

АКТ

№

**Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ставропольский край,
г. Ставрополь, пр-т. Ворошилова, д. 10/2**

г. Ставрополь

дата начала приемки « 27 » февраля 2026 г.

дата окончания приемки « 06 » марта 2026 г.

Комиссия, назначенная техническим заказчиком:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указываются данные технического заказчика, назначившего комиссию)

Приказом от « » 2025 г. № -с/к (далее - комиссия), в составе:

Председателя

Смирнов Сергей Семенович, начальник отдела (центральный) технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность)

Членов комиссии:**Представителя органа местного самоуправления**

Сулейманова Татьяна Олеговна, руководитель отдела мониторинга и взаимодействия в сфере организации управления многоквартирными домами на территории города Ставрополя комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя, действующая на основании приказа комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя Ставропольского края от 18.10.2022 № 369 (вх. от 12.12.2024 № 15807-ЭЮ), представитель органа местного самоуправления (по согласованию)

(Ф.И.О., должность, №, дата документа - основания для включения в состав комиссии)

Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом

Мальченко Дмитрий Сергеевич, главный инженер ООО Управляющая компания «Новая восьмая г. Ставрополя» (ИНН 2635218405), действующий на основании приказа от 09.01.2025 № 24 (вх. от 19.05.2025 № 5641-ЭЮ), представитель организации, осуществляющей управление МКД (по согласованию);

Прокудин Роман Петрович, инженер ООО Управляющая компания «Новая восьмая г. Ставрополя» (ИНН 2635218405), действующий на основании приказа от 09.01.2025 № 24 (вх. от 19.05.2025 № 5641-ЭЮ), представитель организации, осуществляющей управление МКД (по согласованию);

Башкатов Андрей Викторович, инженер-энергетик ООО Управляющая компания «Новая восьмая г. Ставрополя» (ИНН 2635218405), действующий на основании приказа от 09.01.2025 № 24 (вх. от 19.05.2025 № 5641-ЭЮ), представитель организации, осуществляющей управление МКД (по согласованию)

(Ф.И.О., должность, наименование организации, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии)

Представителя (ей) собственников помещений в многоквартирном доме

Ермаченко Андрей Георгиевич, представитель собственников помещений в МКД, кв. 46, действующий на основании протокола общего собрания собственников помещений в МКД от 23.12.2024 № Б/Н (вх. от 23.12.2024 № 313-П) (по согласованию); 8-903-409-25-77

Горюнов Геннадий Иванович, представитель собственников помещений в МКД, кв. 49, действующий на основании протокола общего собрания собственников помещений в МКД от 23.12.2024 № Б/Н (вх. от 23.12.2024 № 313-П) (по согласованию) (принимает участие в работе всех комиссий в случае невозможности участия в комиссии Ермаченко А.Г.) 8-918-773-78-79

(Ф.И.О., №, дата протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, №, дата иного документа - основания для включения в состав комиссии)

Работника технического заказчика, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

Баретько Андрей Александрович, главный специалист отдела (центральный) технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта», работник, ответственный за организацию проведения капитального ремонта общего имущества в МКД

(Ф.И.О., должность, № и дата приказа Фонда)

Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Арзуманян Эрнст Арсенович, главный инженер ООО «Стоп Воде» (ИНН 2635074320), номер в реестре НОСТРОЙ С-26-269880, действующий на основании приказа ООО «Стоп Воде» от 02.06.2025 № 05-2025 (вх. от 02.06.2025 № 6239), представитель подрядной организации, выполняющей строительно-монтажные работы по договору от 29.05.2025 № 20/25 (по согласованию)

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ))

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Фомина Елена Викторовна, исполнительный директор-инженер ООО «АрхСтройПроект» (ИНН 2621007475), номер в реестре НОСТРОЙ С-26-179613, действующий на основании приказа ООО «АрхСтройПроект» от 11.06.2025 № 13 (вх. от 11.06.2025 № 6745), представитель подрядной организации, оказывающей услуги по строительному контролю по договору от 11.06.2025 № 26/25 (по согласованию)

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, номер и дата приказа - основания для включения в состав комиссии)

Представителя (ей) общественных организаций

№ А-76

06.03.2026

(В случае отсутствия необходимости в их участии - ставится прочерк. При участии - Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, данные документа - основания для включения в состав комиссии)

Представителя специализированной организации, осуществляющей эксплуатацию лифтов, систем газоснабжения (только при выполнении работ по замене лифтов или ремонту ВИС газоснабжения)

(В случае отсутствия необходимости в их участии - ставится прочерк. При участии - Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, данные документа - основания для включения в состав комиссии)

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182 и статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 27.02.2023 № 284 «Об утверждении Порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта»

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ООО «Стоп Воде»

(наименование организации, заключившей договор с Фондом на проведение работ по капитальному ремонту МКД)

предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-т. Ворошилова, д. 10/2

(указывается адрес многоквартирного дома)

2. Вид капитального ремонта:

«выборочный»: фасад

(указать вид(ы) капитального ремонта, который(е) проводился (-лась) в МКД)

3. Проектная/сметная (нужное подчеркнуть) документация на капитальный ремонт разработана:

НО СК «Фонд капитального ремонта»

(указать организацию)

4. Проектная / сметная документация, утверждена

Рыбкиной Юлией Андреевной, главный инженер НО СК «Фонд капитального ремонта»

(указать Ф.И.О., должность и дату утверждения)

5. Подрядчиком выполнены работы:

Ремонт фасада

(указать виды работ)

6. Организацией, осуществляющей строительный контроль

ООО «АрхСтройПроект» ИНН 2621007475

(наименование организации, ИНН)

оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту:

Ремонт фасада многоквартирного дома по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-т. Ворошилова, д. 10/2

(указать виды работ, адрес многоквартирного дома)

7. Работы и (или) услуги осуществлены Подрядчиком в сроки:

По графику(дата)	По факту(дата)
начало работ и (или) услуг: 29.05.2025	начало работ и (или) услуг: 20.06.2025
окончание работ и (или) услуг (КС-2): 31.12.2025	окончание работ и (или) услуг (КС-2): 11.02.2026

8. Комиссии предоставлена проектная и(или) сметная, техническая и исполнительная документация в объеме:
в полном объеме

(оценка объема и полноты предоставленной документации)

9. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:

До ремонта –фасад кирпичный, имеются повреждения фасада и мелкие трещины.

После ремонта – выполнен ремонт фасада, цоколя, откосов и декоративных элементов, нанесена декоративная штукатурка и произведена окраска.

(указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)

10. Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту в МКД:

№ п/п	Вид ремонта	Единица измерения	Объем работ	Стоимость, в руб.	
				услуг по строительному контролю	выполненных работ по капремонту
1	2	3	4	5	6
1	фасад	кв.м.	1433	115 044,11	5 457 482,07
ВСЕГО за оказанные услуги и (или) выполненные работы (в руб.):				115 044,11	5 457 482,07

11. Комиссией произведен осмотр результатов выполненных работ по капремонту, установлено соответствие выполненных работ условиям договора, проектной и(или) сметной документации и требованиям законодательства. Оценка комиссией качества выполненных работ и (или) услуг: удовлетворительно

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

12. Все недоделки и дефекты по работам и (или) услугам устранены до подписания комиссией настоящего акта (в случае, если таковые имелись).

13. Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Выполненные работы по капитальному ремонту, указанные в пункте 10, сдал:

Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика)

Арзуманян Эрнст Арсенович,
главный инженер ООО «Стоп Воде»
номер в реестре НОСТРОЙ (С-26-269880)

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЙ)

Подпись



Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

Фомина Елена Викторовна,
Исполнительный директор-инженер
ООО «АрхСтройПроект»
номер в реестре НОСТРОЙ (С-26-179613)

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЙ)

Подпись



Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал:

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

Фомина Елена Викторовна,
Исполнительный директор-инженер
ООО «АрхСтройПроект»
номер в реестре НОСТРОЙ (С-26-179613)

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЙ)

Подпись



РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять выполненные работы по капитальному ремонту: фасада в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, пр-т. Ворошилова, д. 10/2

Принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту: фасада в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, пр-т. Ворошилова, д. 10/2

Приложение № _____ к акту _____

1. Проектная/сметная, исполнительная и техническая документация.

2. Приложение о сроках по устранению дефектов и замечаний (в случае если таковые имелись).

Председатель комиссии:

Смирнов Сергей Семенович,
начальник отдела (центральный) технического заказчика

(Ф.И.О., должность)

Подпись



Члены комиссии:

1) Представитель органа местного самоуправления

Сулейманова Татьяна Олеговна,
руководитель отдела мониторинга и взаимодействия в сфере
организации управления многоквартирными домами на
территории города Ставрополя

Подпись



(Ф.И.О., должность)

2) Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом

Мальченко Дмитрий Сергеевич
(Ф.И.О.)

Подпись

Прокудин Роман Петрович
(Ф.И.О.)

Подпись

3) Представитель собственников помещений в многоквартирном доме

Ермаченко Андрей Георгиевич
(Ф.И.О.)

Подпись

Горюнов Геннадий Иванович
(Ф.И.О.)

Подпись

4) Работник технического заказчика, ответственный за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или осуществление приемки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

Баретько Андрей Александрович, главный специалист
отдела (центральный) технического заказчика,
НО СК «Фонд капитального ремонта»
(Ф.И.О., должность)

Подпись

5) Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Арзуманян Эрнст Арсенович,
главный инженер ООО «Стоп Воде»
номер в реестре НОСТРОЙ (С-26-269880)
(Ф.И.О. полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЙ)

Подпись

6) Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Фомина Елена Викторовна,
Исполнительный директор-инженер
ООО «АрхСтройПроект»
номер в реестре НОСТРОЙ (С-26-179613)
(Ф.И.О. полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЙ)

Подпись

Представителя (ей) общественных организаций (вносить в акт в случае участия)

Подпись

Представителя специализированной организации, осуществляющей
эксплуатацию лифтов, систем газоснабжения (только при
выполнении работ по замене лифтов или ремонту ВИС
газоснабжения)-(вносить в акт в случае участия)
(Ф.И.О., должность)

Подпись

Акт составлен в семи экземплярах, имеющих равную силу.