услуг: 17.12.2024           | начало работ и (или) услуг: 30.12.2024           |
| окончание работ и (или) услуг (Кс-2): 01.07.2025 | окончание работ и (или) услуг (КС-2): 31.07.2025 |
8. Комиссии предоставлена проектная и(или) сметная, техническая и исполнительная документация в объеме:  
В полном объеме  
(оценка объема и полноты предоставленной документации)
9. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:  
До ремонта фасад кирпичный, имеются повреждения фасада и мелкие трещины.  
После ремонта – выполнен ремонт фасада, цоколя, откосов, нанесена декоративная штукатурка и произведена окраска, установлены новые навесы над входами в подъезды.  
(указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)
10. Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту в МКД:

| № п/п                                                          | Вид ремонта   | Единица измерения | Объем работ | Стоимость, в руб.               |                                 |
|----------------------------------------------------------------|---------------|-------------------|-------------|---------------------------------|---------------------------------|
|                                                                |               |                   |             | услуг по строительному контролю | выполненных работ по капремонту |
| 1                                                              | 2             | 3                 | 4           | 5                               | 6                               |
| 1                                                              | Ремонт фасада | кв.м.             | 1714,09     | 142 813,26                      | 7 877 180,08                    |
| ВСЕГО за оказанные услуги и (или) выполненные работы (в руб.): |               |                   |             | 142 813,26                      | 7 877 180,08                    |

11. Комиссией произведен осмотр результатов выполненных работ по капремонту, установлено соответствие выполненных работ условиям договора, проектной и(или) сметной документации и требованиям законодательства. Оценка комиссией качества выполненных работ и (или) услуг:

удовлетворительно

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

12. Все недоделки и дефекты по работам и (или) услугам устранены до подписания комиссией настоящего акта (в случае, если таковые имелись).

13. Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Выполненные работы по капитальному ремонту, указанные в пункте 10, сдал:

Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика)

**Мамуляп Давид Сандроевич**, главный инженер ООО «СК Астрой», номер в реестре НОСТРОЙ С-26-224535

(Ф.И.О. полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись

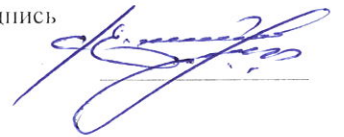


Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

**Фомина Елена Викторовна**, исполнительный директор-инженер ООО «АрхСтройПроект», номер в реестре НОСТРОЙ С-26-179613

(Ф.И.О. полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись



Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал:

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

**Фомина Елена Викторовна**, исполнительный директор-инженер ООО «АрхСтройПроект», номер в реестре НОСТРОЙ С-26-179613

(Ф.И.О. полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись



#### РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1. Принять выполненные работы по капитальному ремонту:

ремонт фасада

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Октябрьская, д. 41

2. Принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту:

ремонт фасада

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Октябрьская, д. 41

Приложение \_\_\_\_\_ к акту \_\_\_\_\_

1. Проектная/сметная, исполнительная и техническая документация.

2. Приложение о сроках по устранению дефектов и замечаний (в случае если таковые имелись).

Председатель комиссии:

**Яценко Виталий Витальевич**, начальник отдела (территориальный) технического заказчика НО СК «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность)

Подпись



## Члены комиссии:

1) Представитель органа местного самоуправления

**Аванян Тигран Владимирович**, начальник отдела  
капитального строительства управления городского хозяйства  
администрации города-курорта Кисловодска

(Ф.И.О., должность)

Подпись

2) Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом

**Рагулин Руслан Николаевич**, генеральный директор  
ООО УК «Второе – ДУ»

(Ф.И.О., должность)

Подпись

3) Представитель собственников помещений в многоквартирном доме

**Гудимова Валентина Андреевна**

(Ф.И.О.)

Подпись

4) Работник технического заказчика, ответственный за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или осуществление приемки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

**Голикова Ирина Сергеевна**, главный специалист отдела  
(территориальный) технического заказчика НО СК «Фонд  
капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность)

Подпись

5) Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

**Мамулян Давид Саидроевич**, главный инженер ООО «СК  
Астрой»

(Ф.И.О., должность)

Подпись

6) Представитель организации, осуществляющей строительный контроль:

**Фомина Елена Викторовна**, исполнительный директор-  
инженер ООО «АрхСтройПроект»

(Ф.И.О., должность)

Подпись

7) Представитель организации, осуществляющей строительный контроль:

**Долгополов Алексей Владимирович**, инженер строительного  
контроля ООО «АрхСтройПроект»

Подпись

Акт составлен в 7 экземплярах, имеющих равную силу.