

АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: Ставропольский край, Георгиевский муниципальный округ, г. Георгиевск,
ул. Гагарина, д. 117

дата начала приемки «01» 06 2026 г

дата окончания приемки «02» 06 2026 г

Комиссия, назначенная техническим заказчиком:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указываются данные технического заказчика, назначившего комиссию)

Приказом, НО СК «Фонд капитального ремонта» (далее – Фонд, комиссия) от 01.06.2026 № 210-с/к, в составе:

Председателя

Яценко Виталия Витальевича, начальника отдела (территориальный) технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта», действующий на основании приказа от 15.04.2026 № 150-оо/пр

(Ф.И.О., должность, документ-основание о включении в состав данной комиссии)

Членов комиссии:

Представителя органа местного самоуправления

Коротков Максим Алексеевич, ведущий специалист отдела жилищного контроля, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Георгиевского муниципального округа Ставропольского края, действующий на основании приказа от 23.08.2023 № 81-ОД Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Георгиевского муниципального округа Ставропольского края на основании письма рег. от 23.10.2025 № 06-01/12515 (Вх. от 24.10.2025 № 12679-ЭЮ);

(Ф.И.О., должность, документ-основание для включения в состав комиссии)

Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом

Непосредственный способ управления

(Ф.И.О. уполномоченного лица, должность, документ-основание для включения в состав комиссии. При непосредственном способе управления – указание об этом)

Представителя (ей) собственников помещений в многоквартирном доме

Усачева Валентина Николаевна, кв. 3, тел. 8-928-968-19-53

Решение органа местного самоуправления от 11.03.2026 № 577 (вх. от 13.03.2026 № 4531-ЭЮ)

(Ф.И.О., номер телефона, документ-основание для включения в состав комиссии. В случае принятия решения о проведении капремонта ОМС- указать: Ф.И.О., номер телефона, номер квартиры в данном МКД, собственником которой является)

Работника технического заказчика, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

Кулаков Андрей Витальевич, главный специалист отдела (территориальный) технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта», действующий на основании приказа Первого заместителя Генерального директора от 14.04.2026 № 149-с/к

(Ф.И.О., должность, дата и номер приказа Фонда о включении в состав данной комиссии)

Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Айрапетов Арам Александрович, директор ООО «ЭСТМ» ИНН 2623023659, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-150450, действующего на основании приказа № 1 от 10.02.2026 (Вх. от 16.02.2026 № 2663-ЭЮ), представитель подрядной организации, выполняющей строительно-монтажные работы по договору от 10.02.2026 № 7/26

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Коньков Сергей Владимирович, инженер службы строительного контроля и технического надзора ООО «ГСП» ИНН 6321344029, номер в реестре НОСТРОЙ С-77-127264, действующий на основании приказа от 02.03.2025 № 020326-26-01 (вх. от 02.03.2026 № 3635-ЭЮ), представитель подрядной организации, оказывающей услуги по строительному контролю по договору от 25.02.2026 № 15/26

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата догoзoрa, № и дата докумeнтa - oснoвaния для включeния в сoсaв кoмиссии (устaв, пoлoжeниe, дoвeрeннoсть, прикaз, нoмeр в рeстрe НОСТРOЯ)

В сooтвeтствии с пунктoм 5 чaсти 2 стaтьи 182 и стaтьи 190 Жилищнoгo кoдeксa Рoссийскoй Фeдeрaции, прикaзoм министeрствa жилищнo-кoммунaльнoгo хoзяйствa Стaврoпoльскoгo крaя oт 27.02.2023 № 284 «Об утвeрждeнии Пoрядкa и срoкoв пoдписaния aктa приeмки oкaзaнных услуг и (или) выпoлнeнных рaбoт пo кaпитaльнoму рeмoнту oбщeгo имущeствa в мнoгoквaртирнoм дoмe, a тaкжe пoрядкa взиaмoдeйствиa учaстникoв пoдписaния тaкoгo aктa»

УСТАНОВИЛА:

1. Пoдрядчикoм ООО «ЭСТМ» ИНН 2623023659

(нaимeнoвaниe oргaнизaции, зaключившeй дoгoвoр с Фoндoм нa прoвeдeниe рaбoт пo кaпитaльнoму рeмoнту МКД)

прeдъявлeнo к приeмкe зaкoнчeннoе кaпитaльнoм рeмoнтoм oбщeе имущeствo в мнoгoквaртирнoм дoмe, рaспoлoжeннoм пo aдрeсу:

Стaврoпoльский крaй, Гeoргийeвский муниципaльный oкруг, г. Гeoргийeвск, ул. Гaгaринa, д. 117

(укaзывaeтсa aдрeс мнoгoквaртирнoгo дoмa)

2. Вид кaпитaльнoгo рeмoнтa:

«выбoрoчнoй»: кaпитaльный рeмoнт крoшн

(укaзaть вид(ы) кaпитaльнoгo рeмoнтa, кoтoрый(e) прoвoдилсa (-лись) в МКД)

3. Прoектнaя / смeтнaя (нужнoе пoдчeркнуть) дoкумeнтaция нa кaпитaльный рeмoнт рaзрaбoтaнa:

НО СК «Фoнд кaпитaльнoгo рeмoнтa oбщeгo имущeствa мнoгoквaртирных дoмoв»

(укaзaть oргaнизaцию)

4. Прoектнaя / смeтнaя дoкумeнтaция, утвeрждeнa

Рыбкинoй Юлиeй Андрeeвнoй глaвным инжeнeрoм, НО СК «Фoнд кaпитaльнoгo рeмoнтa oбщeгo имущeствa мнoгoквaртирных дoмoв», пoлoжитeльнoe зaклoчeниe пo прoвeркe дoстoвeрнoсти oпpeдeлeния смeтнoй стoимoсти СОО «ПрoмСтрoй Экспeртизa» oт 14.05.2026 №77-2-1-3-0001-163-26

(укaзaть Ф.И.О., дoлжнoсть и дaтy утвeрждeния)

5. Пoдрядчикoм выпoлнeны рaбoты:

кaпитaльный рeмoнт крoшн

(укaзaть видy выпoлнeнных рaбoт)

6. Oргaнизaциeй, oсущeствляющeй стрoитeльный кoнтрoль ООО «ГСП» ИНН 6321344029

(нaимeнoвaниe oргaнизaции, ИНН)

oкaзaны услуги пo стрoитeльнoму кoнтрoлю зa выпoлнeниeм рaбoт пo кaпитaльнoму рeмoнту:

кaпитaльный рeмoнт крoшн

(укaзaть видy рaбoт)

7. Рaбoты и (или) услуги oсущeствлeны Пoдрядчикoм в срoки:

По графику(дaтa)	По фaкту(дaтa)
нaчaлo рaбoт и (или) услуг: 13.03.2023	нaчaлo рaбoт и (или) услуг: 13.03.2026
oкoнчaниe рaбoт и (или) услуг(Кс-2): 15.09.2026	oкoнчaниe рaбoт и (или) услуг(КС-2): 28.04.2026

8. Кoмиссии прeдoстaвлeнa прoектнaя и(или) смeтнaя, тeхничeскaя и исполнитeльнaя дoкумeнтaция в oбъeмe:

В пoлнoм oбъeмe

(oцeнкa oбъeмa и пoлнoты прeдoстaвлeннoй дoкумeнтaции)

9. Архитeктурнo-стрoитeльнe рeшeния пo прeдъявлeннoму имущeству хaрaктeризуютсa слeдующими дaнными:

До рeмoнтa – крoшa МКД шaтрoвaя из aсбeстoцeмeнтнoгo пoкрoгнa, вoдoстoчнaя систeмa и крoвeльнe

ограждения отсутствовали;

После ремонта – крыша МКД выполнена из металлопрофиля, установлены ограждения и водосточная система.
(указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)

10. Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту в МКД:

№ п/п	Вид ремонта	Единица измерения	Объем работ	Стоимость, в руб.	
				услуг по строительному контролю	выполненных работ по капремонту
1	2	3	4	5	6
1	Капитальный ремонт крыши	кв. м.	634,5	99 051,34	5 644 595,61
ВСЕГО за оказанные услуги и (или) выполненные работы (в руб.):				99 051,34	5 644 595,61

11. Комиссией произведен осмотр результатов выполненных работ по капремонту, установлено соответствие выполненных работ условиям договора, проектной и (или) сметной документации и требованиям законодательства. Оценка комиссией качества выполненных работ и (или) услуг:

удовлетворительно

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

12. Все недоделки и дефекты по работам и (или) услугам устранены до подписания комиссией настоящего акта (в случае, если таковые имелись).

13. Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Выполненные работы по капитальному ремонту, указанные в пункте 10, сдал:

Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика)

Айрапетов Арам Александрович,
генеральный директор ООО «ЭСТМ»,
номер в реестре НОСТРОЙ С-26-150450

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись



Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

Коньков Сергей Владимирович, инженер службы
строительного контроля и технического надзора ООО
«ГСП», номер в реестре НОСТРОЯ С-77-127264

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись



Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал:

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

Коньков Сергей Владимирович, инженер службы
строительного контроля и технического надзора ООО
«ГСП», номер в реестре НОСТРОЯ С-77-127264

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись



РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1. Принять выполненные работы по капитальному ремонту:

Капитальный ремонт крыши

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, Георгиевский муниципальный округ, г. Георгиевск, ул. Гагарина, д. 117

2. Принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту:

Капитальный ремонт крыши

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, Георгиевский муниципальный округ, г. Георгиевск, ул. Гагарина, д. 117

Приложение _____ к акту _____

1. Проектная/сметная, исполнительная и техническая документация.

2. Приложение о сроках по устранению дефектов и замечаний (в случае если таковые имелись).

Председатель комиссии:

Яценко Виталий Витальевич, начальника отдела
(территориальный) технического заказчика

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Члены комиссии:

1) Представитель органа местного самоуправления

Коротков Максим Алексеевич, ведущий специалист отдела
жилищного контроля, жилищно-коммунального и дорожного
хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства
администрации Георгиевского муниципального округа
Ставропольского края

(Ф.И.О., должность)

Подпись

2) Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом

Непосредственный способ управления

(Ф.И.О., должность)

Подпись

3) Представитель собственников помещений в многоквартирном доме

Усанова Валентина Николаевна
кв. № 3 (Ф.И.О.) т. 8-928-968-19-53

(Ф.И.О.) т. 8-928-968-19-53

Подпись

4) Работник технического заказчика, ответственный за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или осуществление приемки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

Кулаков Андрей Витальевич, главный специалист
отдела (территориальный) технического заказчика,
НО СК «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность)

Подпись

5) Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Айрапетов Арам Александрович,
генеральный директор ООО «ЭСТМ»

(Ф.И.О., должность)

Подпись

6) Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Коньков Сергей Владимирович, инженер службы
строительного контроля и технического надзора ООО «ГСП»

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Акт составлен в 7 экземплярах, имеющих равную силу.