

ТРЕБОВАНИЯ

к разработке и приемке проектной (научно-проектной) документации

Подготовительные работы:

- наличие копий документов, на основании которых принято решение о проведении капитального ремонта в МКД;
- наличие исходных данных (техническое задание, технические условия, иные исходно-разрешительные документы);
- наличие отчета о техническом обследовании проектируемых конструктивных элементов, инженерных систем (фотоотчет, дефектная ведомость);
- заключение о техническом состоянии проектируемых конструктивных элементов, инженерных систем.

Разработка и состав проектной документации:

- соответствие видов работ в проектной документации с указанными в техническом задании и договоре;
- состав разделов должен соответствовать требованиям Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";
- графическая часть должна соответствовать требованиям ГОСТ Р 21.1101-2013 и действующим нормативным документам РФ на момент передачи проектной документации Заказчику;
- наличие сводных, локальных сметных расчетов, ведомостей объемов работ;
- обязательное выполнение условия, что стоимость строительно-монтажных работ не должна превышать предельную стоимость по каждому виду работ, указанную в Постановлении Правительства Ставропольского края от 05.08.2016 №337-п.

Согласование и приемка разработанной проектной документации:

- наличие акта приема-передачи проектной документации;
- наличие акта приемки услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в МКД (далее - Акт);
- согласование Акта с лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в МКД;
- согласование Акта с представителем органа местного самоуправления;
- согласование Акта с представителем органа исполнительной власти;
- согласование Акта с лицом, осуществляющим управление МКД;

при необходимости:

- согласование проектной документации с ресурсоснабжающими организациями;
- согласование проектной документации с органами архитектуры муниципальных образований;
- согласование проектной документации с Управлением Ставропольского края по сохранению и гос.охране объектов культурного наследия.