

АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО
КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕНОМ ПО АДРЕСУ: СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ,
г. СТАВРОПОЛЬ, ул. СЕМАШКО, д. 4, корп. 1

г. Ставрополь
г

дата начала приемки «13» мая 2022

дата окончания приемки «03» августа 2022г

Комиссия, назначенная техническим заказчиком:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указываются данные технического заказчика, назначившего комиссию)

Приказом № 699 -о/д от «31» августа 2020 г. (далее - комиссия) в составе:

Председателя

Бахмат Александр Сергеевич, начальник отдела (территориальный) технического заказчика
НО СК «Фонд капитального ремонта», приказ от 19.02.2019 № 188;

(Ф.И.О., должность)

Членов комиссии:

а) Представителя органа местного самоуправления

Сулеймановой Татьяны Олеговны, руководителя отдела мониторинга и взаимодействия в сфере
организации управления многоквартирными домами на территории города Ставрополя, на
основании приказа КГХ от 18.05.2020 № 79

(Ф.И.О., должность, №, дата документа - основания для включения в состав комиссии)

б) Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом

Савченко Александр Анатольевич, руководитель ООО УК «Многоэтажник»;

(Ф.И.О., должность, наименование организации, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии)

в) Представителя собственников помещений в многоквартирном доме

Заболоцкий Владимир Иванович в соответствии с протоколом общего собрания собственников
многоквартирного дома от 14.02.2020 № 1;

(Ф.И.О., №, дата протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, №, дата иного документа - основания для
включения в состав комиссии)

г) Работника технического заказчика, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

Мансури Али Фирузович, главный специалист отдела (территориальный) технического заказчика
НО СК «Фонд капитального ремонта», в соответствии с приказом Фонда от 01.06.2020 № 51-о/д;

(Ф.И.О., должность)

д) Представителя Подрядчика

Махсо Джемал Рзаевич, производитель работ ООО «Юг Евро-Сервис» ИНН 2634059720,
(идентификационный номер С-26-185791) приказ от 12.08.2020 № 25 договор от 12.08.2020 №
344/20;

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав
комиссии (устав, положение, доверенность, приказ))

е) Представителя Строительного контроля

Годин Денис Владимирович, инженер по техническому надзору ООО «ТеинСтройПроект»
ИНН 5048015741, в соответствии с национальным реестром специалистов в области
строительства (идентификационный номер С-26-086491) договор от 06.04.2020 № 209/20.

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, номер и дата приказа - основания для включения в состав
комиссии)

Иных лиц: _____

(Ф.И.О.)

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ООО «Юг Евро-Сервис»

(наименование организации)

предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме, расположенном (го) по адресу:

Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Семашко, д. 4, корп. 1

(указывается адрес многоквартирного дома)

2. Вид капитального ремонта:

по капитальному ремонту внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения и теплоснабжения;

(указать вид капитального ремонта «выборочный», «комплексный»)

3. Проектная / сметная документация на капитальный ремонт разработана:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указать организацию)

4. Проектная / сметная документация, утверждена

Докузом Олегом Константиновичем главным инженером-директором департамента технического заказчика

(указать Ф.И.О., должность и дату утверждения)

5. Подрядчиком выполнены работы:

по капитальному ремонту внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения и теплоснабжения;

(указать виды работ)

Лицом, осуществляющим строительный контроль, оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту:

внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения и теплоснабжения;

(указать виды работ)

6. В соответствии с ГОСТ Р 56194-2014 инструментальный осмотр произведен «__» _____ 20__ г.
не производился

(указывается наименование организации, производивший инструментальный осмотр)

7. Работы и (или) услуги осуществлены в сроки:

По графику	По факту
начало работ и (или) услуг: 16.09.2020	начало работ и (или) услуг: 16.08.2020
окончание работ и (или) услуг: 15.12.2020	окончание работ и (или) услуг: 11.06.2021

8. Комиссии предоставлена проектная, техническая и исполнительная документация в объеме:

в полном объеме

(оценка объема и полноты предоставленной документации)

9. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:

До ремонта – внутридомовые инженерные системы холодного водоснабжения и теплоснабжения находятся в ограниченно работоспособном состоянии, множественные течи трубопровода, запорная арматура в не рабочем состоянии, повсеместное разрушение изоляции.

После ремонта – комплексная замена всех элементов системы, замена оборудования, устройство защитного слоя.

(указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)

10. Имеющиеся дефекты и недоделки должны быть устранены в сроки (до согласования акта, указанные в приложении № ____ к настоящему акту если таковые имелись).

11. Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и (или) выполненных работ:

№ п/п	Вид ремонта	Единица измерения	Объем работ	Стоимость			
				работ по разработке проектной документации	услуг по строительному контролю	выполненных работ	ВСЕГО
1	Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	п.м.	62,1		1068 1 558,48	2348 145 839,90	147 398,38
2	Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	п.м.	134,90		1,068 3 929,92	2726 367 754,99	371 684,91
ВСЕГО за оказанных услуг и (или) выполненных работ:				-	513 594,89	513 594,89	519 083,29

12. Оценка качества выполненных работ и (или) услуг:
удовлетворительно
(отлично, хорошо, удовлетворительно)

13. По итогам оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту установлены следующие показатели:

не определялись

(указываются основные показатели, предусмотренные проектом)

В том числе:

- класс энергоэффективности - не определялся

- рейтинг оценки устойчивости среды обитания (если таковой проводился: не проводился)

Конструкции, состояние которых до проведения капитального ремонта было определено как предельное, после проведения капитального ремонта соответствуют нормативному не проводился
(приводятся показатели, которые получены по итогам технического обследования, акт такого обследования является приложением к настоящему акту)

14. Все недостатки и дефекты по работам и (или) услугам устранены (в случае, если таковые имелись).
Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Выполненные работы по капитальному ремонту сдал:

Представитель подрядчика

Махсо Джемал Рзаевич, производитель работ
ООО «Юг Евро-Сервис»

(Ф.И.О., должность)

Подпись



Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

Представитель строительного контроля

Годин Денис Владимирович, инженер по техническому надзору
ООО «ТеинСтройПроект»

(Ф.И.О., должность)

Подпись



Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал

Представитель строительного контроля

Годин Денис Владимирович, инженер по техническому надзору
ООО «ТеинСтройПроект»

(Ф.И.О., должность)

Подпись



РЕШЕНИЕ КОМИССИИ

Принять выполненные работы по разработке проектной документации для выполнения работ по капитальному ремонту: _____
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Семашко, д. 4, корп. 1

Принять выполненные работы по капитальному ремонту:
внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения и теплоснабжения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Ставрополь, ул. Семашко, д. 4, корп. 1

Принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту: оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по внутридомовым инженерным сетям холодного водоснабжения и теплоснабжения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Ставрополь, ул. Семашко, д. 4, корп. 1

Председатель комиссии:

Бахмат Александр Сергеевич, начальник отдела
(территориальный) технического заказчика НО СК «Фонд
капитального ремонта»
(Ф.И.О., должность)

Подпись



Члены комиссии:

Представитель органа местного самоуправления

Сулеймановой Татьяны Олеговны, руководителя отдела
мониторинга и взаимодействия в сфере организации
управления многоквартирными домами на территории
города Ставрополя
(Ф.И.О., должность)

Подпись



Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом

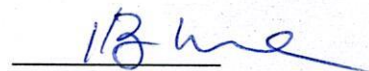
Савченко Александр Анатольевич, руководитель
ООО УК «Многоэтажник»
(Ф.И.О., должность)

Подпись



Представитель собственников помещений в многоквартирном доме
Заболоцкий Владимир Иванович в соответствии с
протоколом общего собрания собственников
многоквартирного дома
(Ф.И.О., должность)

Подпись



Работник технического заказчика, ответственный за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ

Мансури Али Фирузович, главный специалист отдела
(территориальный) технического заказчика НО СК «Фонд
капитального ремонта»
(Ф.И.О., должность)

Подпись

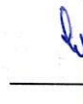


Представитель органа местного самоуправления

(СОГЛАСОВАНО/НЕ СОГЛАСОВАНО): в части видов выполненных и (или) оказанных работ и (или) услуг, которые предусмотрены муниципальным краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта
(Ненужное зачеркнуть)

Сулеймановой Татьяны Олеговны, руководителя отдела мониторинга и взаимодействия в сфере организации управления многоквартирными домами на территории города Ставрополя

Подпись



Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников многоквартирного дома
(СОГЛАСОВАНО/НЕ СОГЛАСОВАНО):
(Ненужное зачеркнуть)

Заболоцкий Владимир Иванович в соответствии с
протоколом общего собрания собственников
многоквартирного дома
(Ф.И.О., должность)

Подпись



Акт составлен в пяти экземплярах, имеющих равную силу.