

АКТ

№ A-169

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕНОМ ПО АДРЕСУ: СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ,
Г. СТАВРОПОЛЬ, УЛ. ДОВАТОРЦЕВ, Д. 57/3**

г. Ставрополь

дата начала приемки « 01 » июня 2026 г.дата окончания приемки « 03 » июня 2026 г.

Комиссия, назначенная техническим заказчиком:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указываются данные технического заказчика, назначившего комиссию)

Приказом от « 29 » мая 2026 г. № 204 -с/к (далее - комиссия), в составе:

Председателя

Смирнов Сергей Семенович, начальник отдела (центральный) технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность)

Членов комиссии:

Представителя органа местного самоуправления

Сулейманова Татьяна Олеговна, руководитель отдела мониторинга и взаимодействия в сфере организации управления многоквартирными домами на территории города Ставрополя комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя, действующая на основании приказа комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя Ставропольского края от 18.10.2022 № 369 (вх. от 12.12.2024 № 15807-ЭЮ), представитель органа местного самоуправления (по согласованию)

(Ф.И.О., должность, №, дата документа - основания для включения в состав комиссии)

Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом

Непосредственный способ управления

(Ф.И.О., должность, наименование организации, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии)

Решение о проведении капитального ремонта принято Постановлением администрации города Ставрополя Ставропольского края от 21.08.2025 № 1870

Представителя (ей) собственников помещений в многоквартирном доме

Шестакова Ирина Владимировна

(Ф.И.О., №, дата протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, №, дата иного документа - основания для включения в состав комиссии)

Работника технического заказчика, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

Настуев Руслан Олегович, главный специалист отдела (территориальный) технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта», работник, ответственный за организацию проведения капитального ремонта общего имущества в МКД

(Ф.И.О., должность, № и дата приказа Фонда)

Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Остапенко Павел Николаевич, производитель работ ООО «Атриум» ИНН 265085346, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-209826, действующего на основании приказа ООО «Атриум» от 23.07.2025 (рег. вх. от 25.07.2025 8558-ЭЮ), представитель подрядной организации, выполняющей строительно-монтажные работы по договору от 22.07.2025 № 41/25;

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ))

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Сытник Демьян Владимирович, инженер по строительному контролю ООО «ЦНЭК» (ИНН 2634092774), номер в реестре НОСТРОЙ С-26-260081, действующий на основании приказа ООО «ЦНЭК» от 01.08.2025 № 953/Ф (рег. вх. 05.08.2025 № 8925-ЭЮ), представитель подрядной организации, оказывающей услуги по строительному контролю по договору от 01.08.2025 № 51/25 (по согласованию);

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, номер и дата приказа - основания для включения в состав комиссии)

Представителя (ей) общественных организаций

(В случае отсутствия необходимости в их участии - ставится прочерк. При участии - Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, данные документа - основания для включения в состав комиссии)

Представителя специализированной организации, осуществляющей эксплуатацию лифтов, систем газоснабжения (только при выполнении работ по замене лифтов или ремонту ВИС газоснабжения)

(В случае отсутствия необходимости в их участии - ставится прочерк. При участии - Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, данные документа - основания для включения в состав комиссии)

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182 и статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 27.02.2023 № 284 «Об утверждении Порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта»

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ООО «Атриум»

(наименование организации, заключившей договор с Фондом на проведение работ по капитальному ремонту МКД)

предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Ставрополь, ул. Доваторцев, д. 57/3

(указывается адрес многоквартирного дома)

2. Вид капитального ремонта:

«выборочный»: ремонт крыши

(указать вид(ы) капитального ремонта, который(е) проводился (-лись) в МКД)

3. Проектная/сметная (нужное подчеркнуть) документация на капитальный ремонт разработана:

НО СК «Фонд капитального ремонта»

(указать организацию)

4. Проектная / сметная документация, утверждена

Рыбкиной Юлией Андреевной, главный инженер НО СК «Фонд капитального ремонта»

(указать Ф.И.О., должность и дату утверждения)

5. Подрядчиком выполнены работы:

ремонт крыши

(указать виды работ)

6. Организацией, осуществляющей строительный контроль

ООО «ЦНЭК» ИНН 2634092774

(наименование организации, ИНН)

оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту:

Ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, д. 57/3

(указать виды работ, адрес многоквартирного дома)

7. Работы и (или) услуги осуществлены Подрядчиком в сроки:

По графику(дата)	По факту(дата)
начало работ и (или) услуг: 22.07.2025	начало работ и (или) услуг: 23.10.2025
окончание работ и (или) услуг (КС-2): 31.12.2025	окончание работ и (или) услуг (КС-2): 23.04.2026

8. Комиссии предоставлена проектная и(или) сметная, техническая и исполнительная документация в объеме:
в полном объеме

(оценка объема и полноты предоставленной документации)

9. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:

До ремонта – Крыша плоская с множественными повреждениями, отсутствуют кровельные ограждения и водосточная система.

После ремонта – Крыша плоская из трех новых наплавленных слоев, водосточная система организованная, установлены кровельные ограждения

(указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)
10. Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту в МКД:

№ п/п	Вид ремонта	Единица измерения	Объем работ	Стоимость, в руб.	
				услуг по строительному контролю	выполненных работ по капитальному ремонту
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт крыши	кв.м.	242,4	67 355,94	3 552 253,20
ВСЕГО за оказанные услуги и (или) выполненные работы (в руб.):				67 355,94	3 552 253,20

11. Комиссией произведен осмотр результатов выполненных работ по капремонту, установлено соответствие выполненных работ условиям договора, проектной и(или) сметной документации и требованиям законодательства. Оценка комиссией качества выполненных работ и (или) услуг:

отлично, хорошо, удовлетворительно)

12. Все недоделки и дефекты по работам и (или) услугам устранены до подписания комиссией настоящего акта (в случае, если таковые имелись).

13. Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Выполненные работы по капитальному ремонту, указанные в пункте 10, сдал:

Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика)

Остапенко Павел Николаевич,
производитель работ ООО «Атриум»,
номер в реестре НОСТРОЙ С-26-209826

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись

Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

Сытник Демьян Владимирович,
инженер по строительному контролю ООО «ЦНЭК»,
номер в реестре НОСТРОЙ С-26-260081

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись

Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал:

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

Сытник Демьян Владимирович,
инженер по строительному контролю ООО «ЦНЭК»,
номер в реестре НОСТРОЙ С-26-260081

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять выполненные работы по капитальному ремонту: крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Доваторцев, д. 57, корп.3.

Принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту: крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Доваторцев, д. 57, корп.3.

Приложение № _____ к акту _____

1. Проектная/сметная, исполнительная и техническая документация.
2. Приложение о сроках по устранению дефектов и замечаний (в случае если таковые имелись).

Председатель комиссии:

Смирнов Сергей Семенович,
начальник отдела (центральный) технического заказчика
(Ф.И.О., должность)

Подпись

Члены комиссии:

1) Представитель органа местного самоуправления

Сулейманова Татьяна Олеговна,
руководитель отдела мониторинга и взаимодействия в сфере
организации управления многоквартирными домами на
территории города Ставрополя
(Ф.И.О., должность)

Подпись

2) Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом

Подпись

3) Представитель собственников помещений в многоквартирном доме

*от подписи отказалась, в связи с утратой
кредитного договора*
(Ф.И.О.) (Ф.И.О.)

4) Работник технического заказчика, ответственный за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или осуществление приемки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

Настуев Руслан Олегович, главный специалист отдела
(территориальный) технического заказчика НО СК «Фонд
капитального ремонта»
(Ф.И.О., должность)

Подпись

5) Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Остапенко Павел Николаевич,
производитель работ ООО «Атриум»,
номер в реестре НОСТРОЙ С-26-209826
(Ф.И.О. полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЙ)

Подпись

6) Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Сытник Демьян Владимирович,
инженер по строительному контролю ООО «ЦНЭК»,
номер в реестре НОСТРОЙ С-26-260081
(Ф.И.О. полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЙ)

Подпись

Представителя (ей) общественных организаций (вносить в акт в случае участия)

Подпись

Представителя специализированной организации, осуществляющей
эксплуатацию лифтов, систем газоснабжения (только при
выполнении работ по замене лифтов или ремонту ВИС
газоснабжения)-(вносить в акт в случае участия)
(Ф.И.О., должность)

Подпись

Акт составлен в семи экземплярах, имеющих равную силу.