

Протокол от «\_\_» 20 №\_\_  
годового/внеочередного (нужное подчеркнуть) общего собрания собственников  
помещений в многоквартирном доме

**Дата проведения общего собрания:** \_\_\_\_\_

### **Место проведения общего собрания:**

**Форма проведения общего собрания:** очная/заочная/очно-заочная (нужное подчеркнуть)

**Место хранения протокола:** \_\_\_\_\_

Собрание проводится в связи с предложениями некоммерческой организации Ставропольского края «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» (далее – региональный оператор), размещенном на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», по оказанию услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, владельцем которого является региональный оператор: об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг

## Приложение:

Приложение № 1. Предложения регионального оператора по оказанию услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, владельцем которого является региональный оператор;

*Приложение № 2. Список лиц, принявших участие в общем собрании;*

Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД), содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников – физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;

Приложение № 4. Сообщение о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание;

## Приложение № 5. Проект Договора на оказание услуг по представлению платежных документов.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

---

---

Лица, принявшие участие в общем собрании (Список прилагается Приложение №2)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, принадлежащая собственникам на праве собственности: **1000 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов.**

Общая площадь помещений в МКД, принадлежащих собственникам помещений в МКД, присутствующим на общем собрании: **м<sup>2</sup>**, что составляет **%** голосов.

Кворум имеется/отсутствует (*нужное подчеркнуть*)

## Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
  2. Принятие решения о выборе регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет МКД.

*Председатель собрания*

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
подпись Ф.И.О.  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
подпись Ф.И.О.

3. Принятие решения об утверждении (определении) предложенного региональным оператором порядка представления платежных документов собственникам МКД (Приложение № 1 к настоящему Протоколу).
  4. Принятие решения об утверждении (определении) предложенного региональным оператором размера расходов, связанных с представлением платежных документов (Приложение № 1 к настоящему Протоколу).
  5. Принятие решения об утверждении (определении) предложенных региональным оператором условий оплаты услуг по представлению платежных документов (Приложение № 1 к настоящему Протоколу).
  6. Принятие решения о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
  7. Принятие решения об утверждении (определении) лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено взаимодействовать с региональным оператором, в том числе подписывать договор на оказание услуг по предоставлению платежных документов и представлять региональному оператору и оформлять заявления и документы, необходимые для оказания региональным оператором данных услуг.

# РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

## 1. О выборе председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии

## Слушали:

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления).

## Предложено:

Избрать:

председателем собрания \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

секретарем собрания (Ф.И.О.)

счетную комиссию в количестве **человек в составе:** **(Ф.И.О.)**

---

(Φ.Π.Ο.)

---

(Φ.Ι.Ο.)

## Результаты голосования по первому вопросу

Результаты голосования по первому вопросу		М <sup>2</sup>	% голосов
«ЗА» –		М <sup>2</sup>	% голосов
«ПРОТИВ» –		М <sup>2</sup>	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –		М <sup>2</sup>	% голосов

счетная комиссия: подпись / (Ф.И.О.) /,  
подпись / (Ф.И.О.) /,  
подпись / (Ф.И.О.) /,  
подпись / (Ф.И.О.) /

### Решили (постановили):

Избрать:

председателем собрания \_\_\_\_\_

секретарем собрания  
(Ф.И.О.)

системы, изложенные в настоящем Положении о состоянии (Ф.И.О.)

---

(Ф.И.О.)

---

(Φ, Η, Ω)

(ФИО)

## Прелседатель собрания

---

подпись / Ф.И.О.

## Секретарь собрания

---

подпись / Ф.И.О.

Председатель собрания  
Секретарь собрания  
« » 2016

## 2. О выборе регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет МКД

Слушали \_\_\_\_\_

**Предложено:** принять решение о выборе регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет МКД.

**Результаты голосования по второму вопросу:**

«ЗА» –	_____ м <sup>2</sup>	_____ % голосов
«ПРОТИВ» –	_____ м <sup>2</sup>	_____ % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	_____ м <sup>2</sup>	_____ % голосов

счетная комиссия: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /,  
 подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
 подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
 подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
 подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

**Решили (постановили):** принять/не принимать (нужное подчеркнуть) решение о выборе регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет МКД.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Ф.И.О.  
 Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Ф.И.О

## 3. Об утверждении предложенного региональным оператором порядка представления платежных документов собственникам МКД

Слушали \_\_\_\_\_

**Предложено:** утвердить (определить) предложенный региональным оператором порядок представления платежных документов собственникам МКД, указанный в Приложении №1.

**Результаты голосования по третьему вопросу:**

«ЗА» –	_____ м <sup>2</sup>	_____ % голосов
«ПРОТИВ» –	_____ м <sup>2</sup>	_____ % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	_____ м <sup>2</sup>	_____ % голосов

счетная комиссия: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /,  
 подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
 подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
 подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

**Решили (постановили):** принять/не принимать (нужное подчеркнуть) решение об утверждении (определении) предложенного региональным оператором порядка представления платежных документов собственникам МКД, указанного в Приложении №1 .

Председатель собрания  
 Секретарь собрания  
 «\_\_\_» 2016

подпись подпись

Ф.И.О.

Ф.И.О.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
 Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_

#### 4. Об утверждении (определении) предложенного региональным оператором размера расходов, связанных с представлением платежных документов

Слушали \_\_\_\_\_

**Предленено:** утвердить (определить) предложенный региональным оператором размер расходов, связанных с представлением платежных документов, указанный в Приложении №1.

#### Результаты голосования по четвертому вопросу:

«ЗА» –	_____ м <sup>2</sup>	_____ % голосов
«ПРОТИВ» –	_____ м <sup>2</sup>	_____ % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	_____ м <sup>2</sup>	_____ % голосов

счетная комиссия: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /,  
 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / (Ф.И.О.)  
 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / (Ф.И.О.)  
 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / (Ф.И.О.)  
 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Решили (постановили):** принять/не принимать (нужное подчеркнуть) решение об утверждении (определении) предложенного региональным оператором размера расходов, связанных с представлением платежных документов, указанного в Приложении №1.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Ф.И.О.  
 Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Ф.И.О.

#### 5. Об утверждении (определении) предложенных региональным оператором условий оплаты услуг по представлению платежных документов

Слушали \_\_\_\_\_

**Предленено:** Принять решение об утверждении (определении) предложенных региональным оператором условий оплаты услуг по представлению платежных документов, указанных в Приложении №1.

#### Результаты голосования по пятому вопросу:

«ЗА» –	_____ м <sup>2</sup>	_____ % голосов
«ПРОТИВ» –	_____ м <sup>2</sup>	_____ % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	_____ м <sup>2</sup>	_____ % голосов

счетная комиссия: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /,  
 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / (Ф.И.О.)  
 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / (Ф.И.О.)  
 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / (Ф.И.О.)

**Решили (постановили):** принять/не принимать (*нужное подчеркнуть*) решение об утверждении (определении) предложенных региональным оператором условий оплаты услуг по представлению региональным оператором платежных документов, указанных в Приложении №1.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
 Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_

## 6. Об утверждении (определении) размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт

Слушали \_\_\_\_\_

**Предленено:** утвердить (определить) размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, составляющий \_\_\_\_\_ рублей на один квадратный метр общей площади помещения в МКД, принадлежащего собственнику помещения, в месяц, не менее установленного Правительством Ставропольского края минимального размера взноса на капитальный ремонт

### Результаты голосования по шестому вопросу:

«ЗА» –	_____ м <sup>2</sup>	% голосов
«ПРОТИВ» –	_____ м <sup>2</sup>	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	_____ м <sup>2</sup>	% голосов

счетная комиссия: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
 подпись \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
 подпись \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
 подпись \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

**Решили (постановили):** принять/не принимать (*нужное подчеркнуть*) об утверждении (определении) размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, составляющего \_\_\_\_\_ рублей на один квадратный метр общей площади помещения в МКД, принадлежащего собственнику помещения, в месяц, не менее установленного Правительством Ставропольского края минимального размера взноса на капитальный ремонт

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
 Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_

## 7. Об утверждении (определении) лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено взаимодействовать с региональным оператором, в том числе подписывать договор на оказание услуг по представлению платежных документов и представлять региональному оператору и оформлять заявления и документы, необходимые для оказания региональным оператором данных услуг

Слушали: \_\_\_\_\_  
**Предленено:** Утвердить (определить): \_\_\_\_\_

(ФИО)  
 (паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Кем выдан: \_\_\_\_\_;

Адрес регистрации \_\_\_\_\_;

Адрес места жительства \_\_\_\_\_;

Контактные данные: \_\_\_\_\_

лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено взаимодействовать с региональным оператором, в том числе подписывать договор на оказание услуг по представлению платежных документов и представлять региональному оператору и оформлять заявления и документы, необходимые для оказания региональным оператором данных услуг

**Результаты голосования по седьмому вопросу:**

«ЗА» –	_____ м <sup>2</sup>	_____ % голосов
«ПРОТИВ» –	_____ м <sup>2</sup>	_____ % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	_____ м <sup>2</sup>	_____ % голосов

счетная комиссия: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /,  
 подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Решили (постановили):**

Принять решение об утверждении (определении) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено взаимодействовать с региональным оператором по вопросам, связанным с оказанием региональным оператором услуг по представлению платежных документов, в том числе подписывать договор на оказание услуг по представлению платежных документов.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Ф.И.О.  
 Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Ф.И.О.