

АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ, БУДЕННОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ, Г. БУДЕННОВСК,
УЛ. ПУШКИНСКАЯ, Д. 120

дата начала приемки «23» сентября 2025 г
 дата окончания приемки «07» октября 2025 г

Комиссия, назначенная техническим заказчиком:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указываются данные технического заказчика, назначившего комиссию)

Приказом от «22» мая 2024 г. № 169 с/к (далее - комиссия), в составе:

Председателя

Яценко Виталий Витальевич, начальник отдела (территориальный) технического заказчика
 НО СК «Фонд капитального ремонта», действующий на основании приказа от 03.12.2024
 № 387-оо/пр

(Ф.И.О., должность, документ-основание о включении в состав данной комиссии)

Членов комиссии:

Представителя органа местного самоуправления

Червина Надежда Александровна, заместитель начальника отдела муниципального хозяйства
 администрации Буденновского муниципального округа Ставропольского края, действующий
 на основании письма от 22.07.2024 № 8537 (вх. от 22.07.2024 № 8675-ЭЮ)

(Ф.И.О., должность, документ-основание для включения в состав комиссии)

Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом

Непосредственное управление собственниками помещений в МКД.

(Ф.И.О. уполномоченного лица, должность, документ-основание для включения в состав комиссии. При
 непосредственном способе управление – указание об этом)

Представителя (ей) собственников помещений в многоквартирном доме:

Яценко Валентина Николаевна кв.6.

(Ф.И.О., номер телефона, документ-основание для включения в состав комиссии. В случае принятия решения о
 проведении капремонта ОМС- указать: Ф.И.О., номер телефона, номер квартиры в данном МКД,
 собственником которой является)

**Работника Фонда, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в
 многоквартирном доме в соответствии с приказом Фонда**

Саяпин Александр Леонидович, заместитель начальника отдела (территориальный)
 технического заказчика, действующий на основании приказа от 04.06.2024 № 179-нпа

(Ф.И.О., должность, дата и номер приказа Фонда о включении в состав данной комиссии)

Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Швецов Андрей Васильевич, директор ООО «Строй Центр» (ИНН 2635080926, номер в
 реестре НОСТРОЙ С-26-269102), действующий на основании приказа от 17.05.2024 № 1 (вх.
 от 20.05.2024 № 5367), представитель подрядной организации, выполняющей строительно-
 монтажные работы по договору от 17.05.2024 № 42/24 (по согласованию)

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для
 включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Фомина Елена Викторовна, исполнительный директор – инженер ООО «АрхСтройПроект»
 (ИНН 2621007475, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-179613), действующая на основании
 приказа ООО «АрхСтройПроект» от 10.04.2024 № 24/24 (вх. от 15.04.2024 № 3554),
 представитель подрядной организации, оказывающей услуги по строительному контролю по
 договору от 10.04.2024 № 24/24 (по согласованию)

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для
 включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Мороз Илья Иванович, инженер строительного контроля ООО «АрхСтройПроект» (ИНН
 2621007475), действующий на основании приказа ООО «АрхСтройПроект» от 10.04.2024 №
 24/24 (вх. от 15.04.2024 № 3554), представитель подрядной организации, оказывающей услуги
 по строительному контролю по договору от 10.04.2024 № 24/24 (по согласованию)

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, номер и дата приказа - основания
 для включения в состав комиссии)

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182 и статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 27.02.2023 № 284 «Об утверждении Порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта»

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ООО «Строй Центр» (ИНН 2635080926)

(наименование организации, заключившей договор с Фондом на проведение работ по капитальному ремонту МКД))

предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ставропольский край, Буденновский муниципальный округ, г. Буденновск, ул. Пушкинская, д. 120

(указывается адрес многоквартирного дома)

2. Вид капитального ремонта:

«выборочный»: ремонт крыши

(указать вид(ы) капитального ремонта, который(е) проводился (-лись) в МКД)

3. Проектная / сметная(нужное подчеркнуть) документация на капитальный ремонт разработана:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указать организацию)

4. Проектная / сметная документация, утверждена

Локальный сметный расчет по капитальному ремонту крыши утвержден от 23.12.2024 № 237-См, главным инженером Бахматов А.С.

(указать Ф.И.О., должность и дату утверждения)

5. Подрядчиком выполнены работы:

Капитальный ремонт крыши

(указать виды выполненных работ)

6. Организацией, осуществляющей строительный контроль

«АрхСтройПроект» (ИНН 2621007475)

(наименование организации, ИНН)

оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту:

Капитальный ремонт крыши

(указать виды работ)

7. Работы и (или) услуги осуществлены Подрядчиком в сроки:

По графику(дата)	По факту(дата)
начало работ и (или) услуг: 01.10.2024	начало работ и (или) услуг: 02.09.2024
окончание работ и (или) услуг: 15.11.2024	окончание работ и (или) услуг(КС-2): 24.12.2024

8. Комиссии предоставлена проектная и(или) сметная, техническая и исполнительная документация в объеме:

В полном объеме

(оценка объема и полноты предоставленной документации)

9. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:

До ремонта – одноподъездный двухэтажный многоквартирный жилой дом. Крыша четырехскатная, выполнена из асбестоцементных листов. Кровельное ограждение и система организованного водостока отсутствует.

После ремонта – одноподъездный двухэтажный многоквартирный жилой дом. Крыша четырехскатная, выполнена из металлических профилированных листов. Кровельное ограждение и система организованного водостока установлены

(указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)

10. Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту в МКД:

№ п/п	Вид ремонта	Единица измерения	Объем работ	Стоимость, в руб.	
				услуг по строительному контролю <i>1,91</i>	выполненных работ по капремонту <i>5.346,77</i>
1	2	3	4	5	6
1	Капитальный ремонт крыши	м.кв.	259,46	26 510,77	1 387 271,99
ВСЕГО за оказанные услуги и (или) выполненные работы (в руб.):				26 510,77	1 387 271,99

11. Комиссией произведен осмотр результатов выполненных работ по капремонту, установлено соответствие выполненных работ условиям договора, проектной и(или) сметной документации и требованиям законодательства. Оценка комиссией качества выполненных работ и (или) услуг:

удовлетворительно
отлично, хорошо, удовлетворительно)

12. Все недоделки и дефекты по работам и (или) услугам устранены до подписания комиссией настоящего акта (в случае, если таковые имелись).

13. Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Выполненные работы по капитальному ремонту, указанные в пункте 10, сдал:

Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика)

Швецов Андрей Васильевич, директор ООО «Строй Центр»
(ИНН 2635080926, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-269102)

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

Фомина Елена Викторовна, исполнительный директор-инженер по строительному контролю ООО «АрхСтройПроект» (ИНН 2621007475) номер в реестре НОСТРОЙ С-26-179613

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

Мороз Илья Иванович, инженер по строительному контролю ООО «АрхСтройПроект» (ИНН 2621007475)

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал:

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

Фомина Елена Викторовна, исполнительный директор-инженер по строительному контролю ООО «АрхСтройПроект» (ИНН 2621007475) номер в реестре НОСТРОЙ С-26-179613

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

Мороз Илья Иванович, инженер по строительному контролю ООО «АрхСтройПроект» (ИНН 2621007475)

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1.Принять выполненные работы по капитальному ремонту:

принято

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, Буденновский муниципальный, округ, г. Буденновск, ул. Пушкинская, д. 120

2. Принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту:

принято

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, Буденновский муниципальный, округ, г. Буденновск, ул. Пушкинская, д. 120

Приложение _____ к акту _____

1. Проектная/сметная, исполнительная и техническая документация.
2. Приложение о сроках по устранению дефектов и замечаний (в случае если таковые имелись).

Председатель комиссии:

Яценко Виталий Витальевич, начальник отдела
(территориальный) технического заказчика

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Члены комиссии:

- 1) Представитель органа местного самоуправления

Червина Надежда Александровна, заместитель начальника
отдела муниципального хозяйства администрации
Буденновского муниципального округа Ставропольского края

(Ф.И.О., должность)

Подпись

- 2) Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом

Непосредственное управление собственниками помещений в
МКД.

(Ф.И.О., должность)

Подпись

- 3) Представитель собственников помещений в многоквартирном доме

(Ф.И.О.)

Подпись

- 4) Работник технического заказчика, ответственный за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или осуществление приемки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

Саяпин Александр Леонидович, заместитель начальника
отдела (территориальный) технического заказчика

(Ф.И.О., должность)

Подпись

- 5) Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Швецов Андрей Васильевич, директор ООО «Строй Центр»

(Ф.И.О., должность)

Подпись

- 6) Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:
Фомина Елена Викторовна, исполнительный директор-инженер по строительному контролю ООО «АрхСтройПроект»

(Ф.И.О., должность)

Подпись

- 7) Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:
Мороз Илья Иванович, инженер по строительному контролю ООО «АрхСтройПроект»

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Акт составлен в 7 экземплярах, имеющих равную силу.