

АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ, ИЗОБИЛЬНЕНСКИЙ МО, п. РЫЗДВЯНЫЙ, УЛ. СОВЕТСКАЯ, Д. 4Б

дата начала приемки «06» февраля 2026 г.
дата окончания приемки «05» *апреля* 2026 г.

Комиссия в составе:

Смирнов Сергей Семенович, начальник отдела (центральный) технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность)

2. Членов комиссии:

а) Представителя органа местного самоуправления

Степаненко Светлана Ивановна, заместитель начальника отдела строительства, градостроительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации Изобильненского муниципального района Ставропольского края, действующая на основании распоряжения администрации Изобильненского муниципального района Ставропольского края 11.07.2025 № 323-р (вх. от 14.07.2025 № 8016-ЭЮ), представитель органа местного самоуправления (по согласованию);

Щепин Андрей Иванович, главный специалист отдела строительства, градостроительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации Изобильненского муниципального района Ставропольского края, действующий на основании распоряжения администрации Изобильненского муниципального района Ставропольского края 11.07.2025 № 323-р (вх. от 14.07.2025 № 8016-ЭЮ), представитель органа местного самоуправления (по согласованию)

(Ф.И.О., должность, №, дата документа - основания для включения в состав комиссии)

б) Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом

Непосредственная форма управления

(Ф.И.О., должность, наименование организации, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии)

в) Представителя собственников помещений в многоквартирном доме

Шуваева Наталья Филипповна, представитель собственников помещений в МКД, действующий на основании протокола общего собрания собственников от 10.12.2024 № 2 (вх. от 10.12.2024 № 287-П) (по согласованию)

(Ф.И.О., №, дата протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, №, дата иного документа - основания для включения в состав комиссии)

г) Работника Фонда, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приказом Фонда

Баретько Андрей Александрович, главный специалист отдела (центральный) технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта», работник, ответственный за организацию проведения капитального ремонта общего имущества в МКД

(Ф.И.О., должность, № и дата приказа Фонда)

д) Представителя Подрядчика

Сихчян Артур Владимирович, директор ООО «ПромАрт» (ИНН 2634110053), номер в реестре НОСТРОЙ С-26-288330, действующий на основании приказа от 16.06.2025 № 5 ООО «ПромАрт», представитель подрядной организации, выполняющей строительно-монтажные работы по договору от 11.06.2025 № 29/25 (по согласованию)

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ))

е) Представителя Строительного контроля

Сытник Демьян Владимирович, инженер по строительному контролю ООО «Альфа Эксперт Строй» ИНН 2634113199, действующий на основании приказа от 03.07.2025 № 22/СФ (Вх. от 04.07.2025 № 7644) в соответствии с национальным реестром специалистов в области строительства (идентификационный номер- С-26-260081), договор от 03.07.2025 № 30/25 (по согласованию)

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, номер и дата приказа - основания для включения в состав комиссии)

ё) с участием представителей иных лиц:

Представителя (ей) общественных организаций

(В случае отсутствия необходимости в их участии - ставится прочерк. При участии - Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, данные документа - основания для включения в состав комиссии)

Представителя специализированной организации, осуществляющей эксплуатацию лифтов, систем газоснабжения (только при выполнении работ по замене лифтов или ремонту ВИС газоснабжения)

(В случае отсутствия необходимости в их участии - ставится прочерк. При участии - Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, данные документа - основания для включения в состав комиссии)

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182 и статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 27.02.2023 № 284 «Об утверждении Порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта

№ *А-74*
05.04.2025

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ООО «ПромАрт» (ИНН 2634110053),

(наименование организации, заключившей договор с Фондом на проведение работ по капитальному ремонту МКД)

предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, Изобильненский МО, п. Рыздвяный, ул. Советская, д. 46
(указывается адрес многоквартирного дома)

2. Вид капитального ремонта:

Капитальный ремонт крыши

(указать вид(ы) капитального ремонта, который(е) проводился (-лись) в МКД)

3. Проектная/сметная (нужное подчеркнуть) документация на капитальный ремонт разработана:

НО СК «Фонд капитального ремонта»

(указать организацию)

4. Проектная / сметная документация, утверждена

Рыбкина Юлия Андреевна – главный инженер НО СК «Фонд капитального ремонта»

(указать Ф.И.О., должность и дату утверждения)

5. Подрядчиком выполнены работы:

по капитальному ремонту крыши

(указать виды работ)

6. Организацией, осуществляющей строительный контроль

ООО «Альфа Эксперт Строй» ИНН 2634113199

(наименование организации, ИНН)

оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту:

крыши многоквартирного дома по адресу: Ставропольский край, Изобильненский МО, п. Рыздвяный, ул. Советская, д. 46

(указать виды работ, адрес многоквартирного дома)

7. Работы и (или) услуги осуществлены Подрядчиком в сроки:

По графику(дата)	По факту(дата)
начало работ и (или) услуг: 14.07.2025	начало работ и (или) услуг: 14.07.2025
окончание работ и (или) услуг: 31.12.2025	окончание работ и (или) услуг (КС-2): 16.01.2026

8. Комиссии предоставлена проектная и(или) сметная, техническая и исполнительная документация в объеме:

(оценка объема и полноты предоставленной документации)

9. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:

До ремонта – 2-этажный кирпичный, 2-подъездный дом, водосточная система отсутствует (неорганизованный водосток), состояние неудовлетворительное, имеются следы повреждения/поражения покрытия

После ремонта – плоская наплавляемая из современных материалов крыша, с внешним настенным организованным водостоком

(указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)

10. Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту в МКД:

№ п/п	Вид ремонта	Единица измерения	Объем работ	Стоимость, в руб.	
				услуг по строительному контролю	выполненных работ по капремонту
1	2	3	4	5	6
1.	Капитальный ремонт крыши	м.кв.	485,0	53 957,65	2 559 652,30
ВСЕГО за оказанные услуги и (или) выполненные работы (в руб.):				53 957,65	2 559 652,30

11. Комиссией произведен осмотр результатов выполненных работ по капремонту, установлено соответствие выполненных работ условиям договора, проектной и(или) сметной документации и требованиям законодательства. Оценка комиссией качества выполненных работ и (или) услуг:

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

13. Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Выполненные работы по капитальному ремонту, указанные в пункте 10, сдал:

Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту

Сихчан Артур Владимирович, директор ООО «ПромАрт» (ИНН 2634110053), номер в реестре НОСТРОЙ С-26-288330

(Ф.И.О. полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись

Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

Сытник Демьян Владимирович, ответственный инженер ООО «Альфа Эксперт Строй» ИНН 2634113199, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-260081)

(Ф.И.О. полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись

Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал:

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

Сытник Демьян Владимирович, ответственный инженер ООО «Альфа Эксперт Строй» ИНН 2634113199, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-260081)

(Ф.И.О. полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять выполненные работы по капитальному ремонту крыши

Ставропольский край, Изобильненский МО, п. Рыздвяный, д. 46 Принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту: капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, Изобильненский МО, п. Рыздвяный, д. 46

Приложение № _____ к акту _____

1. Проектная/сметная, исполнительная и техническая документация.
2. Приложение о сроках по устранению дефектов и замечаний (в случае если таковые имелись).

Председатель комиссии:

Смирнов Сергей Семенович, начальник отдела (центральный) технического заказчика

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Члены комиссии:

1) Представитель органа местного самоуправления

Степаненко Светлана Ивановна, заместитель начальника отдела строительства, градостроительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации Изобильненского муниципального района Ставропольского края

Подпись

Щепин Андрей Иванович, главный специалист отдела строительства, градостроительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации Изобильненского муниципального района Ставропольского края (С.А.Щепин А.И.)

(Ф.И.О., должность)

2) Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом

(Ф.И.О., должность)

Подпись

3) Представитель собственников помещений в многоквартирном доме

Шуваева Наталья Филипповна,

Подпись

(Ф.И.О.)

4) Работник технического заказчика, ответственный за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или осуществление приемки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

Баретько Андрей Александрович, главный специалист отдела (центральный) технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта»

Подпись

(Ф.И.О., должность)

5) Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Сихчан Артур Владимирович, директор ООО «ПромАрт» (ИНН 2634110053),
номер в реестре НОСТРОЙ С-26-288330

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись



6) Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Сытник Демьян Владимирович, ответственный инженер ООО «Альфа Эксперт
Строй» ИНН 2634113199, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-260081)

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись



Представителя (ей) общественных организаций (вносить в акт в случае участия)

Подпись

(Ф.И.О., должность)

Представителя специализированной организации, осуществляющей эксплуатацию лифтов, систем газоснабжения (только при выполнении работ по замене лифтов или ремонту ВИС газоснабжения)-
(вносить в акт в случае участия)

(Ф.И.О., должность)

Акт составлен в семи экземплярах, имеющих равную силу.