

АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕНОМ ПО АДРЕСУ: СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ,
г. СТАВРОПОЛЬ, ул. ПИРОГОВА, д. 54

г. Ставрополь

дата начала приемки «15» августа 2024 г

дата окончания приемки «16» *август* 2025 г

Комиссия, назначенная приказом от «07» августа 2023 г. № 354-с/к
НО СК «Фонд капитального ремонта» (далее – Фонд, комиссия) в составе:

1. Председателя

*Яценко Виталий Витальевич, начальник отдела (территориальный) технического заказчика
НО СК «Фонд капитального ремонта»*

(Ф.И.О., должность)

2. Членов комиссии:

а) Представителя органа местного самоуправления:

*Сулейманова Татьяна Олеговна, руководитель отдела мониторинга и взаимодействия в сфере
организации управления многоквартирными домами на территории города Ставрополя комитета
городского хозяйства администрации города Ставрополя на основании письма администрации
города Ставрополя Ставропольского края от 29.12.2022 № 457 (вх. от 30.12.2022 № 16851-ЭЮ);*

(Ф.И.О., должность, № дата документа - основания для включения в состав комиссии)

б) Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом:

*Шаровский Александр Николаевич, мастер лифтового хозяйства директор ООО УК «Проспект»
(ИНН 2635831146), действующий на основании приказа ООО УК «Проспект» от 15.01.2021 № 25
(вх. от 14.03.2023 № 3605);*

(Ф.И.О., должность, наименование организации, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии)

в) Представителя собственников помещений в многоквартирном доме

*Решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД принято органом
местного самоуправления согласно постановлению администрации города Ставрополь
Ставропольского края от 24.05.2023 № 1087 (вх. от 02.06.2023 № 7731);*

(Ф.И.О., № дата протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, № дата иного документа - основания для
включения в состав комиссии)

**г) Работника Фонда, ответственного за организацию капитального ремонта общего
имущества в многоквартирном доме в соответствии с приказом Фонда**

*Мансури Али Фирузович, главный специалист отдела (территориальный) технического заказчика
НО СК «Фонд капитального ремонта», работник, ответственный за организацию проведения
капитального ремонта общего имущества в МКД, действующий на основании приказа
Генерального директора от 12.09.2022 № 579-ппа;*

(Ф.И.О., должность, № и дата приказа Фонда)

д) Представителя Подрядчика

*Гарькавый Александр Петрович, представитель ООО «Сервисная Лифтовая Компания»
(ИНН 8602072624, номер в реестре НО-СТРОЙ С-86-033204), действующий на основании приказа
ООО «Сервисная Лифтовая Компания» от 27.07.2023 № 7 (вх. от 04.08.2023 № 10833-ЭЮ), по
договору от 27.07.2023 № 264/23;*

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии
(устав, образование, доверенность, приказ))

е) Представителя Строительного контроля

*Рендаревский Сергей Михайлович, представитель по строительному контролю
ООО «ПроектСтройКонтроль» (ИНН 8602264333, номер в реестре НОСТРОЙ С-86-162416),
действующая на основании приказа ООО «ПроектСтройКонтроль» от 28.07.2023 № 01-Ст (вх.
от 04.08.2023 № 10834-ЭЮ), по договору от 27.07.2023 № 263/23;*

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, номер и дата приказа - основания для включения в состав комиссии)

**ж) с участием представителей иных лиц: представитель собственников помещений в МКД, кв. 1
Руденко Виктор Владимирович**

(Ф.И.О.)

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ООО «Сервисная Лифтовая Компания»

предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме, расположенном (го) по адресу:

Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Пирогова, д. 54

2. Вид капитального ремонта:

выборочный

3. Проектная / сметная документация на капитальный ремонт разработана:

ООО «ПроектСтройКонтроль»

4. Проектная / сметная документация, утверждена

Докузом Олегом Константиновичем главным инженером-директором департамента технического заказчика 22.05.2023

5. Подрядчиком выполнены работы:

ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений

Лицом, осуществляющим строительный контроль, оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту:

ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений

6. В соответствии с ГОСТ Р 56194-2014 инструментальный осмотр произведен

ООО «КОЛИС»

7. Работы и (или) услуги осуществлены в сроки:

8.

По графику	По факту
начало работ и (или) услуг: 18.08.2023	начало работ и (или) услуг: 18.08.2023
окончание работ и (или) услуг: 15.11.2023	окончание работ и (или) услуг: 14.12.2023

8. Комиссии предоставлена проектная, техническая и исполнительная документация в объеме:

в полном объеме

9. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:

До ремонта – ***лифтовое хозяйство отработало свой максимальный нормативный срок эксплуатации.***

После ремонта – ***комплексный ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.***

10. Имеющиеся дефекты и недоделки должны быть устранены в сроки (до согласования акта, указанные в приложении № ____ к настоящему акту если таковые имелись).

11. Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и (или) выполненных работ:

№ п/п	Вид ремонта	Единица измерения	Объем работ	Стоимость		
				услуг по строительному контролю	выполненных работ	ВСЕГО
1	ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, подъезд 1	шт.	1	11 513,46	3 914 571,22	3 926 084,68
2	ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, подъезд 2	шт.	1	11 483,44	3 904 363,60	3 915 847,04
ВСЕГО за оказанных услуг и (или) выполненных работ:				22 996,90	7 818 934,82	7 841 931,72

12. Оценка качества выполненных работ и (или) услуг: удовлетворительно

13. По итогам оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту установлены следующие показатели:

не определялись

В том числе:

- класс энергоэффективности - не определялся

- рейтинг оценки устойчивости среды обитания (если таковой проводился: не проводился)

Конструкции, состояние которых до проведения капитального ремонта было определено как предельное, после проведения капитального ремонта соответствуют нормативному не проводился
(приводятся показатели, которые получены по итогам технического обследования, акт такого обследования является приложением к настоящему акту)

14. Все недоделки и дефекты по работам и (или) услугам устранены (в случае, если таковые имелись).
Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Выполненные работы по капитальному ремонту сдал:

Представитель подрядчика

Гарькавый Александр Петрович, представитель Подпись
ООО «Сервисная Лифтовая Компания»



Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

Представитель строительного контроля

Рендаревский Сергей Михайлович, представитель по
строительному контролю ООО «ПроектСтройКонтроль» Подпись



Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал

Представитель строительного контроля

Рендаревский Сергей Михайлович, представитель по
строительному контролю ООО «ПроектСтройКонтроль» Подпись



РЕШЕНИЕ КОМИССИИ

Принять выполненные работы по разработке проектной документации для выполнения работ по капитальному ремонту:

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Пирогова, д. 54

Принять выполненные работы по капитальному ремонту:

ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений — *принять*

в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Ставрополь, ул. Пирогова, д. 54

Принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту: **ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений** — *принять*

в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Ставрополь, ул. Пирогова, д. 54

1. Председатель комиссии

Яценко Виталий Витальевич

2. Члены комиссии:

а) Представитель органа местного самоуправления

Сулейманова Татьяна Олеговна

б) Представитель лица, осуществляющего управление многоквартирным домом

Шаровкий Александр Николаевич

в) Представитель собственников помещений в многоквартирном доме

Руденко Виктор Владимирович
Острикова Лилия Александровна
Бердюк Валентина Ивановна

г) Работник Фонда, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приказом Фонда

Мансури Али Фирузович

д) Представитель Подрядчика

Гарькавый Александр Петрович

е) Представитель Строительного контроля

Рендаревский Сергей Михайлович

Акт составлен в пяти экземплярах, имеющих равную силу.