

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Седлогорская, д. 140**

дата начала приемки «09» марта 2025 г

дата окончания приемки «12» марта 2025 г

Комиссия, назначенная техническим заказчиком:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указываются данные технического заказчика, назначившего комиссию)

Приказом от 17.02.2026 № 44-с/к (далее - комиссия), в составе:

Председателя**Яценко Виталий Витальевич**, начальник отдела (территориальный) технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта» действующий на основании приказа Генерального директора от 27.08.2025 № 285-оо/пр

(Ф.И.О., должность, документ-основание о включении в состав данной комиссии)

Членов комиссии:**Представителя органа местного самоуправления****Аванян Тигран Владимирович**, начальник отдела капитального строительства Управления городского хозяйства администрации города-курорта Кисловодска Ставропольского края, действующий на основании приказа от 19.07.2022 №19 письмо от 01.08.2024 № 4890 (вх. № 9275-ЭЮ от 01.08.2025)

(Ф.И.О., должность, документ-основание для включения в состав комиссии)

Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом**Рагулина Эльмира Фаридовна**, Генеральный директор ООО "ВТОРОЕ-ДУ" ИНН 2628060774

(Ф.И.О. уполномоченного лица, должность, документ-основание для включения в состав комиссии. При непосредственном способе управления – указание об этом)

Представителя (ей) собственников помещений в многоквартирном доме**Хрустовская Надежда Алексеевна, кв. 79, тел. 8-928-320-11-12**

Решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД принято органом местного самоуправления согласно постановлению, администрация г. Кисловодска от 11.07.2025 №716 (вх. № 8083-ЭЮ от 15.07.2025)

(Ф.И.О., номер телефона, документ-основание для включения в состав комиссии. В случае принятия решения о проведении капремонта ОМС- указать: Ф.И.О., номер телефона, номер квартиры в данном МКД, собственником которой является)

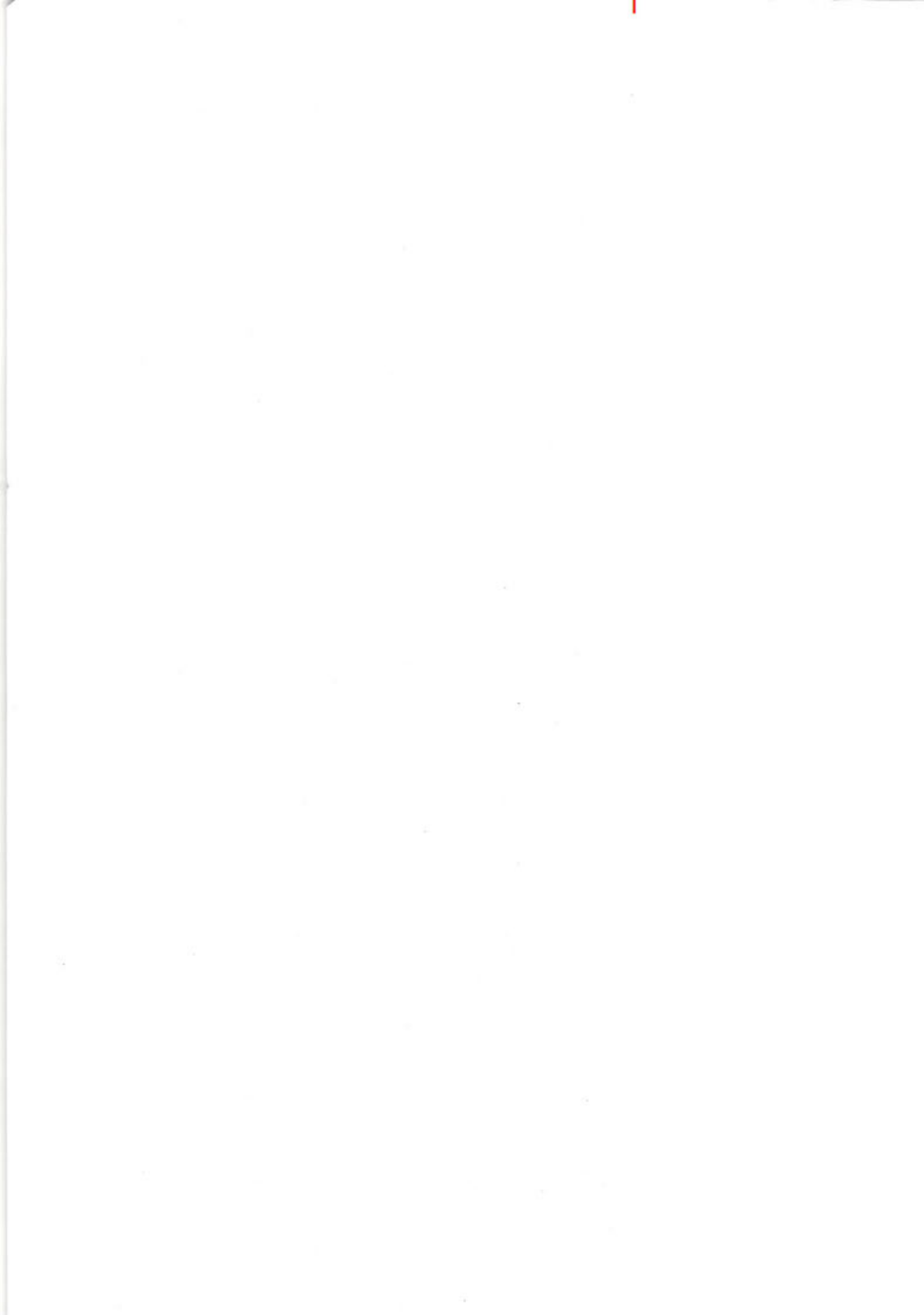
Работника Фонда, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приказом Фонда**Хундадзе Вахтанг Генадьевич**, заместитель начальника отдела (территориальный) технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта», действующий на основании приказа Первого заместителя Генерального директора от 02.02.2026 №24-дп/кп

(Ф.И.О., должность, дата и номер приказа Фонда о включении в состав данной комиссии)

Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):**Шарлай Роман Викторович**, производитель работ ООО «ЮСК» (ИНН 2634104211, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-151486), действующий на основании приказа от 07.08.2025 № 1 (вх. от 11.08.2025 № 9169-Вх), представитель под-рядной организации, выполняющей строительно-монтажные работы по договору от 04.08.2025 № 52/25

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:**Галкин Евгений Валерьевич**, инженер по строительному контролю ООО «ТеинСтройПроект» ИНН 5048015741, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-207095, действующей на основании приказа от 19.08.2025 № 98 (вх. от 19.08.2025 № 9604-ЭЮ), представитель подрядной организации, оказывающей услуги по строительному контролю по договору от 19.08.2025 № 64/25



Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182 и статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 27.02.2023 № 284 «Об утверждении Порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта»

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком **ООО «ЮСК» ИНН 2634104211**

(наименование организации, заключившей договор с Фондом на проведение работ по капитальному ремонту МКД))

предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Седлогорская, д. 140

(указывается адрес многоквартирного дома)

2. Вид капитального ремонта:

«выборочный»: **ремонт фасада, внутридомовая инженерная система (далее – ВИС) электроснабжения**

(указать вид(ы) капитального ремонта, который(е) проводился (-лись) в МКД)

3. Проектная / сметная (нужное подчеркнуть) документация на капитальный ремонт разработана:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указать организацию)

4. Проектная / сметная документация, утверждена

Рыбкиной Юлией Андреевной, главным инженером, НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов», положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости ООО «ПромСтрой Экспертиза» от 29.12.2025 №77-2-1-3-0072-160-25; от 27.01.2026 №77-2-1-3-0001-022-26

(указать Ф.И.О., должность и дату утверждения)

5. Подрядчиком выполнены работы:

ремонт фасада, ВИС электроснабжения

(указать виды выполненных работ)

6. Организацией, осуществляющей строительный контроль **ООО «АрхСтройПроект» ИНН 2621007475**

(наименование организации, ИНН)

оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту:

ремонт фасада, ВИС электроснабжения

(указать виды работ)

7. Работы и (или) услуги осуществлены Подрядчиком в сроки:

По графику(дата)	По факту(дата)
начало работ и (или) услуг: 04.08.2025	начало работ и (или) услуг: 25.08.2025
окончание работ и (или) услуг (КС-2): 31.12.2025	окончание работ и (или) услуг (КС-2): 17.02.2026

8. Комиссии предоставлена проектная и(или) сметная, техническая и исполнительная документация в объеме:

В полном объеме

(оценка объема и полноты предоставленной документации)

9. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:

До ремонта – фасад панельный (ЖБ), окрашены имеются повреждения фасада и цоколя, мелкие трещины, разрушения межпанельных швов; ВИС электроснабжения выполнены из алюминиевой проводки с множественными повреждениями целостности проводов и кабелей, без автоматов и энергосберегающих элементов

После ремонта – выполнен ремонт фасада, цоколя, откосов и межпанельных швов, нанесена декоративная штукатурка (короед) и произведена окраска; ВИС электроснабжения выполнена из медных кабелей в специальных кабель каналах и гофрах с энергосберегающими компонентами и автоматическими системами защиты

(указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)

10. Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту в МКД:

№ п/п	Вид ремонта	Единица измерения	Объем работ	Стоимость, в руб.	
				услуг по строительному контролю	выполненных работ по капремонту
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт фасада	кв. м.	1699,1	149 123,55 ✓	9261550,94
2	Ремонт ВИС электроснабжения	п. м.	2141,21	51 707,94 ✓	3 211 402,45 ✓
ВСЕГО за оказанные услуги и (или) выполненные работы (в руб.):				200 831,49	12 472 953,39

11. Комиссией произведен осмотр результатов выполненных работ по капремонту, установлено соответствие выполненных работ условиям договора, проектной и(или) сметной документации и требованиям законодательства. Оценка комиссией качества выполненных работ и (или) услуг:

удовлетворительно

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

12. Все недоделки и дефекты по работам и (или) услугам устранены до подписания комиссией настоящего акта (в случае, если таковые имелись).

13. Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Выполненные работы по капитальному ремонту, указанные в пункте 10, сдал:

Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика)

Шарлай Роман Викторович, производитель работ
ООО «ЮСК», номер в реестре НОСТРОЙ С-26-151486

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

Галкин Евгений Валерьевич, инженер по строительному контролю ООО «ТеинСтройПроект»,
номер в реестре НОСТРОЙ С-26-207095

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал:

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

Галкин Евгений Валерьевич, инженер по строительному контролю ООО «ТеинСтройПроект»,
номер в реестре НОСТРОЙ С-26-207095

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1.Принять/не принять выполненные работы по капитальному ремонту:

Ремонт фасада, ВИС электроснабжения

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Седлогорская, д. 140

2. Принять/ не принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту:

Ремонт фасада, ВИС электроснабжения

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Седлогорская, д. 140

Приложение _____ к акту _____

1. Проектная/сметная, исполнительная и техническая документация.
2. Приложение о сроках по устранению дефектов и замечаний (в случае если таковые имелись).

Председатель комиссии:

Яценко Виталий Витальевич, начальник отдела
(территориальный) технического заказчика,
НО СК «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Члены комиссии:

1) Представитель органа местного самоуправления

Аванян Тигран Владимирович, начальник отдела
капитального строительства Управления городского
хозяйства администрации города-курорта Кисловодска
Ставропольского края

(Ф.И.О., должность)

Подпись

2) Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом

Рагулина Эльмира Фаридовна, Генеральный директор
ООО "ВТОРОЕ-ДУ"

(Ф.И.О., должность)

Подпись

3) Представитель собственников помещений в многоквартирном доме

Хрустовская Надежда Алексеевна

(Ф.И.О.)

Подпись

4) Работник технического заказчика, ответственный за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или осуществление приемки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

Хундадзе Вахтанг Генадьевич, заместитель начальника
отдела (территориальный) технического заказчика,
НО СК «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность)

Подпись

5) Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Шарлай Роман Викторович, производитель работ
ООО «ЮСК»

(Ф.И.О., должность)

Подпись

6) Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Галкин Евгений Валерьевич, инженер по строительному
контролю ООО «ТеинСтройПроект»,

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Акт составлен в 7 экземплярах, имеющих равную силу.

